

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KAUNO R. SAV., STANAIŲ K., BAZILIKŲ G., 92.24 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

170 200 € (1 845.19 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
92.24 m	1	4

Kaina:	170 200 € (1 845.19 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

M12

Svajonių namai tai apie ką svajojame dažniausiai. Nes čia mes kuriame gražiausius prisiminimus, laikome svajonių automobilį ir vis dažniau čia dirbame svajonių darbą.

Atsižvelgiant į šiuos kriterijus mes sukūrėme Svajonių slėnio koncepciją orientuotą į šiuolaikišką šeimą - vertinančią kokybę, išskirtinumą bei tvarumą. Statybų sprendimuose vienijamos trys pagrindinės savybės: ekologija, ilgaamžiškumas ir ekonomiškumas. Statybose vyrauja modernūs energetiniai sprendimai, ilgaamžės statybinės ir apdailos medžiagos bei išskirtinis dizainas.

Ieškote svajonių namų, bet dar neradote atitinkančių jūsų reikalavimus - tai gal i būti tobulas pasirinkimas jums.

Visiškai naujas ir išskirtinis projektas, pasižymintis naujovėmis, kokybe, išskirtiniu dizainu kur viskas išbaigta iki smulkmenų, nuo asfaltuotų gatvių, aplinkos apšvietimo iki augmenijos visame kvartale.

Nelaukite, nes jau turime rezervacijų - tad rinkitės kol kažkas kitas neišsirinko už jus!

BENDRA INFORMACIJA

Adresas - Bazilikų g., Raudonėlių g., Mairūnų g., Stanaičių k. Garliavos sen., Kauno r. sav.

Plotas - 92.24 kv.m.

Sandėliukas - 8.50 kv.m.

Statybos metai - 2025 m.

Namo tipas - skydinis

Aukštų skaičius - 1. Yra galimybė įsirengti antresolę

Kamabrių skaičius - 4

Dalinė apdaila

STATYBOS

Pamatai - gręžtiniai, poliniai

Grindys - betonas

Šildomos grindys visame name

Stogas - išskirtinė stogo konstrukcija, atitinkanti A++ reikalavimus. Classic danga. USYSTEM ROOF DS FR30. PIR

šilumos izoliacija, mineralinės vatos sluoksnis garso izoliacijai, Durelio konstrukcinės plokštės iš abiejų stogo

pusių. Bendras storis 239 mm + 50 mm UTherm PIR šilumos izoliacija

Lauko durys - aliuminės

Langai - plastikiniai, atitinkantys A++ reikalavimus, GEALAN 9000

Fasadas - klinkerio ir medienos tipo WPC profiliai

Rekuperacinė sistema

KOMUNIKACIJOS

Elektra - 12 KW vienam dvibučiui namui

Vanduo - miesto

Nuotekos - vietinės, bus aptarnaujamas visas kvartalas

Šildymas - aeroterminis (oras-vanduo). Vokiškas "Viesman" katilas

Lietaus nuotekos

Visame kvartale yra padarytas drenažas

SKLYPAI

Visame objekte asfaltuoti/betonuoti privažiavimai

Į kvartalo teritoriją galėsite patekti pravažiuojus šlagbaumą

Visur bus išpuoselėta augmenija

Visa teritorija aptverta tvora

Tarp namų augalinė tvora

Kiemas išklotas trinkelėmis/betonuotas/asfaltuotas

Individualios terasos kiekvienam namui

IŠPLANAVIMAS

Sandėliukas - 8.50 kv.m.
Tambūras - 5.06 kv.m.
Koridorius - 7.07 kv.m.
Vonios kambarys - 6.60 kv.m.
Virtuvė kartu su svetaine - 33.89 kv.m.
Miegamasis - 8.94 kv.m.
Miegamasis - 8.94 kv.m.
Miegamasis - 13.24 kv.m.
Bendras plotas - 92.24 kv.m.
Dvibučiai namai turi bendrą sujungimą tik per sandėliukus

PRIVALUMAI

Daug dėmesio skiriame kokybei, patogumui bei saugumui
Visa teritorija stebima vaizdo kameromis
Jūsų patogumui bei saugumui - asfaltuoti/betonuoti šaligatviai
Įrengtas gatvių apšvietimas
Šlagbaumas prie kiekvieno įvažiavimo į gatvelę
Išskirtinis namų dizainas
Dideli, vitrininiai langai
Aukštos lubos
Aukščiausia energetinė naudingumo klasė A++
Naujas ir modernumu išsiskiriantis kvartalas su išskirtine architektūra
Erdvus sandėliukas
Galimybė įsirengti antresolę

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į

NT BROKERĮ TOMĄ ALEKSANDRAVIČIŲ

8 640 51958 arba tomas.aleksandravicius@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasiu jums alternatyvų.

PARDUODATE NAMĄ AR BUTĄ? Skambinkite – esu visada pasirengęs nueiti papildomą žingsnį,
kad Jūsų turtą parduočiau už aukščiausią rinkos kainą.

Darbas NT agentams – kviečiame bendradarbiauti su nekilnojamo turto agentūra Capital!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

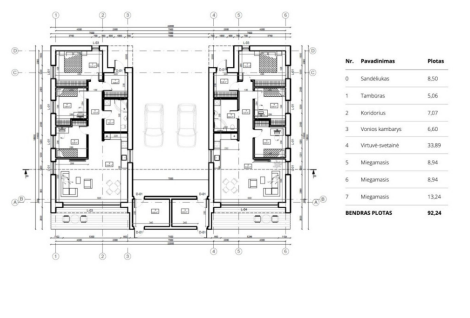
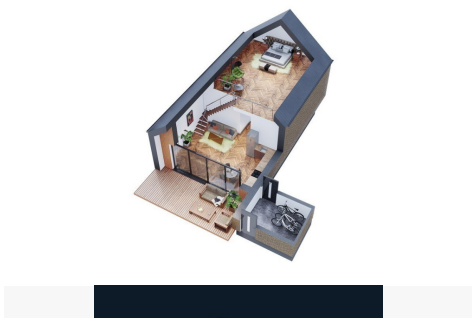
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064051958

Susisiekti el.paštu: tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com





Nr.	Pavadinimas	Plotas
0	Sandėliukas	6,50
1	Talpinas	9,06
2	Koridorai	7,07
3	Vonios kambarys	6,80
4	Virtuvės erdvė	33,89
5	Miegamoji	6,94
6	Miegamoji	6,94
7	Miegamoji	13,24
BENDRAS PLOTAS		92,24

