



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KĖKŠTŲ G., PYPLIŲ
K., 115 KV.M PLOTO****229 000 €** (1 991.30 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
115.00 m²Aukštas
1Kambariai
4

Kaina:	229 000 € (1 991.30 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

NAUJAS PROJEKTAS NAMAI "ERDVĖS" PYPLIŲ K., KAUNO R. SAV!

I ETAPE LIKO TIK 2 NAMAI.

Tai jaukus ir modernus gyvenamųjų namų kvartalas, kuriame ypatingas dėmesys skiriamas erdvei, privatumui ir gyvenimo kokybei:

Projektas išsiskiria tuo, vieno aukšto namai ribojasi tik per garažą, apgalvotu išplanavimu bei dideliais sklypais nuo 7-14 arų. Tokia erdvė leis mėgautis privatumu ir laisve savo kieme.

Visi namai – A++ energinio naudingumo klasės, todėl šilti, ekonomiškai ir užtikrinantys mažas eksploatacijos išlaidas.

I ETAPO STATYBŲ PABAIGA NUMATOMA IV KETVIRTIS

„Erdvės“ kvartale gyventojams bus užtikrinta:

- Asfaltuota gatvė
- Uždara teritorija su šlagbaumu
- Gatvių apšvietimas
- Prijungimas prie – bendro kvartalo vandens gręžinio, atskira nuotekų sistema

PRIVALUMAI:

- Vieno aukšto pastatas;
- Ribojasi tik per garažą;
- 4 kambariai;
- Patogus išplanavimas;
- Daug privatumo;
- Vakarinės pusės;
- Bendras plotas – 115 kv. m.;
- Kiekvienam po 7 arus žemės;
- Dalinė apdaila;
- Šildymas – aeroterminis;
- Plastikiniai langai;
- Garažas 18 kv. m.;
- Aptverti kiemai;
- Patogus privažiavimas;
- Bus asfaltuotas gatvė;
- Gatvės apšvietimas;
- Uždara teritorija su šlagbaumu;
- Rami vieta Kauno rajone;
- Tinka patogiam kasdieniam gyvenimui.

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai – 2026;

- Aukštai – 1;
- Kambarių sk. – 4;
- Bendras plotas – 115 kv. m.;
- Sklypo plotas – 7 a.;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Įrengimas – dalinė apdaila;
- Energinė klasė – A++;
- Šildymas – aeroterminis.

VIETA IR APLINKA:

- Rami vieta Pyplių k., Kauno r. sav.;
- Aplinka tinkama ieškantiems daugiau ramybės ir privatumo;
- Patogi vieta gyvenimui Kauno rajone;
- Geras susisiekimas platesnėje Kauno rajono teritorijoje.

Kreipkitės dėl profesionalios konsultacijos nekilnojamojo turto klausimais.

- Padėsiu paruošti Jūsų namus pardavimui;
- Sukursiu būtent Jūsų būstui skirtą marketingo planą;
- Sutvarkysiu visus dokumentus ir sandorio detales tiek pardavėjams, tiek pirkėjams, bei užtikrinsiu sklandų ir saugų sandorį.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061149988
 Susisiekti el.paštu: airidas.ambrulis@meiliunas.lt

