



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KAZIO ŠIMONIO  
G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 177 M2  
PLOTU, 2 AUKŠTAI****240 000 €** (1 355.93 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>177.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2</b>	Kambariai <b>4</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>240 000 € (1 355.93 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Signalizacija

**Papildoma informacija**

Parduodamas sublokuotas 177 kv.m. namas, Paneriuose.

Namas įsikūręs ramioje ir tvarkingoje gyvenvietėje. Tai puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai erdvę, privatumą bei patogų gyvenimą mieste, tačiau arčiau gamtos.

Cokoliniame aukšte įrengtas garažas automobiliui, taip pat yra didelė pagalbinė patalpa, įrengtas san. mazgas suteikiantis papildomo patogumo kasdienybėje.

Pirmasis namo aukštas išsiskiria erdvia bendra gyvenamąja zona. Čia rasite šviesią svetainę, kuri harmoningai sujungta su virtuve ir valgomojo erdve. Dideli vitriniai langai suteikia namams daug natūralios šviesos ir sukuria jaukią atmosferą, puikiai tinkančią tiek ramiems šeimos vakarams, tiek svečių priėmimui.

Antrajame aukšte – net trys atskiri miegamieji kambariai, todėl vietos užteks visai šeimai ar darbo kambariui. Vienas iš miegamųjų turi atskirą drabužinę, kas suteikia papildomos tvarkos ir komforto. Pro rytinėje pusėje esančius langus atsiveria įspūdinga panorama į žaliąjį Vilnių bei televizijos bokštą – vaizdas, kuris kasdien džiugins ir suteiks namams išskirtinumo.

Patogumui kiekviename aukšte įrengti sanitariniai mazgai, todėl gyvenimas čia itin komfortiškas tiek šeimai, tiek svečiams.

Namas yra saugioje, uždaroje gyvenvietėje: gatvės asfaltuotos, apšviestos, o į teritoriją galima patekti tik pro šlagbaumą. Pastatas stovi akligatvyje, todėl nėra intensyvaus eismo, vyrauja ramybė, privatumas ir saugi aplinka vaikams.

Yra galimybė iškeisti savo turimą nekilnojamąjį turtą į naujus namus!  
Plačiau apie tai telefonu – 067040429

Nuo šiol registruotis į apžiūras galite ir online:  
<https://calendly.com/nt-brokeris-dovydas-rocius/apziura>

#### PRIVALUMAI

- A+ energetinės klasės namas;
- Kokybiška ir atsakinga statyba;
- Kambarių skaičius – 4, virtuvė sujungta su svetainės ir valgomojo zona, 3 miegamieji kambariai;
- Beveik visi langai vitrininiai – namuose bus daug natūralios šviesos ir erdvės;
- Išvesti laidai vaizdo stebėjimo kameroms;
- Išvedžioti laidai signalizacijai;
- Garažas automobiliui;
- Trinkelėmis išklotas kiemas;
- Pastatyti tvoros stulpai;
- Namas pastatytas ramioje, besivystančioje vietoje;
- Patogus privažiavimas iki pat namo.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Namo pridavimas – 85%.
- Bendras plotas: 177 kv. m.
- Sklypo plotas: 5.80 a.
- Kambarių skaičius: 4 – 3 miegamieji, bendra svetainės – virtuvės zona.
- Aukštų skaičius: 2 (+ cokolis).
- Pastato tipas: mūrinis.
- Statybos metai: 2026 m.
- Lubų aukštis – cokoliniame aukšte ± 2.50 m., antrame ± 3.40 m., trečiame iki 4.50 m.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas: oras – vanduo sistema.
- Elektros įvadas – 15 kW.
- Vandentiekis: vietinis gręžinys (4 butams).
- Kanalizacija: biologiniai nuotekų valymo įrenginiai.
- Išvedžioti santechnika iki pajungimo taškų.

#### STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS IR ĮRENGIMAS:

- Pamatų apšiltinimas – putų polisterolas 30 cm.
- Sienų apšiltinimas – neoporas 30 cm.
- Stogo apšiltinimas – atvirų porų putos 25 cm ir 5 cm vata. Stogo danga – skarda.
- Fasadas – dekoratyvinis tinkas, klinkeris.
- Lietaus kanalai – nuvesti po žeme į atskiras surinkimo zonas.
- Langai – plastikinio profilio, įstiklinti 6 kamerų stiklo paketu su selektyviniu stiklu.
- Bus atliktas sandarumo testas. Namas statomas A++ klasei.
- Konkretus atliekamų darbų sąrašas pateikiamas per apžiūrą.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame

apsilankyti!

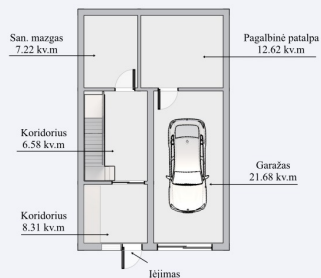
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067040429

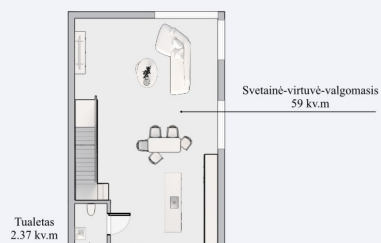
Susisiekti el.paštu: dovydas.rocius@capital.lt



Cokolinio aukšto suplanavimas



Pirmo aukšto suplanavimas



Antro aukšto suplanavimas

