



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KĖDAINIŲ G., VANDŽIOGALOS MSTL., KAUNO R. SAV., 63.53 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

39 900 € (628.05 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
63.53 m²	1	2

Kaina:	39 900 € (628.05 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1941
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAMAS SU DIDELIU SKLYPU VANDŽIOGALOJE, KAUNO R.

Ramioje ir žalumos apsuptoje vietoje parduodamas jaukus namas su erdviu ~39 arų sklypu. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems privatumo, gamtos ir galimybės įsikurti netoli Kauno.

- Rami, tvarkinga gyvenvietė;
- Geras susisiekimas su Kaunu;
- Natūrali sklypo riba – upelis.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vandžiogala, Kauno r.;
- Sklypas: 6,39 a.;
- Papildomas sklypas: 32 a, gyvenamosios paskirties (vienbučių / dvibučių statyba);
- Namų tipas: medinis;
- Statybos metai: 1941 m.;
- Aukštų skaičius: 1;

- Bendras plotas: 63,53 kv. m;
- Naudingas plotas: 60,22 kv. m;
- Gyvenamasis plotas: 34,39 kv. m;
- Kambarių skaičius: 2;
- Ūkiniai pastatai: 28 kv. m ir 35 kv. m;
- Kiemo rūsys.

KOMUNIKACIJOS

- Elektra – 10 kW įvadas
- Šildymas – krosninis;
- Vanduo – šulinys;
- Vietinė kanalizacija.

IŠPLANAVIMAS

- Kambarys – 13,40 kv. m;
- Kambarys – 20,99 kv. m;
- Virtuvė – 15,95 kv. m;
- Dušas ir WC – 4,98 kv. m.

PAPILDOMAI

- Yra galimybė ateityje jungtis prie miestelio vandentiekio ir kanalizacijos tinklų
- Tinka tiek gyvenimui, tiek poilsiui už miesto

VIETA IR APLINKA

- Vandžiolgalos gimnazija – ~0,5–1 km;
- Kursuoja viešasis transportas, netoliese autobusų stotelės;
- Kaunas – ~29–30 km (apie 30 min automobiliu);
- Miestelyje įrengtas parkas su vaikų žaidimų aikštele, veikia aktyvi ir draugiška bendruomenė – puiki vieta šeimai ar ramiam gyvenimui.

KAINA – 39 900 €(derinam)

Tai puiki galimybė įsigyti namą su dideliu sklypu už patrauklią kainą ir susikurti savo svajonių gyvenamąją aplinką.

Norite apžiūrėti? Skambinkite ir susitarsime dėl patogaus laiko.

Taip pat padedu parduoti Jūsų nekilnojamąjį turtą – atvykstu į objektą, įvertinu ir konsultuoju nemokamai.

NT brokerė Rosvita Mazaliauskė

Tel. +370 690 81690 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 690 81690

Susisiekti el.paštu: rosvita.mazaliauske@capitalrealty.com



CAPITAL
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**ROSVITA
MAZALIAUSKĖ**

+370 690 81690
rosvita.mazaliauske@capital.lt

PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNE