



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KĖDAINIŲ G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 355.6 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

1 173 000 € (3 298.65 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
355.60 m²	2	6

Kaina:	1 173 000 € (3 298.65 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

K12 – Išskirtinis architektūrinis šedevras gamtos ir istorijos apsuptyje !!!

Ar kada svajojote apie namus, kuriuose susijungia organiška architektūra, absoliutus privatumas ir kerinti Kauno pilies panorama? K12 – tai unikalus projektas tiems, kurie vertina subtilią prabangą, ramybę ir išgrynintą estetiką.

Mėgaukitės pro langus atsiveriančia žaliaja zona ir modernaus dizaino harmonija trijų aukštų rezidencijoje, kurioje kiekviena detalė suplanuota jūsų maksimaliam komfortui.

OBJEKTO PRIVALUMAI:

A++ klasė – aukščiausias energinis naudingumas ir tvarumas;

Architektūra – unikalios organiškos formos, lenktų linijų aliuminio profilio langai bei prabangus žalsvos spalvos aliuminio kompozito fasadas;

Panorama – iš trečiojo aukšto terasų atsiveria įspūdinga Kauno pilies ir aplinkinių žaliųjų erdvių panorama;

Asmeninis SPA – kiekvienam butui skirta net 100 kv. m. SPA zona 3-ajame aukšte;

Privatus liftas – numatyta galimybė įsirengti asmeninį liftą tiesiai į savo namus;

Požeminės erdvės – asmeninės zonos automobilių kolekcijoms, vyno rūšiams ar privačioms kino salėms;

Šildymas – moderni oras–vanduo sistema su šilumos siurbliais;

Energija – ant stogo įrengtos saulės baterijos pastato poreikiams;

Parkavimas – net 6 antžeminės parkavimo vietos kiekvienam butui bei erdvūs privatūs požeminiai garažai.

EKSPLOATACIJA PER AUKŠTUS:

-1 AUKŠTAS: Asmeninė 80 kv. m. požeminė erdvė jūsų automobilių kolekcijai bei pagalbinės patalpos.

1 AUKŠTAS: Reprezentacinė svetainės zona. Modernus dizainas, aukštos lubos ir panoraminiai langai kuria lengvumo bei erdvės pojūtį.

2 AUKŠTAS: Privati šeimos poilsio erdvė. Funkcionalumas, ramybė ir pro langus plūstanti natūrali šviesa.

3 AUKŠTAS: Jūsų asmeninė ramybės oazė. Moderni SPA zona su įspūdinga terasa poilsiui stebint saulėlydžius virš Kauno pilies.

RINKITĖS TIK IŠ DVIEJŲ:

BUTAS K1

Požemis: 80 m² privati parkavimo aikštelė (telpa net 4 transporto priemonės);

Lauko erdvės: Erdvus 18 m² balkonas 1-ame aukšte;

Poilsis: SPA zona 3-ame aukšte su 21 m² terasa;

Išskirtinumas: Galimybė turėti nuosavą liftą.

BUTAS K2

Požemis: 30 m² garažas 2 automobiliams + 30 m² papildoma patalpa (kino salei, sportui ar vyno rūšiui);

Lauko erdvės: 22 m² terasa 1-ame aukšte;

Poilsis: SPA zona 3-ame aukšte su itin erdvia 40 m² terasa;

Interjeras: 1 ir 2 aukšto erdves jungianti bendra erdvė, sukurianti išskirtinį tūrio pojūtį.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA IR TERITORIJA:

Sklypas: Pilnai sutvarkyta, apželdinta 23,12 a teritorija – jūsų asmeninis parkas;

Fasadas: Išskirtinės žalsvos spalvos aliuminio kompozitas, suteikiantis modernumo ir prabangos pojūtį;

Langai: Aliuminio profilio, lenkti, su aukščiausio lygio šilumos izoliacija;

Vidus: Kurtas vertinantiems tylą ir aukščiausios kokybės natūralias medžiagas.

K12 – Pajuskite harmoniją namuose, kurie yra daugiau nei pastatas. Tai jūsų asmeninis kurortas šalia istorinio Kauno centro.

Daugiau informacijos:

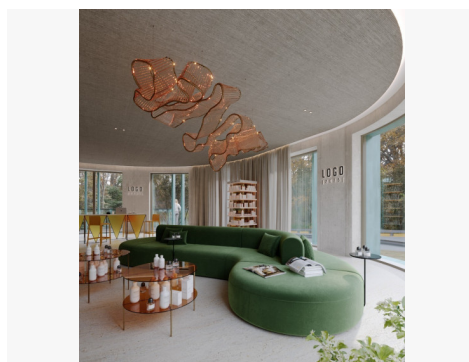
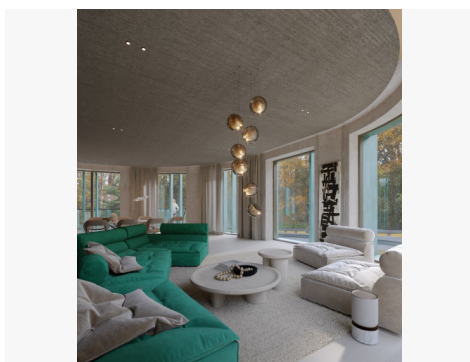
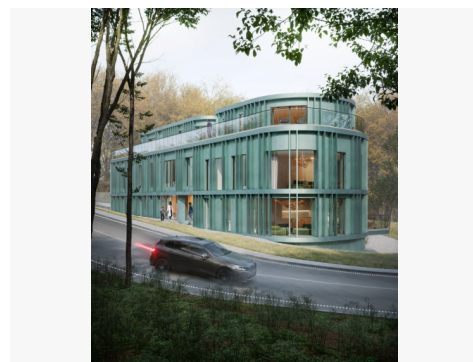
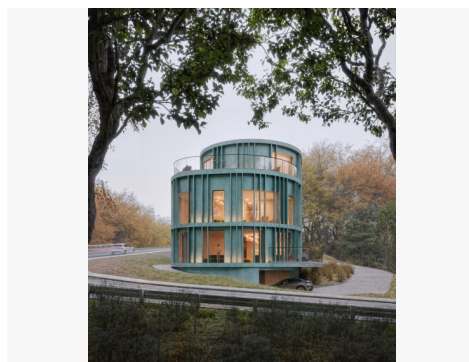
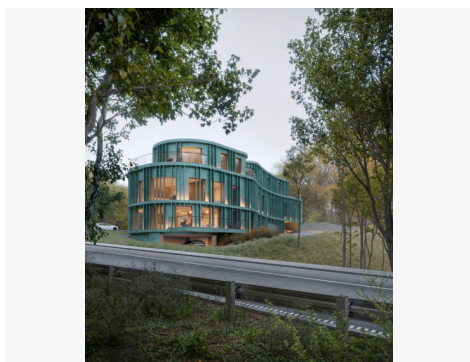
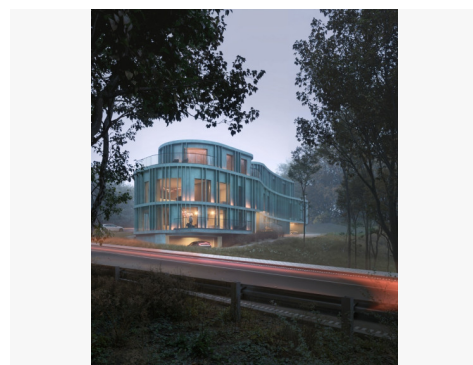
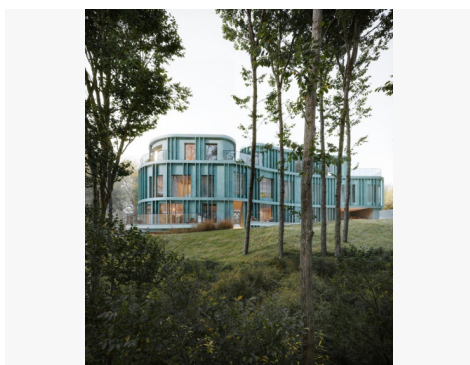
www.k12.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

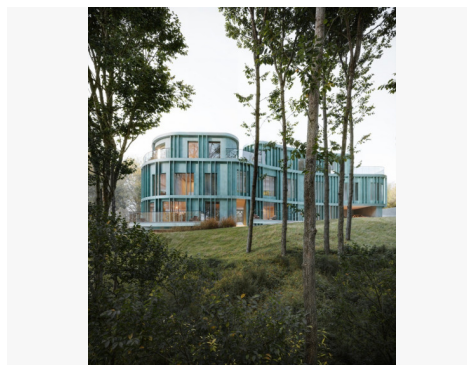
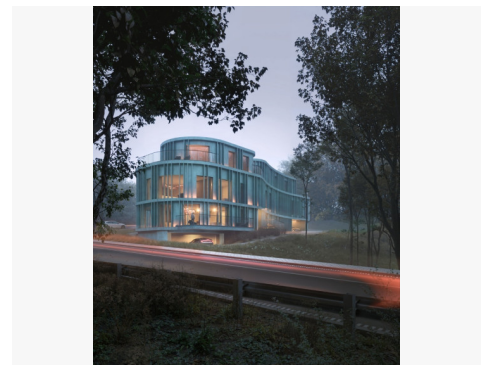
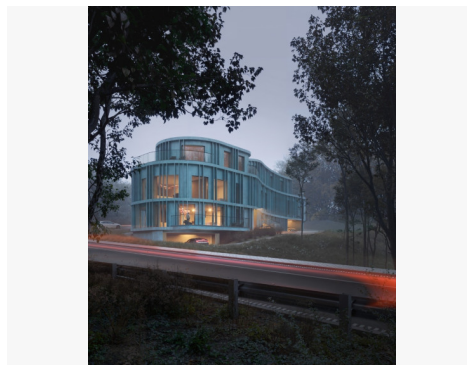
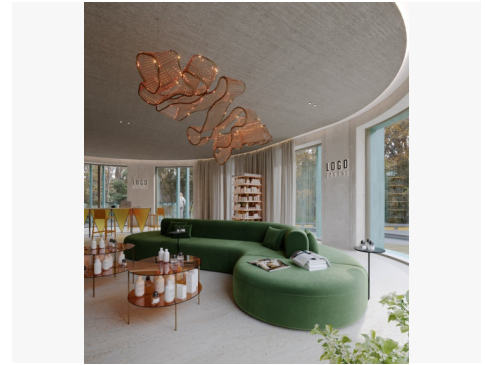
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

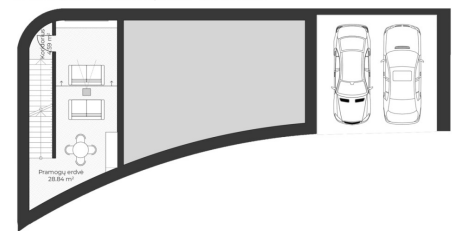
Telefono numeris: +370 62041930

Susisiekti el.paštu: ieva.meilute@capitalrealty.com

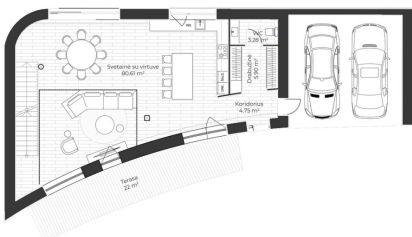




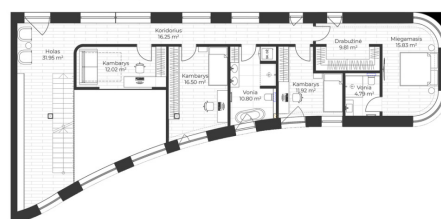
Rūšio / garažo bendras plotas - 36,28 kv.m.



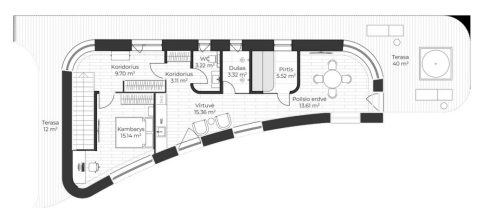
Pirmo aukšto bendras plotas - 125,45 kv.m.

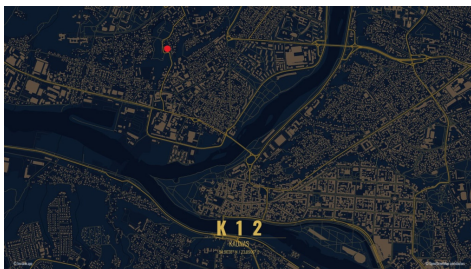


Antruo aukšto bendras plotas - 124,71 kv.m.



Trečio aukšto bendras plotas - 69,16 kv.m.





CAPITAL KAUNAS **Platinum Club**

PADĖSIU VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

IEVA MEILUTĖ
+370 679 78929
ieva.meilute@capital.lt

PATRINAMAS BROKERIS KAUNE

A portrait of Ieva Meilutė, a woman with blonde hair, wearing a white blazer, smiling. The background shows a modern interior with a sofa.