

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KELMIJOS SOD? 30-OJI G.,
SALININKUOSE, VILNIUJE, 77.79 KV.M PLOTO**

65 000 € (835.58 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
77.79 m	2	4

Kaina:	65 000 € (835.58 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1974
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Kietu kuru
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra

Papildoma informacija

Patogioje vietoje – Salininkuose, Vilniaus mieste, Kelmijos Sodų 30-oji gatvėje su geru privažiuvimu parduodamas 8.06 a sklypas su įrengtu 77.97 kv.m sodo namu.

APIE SKLYPĄ IR NAMĄ

Namas mūrinis 1-o aukšto su mansarda ir rūsiu. Stogas naujai perdengtas, elektra įvesta į namą, yra vietinis vandens gręžinys, nutiestas dujotiekis 25 m nuo sklypo ribos.

Sodo sklypas taisyklingos formos. Sklype yra įrengtas pavėsinė, šiltnamio ir ūkio pastatai.

Namo teritorija aptverta tvora.

Iki atnaujinto asfaltuoto kelio su visuomeninio transporto stotele apie 100 m. gruntiniu keliu.

Šalia parduodamas 6.8 a sklypas be pastatų!

BENDRA INFORMACIJA

- Namų plotas – 77.92 kv. m ;

- Kambarių skaičius - 4;

- Aukštų skaičius – 2;

- Namų tipas - mūrinis;

- Statybos metai - 1974 m.,

- Rekonstrukcija - 1983 m.;

- Sklypo plotas – 8.06 a;

- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

KOMUNIKACIJOS

- Elektra – atvestą į namą;

- Vandentiekis – vietinis gręžinys, vanduo įvestas į namą, įrengtas hidroforas;

- Šildymas – krosninis (įrengtos 3 krosnys);

- Dujos – dujotiekis 25 m atstumu nuo sklypo ribos.

NAMO APDAILA

- Langai - plastikiniai;
- Sienos iš plytų;
- Durys - medinės;
- Pamatai - gelžbetoniniai;
- Stogo danga – metalo skarda.

NAMO SUPLANAVIMAS

1 aukštas

- Virtuvė – 5.58 kv. m;
- Kambarys – 13.20 kv. m;
- Kambarys – 8.01 kv. m;
- Pagalbinė patalpa – 5.41 kv. m;
- Prieškambaris – 1.77 kv. m;
- Prieangis- 2.11 kv. m;
- Garažas- 14.96 kv. m.

2 aukštas

- Kambarys – 14.12 kv. m;

- Kambarys – 6.66 kv. m;

- Tambūras – 1.41 kv. m.

APIE VIETĄ

Tai gyvenimas mieste – su užmiesčio ramybe!

Ši vieta puikiai tinka tiems, kurie nori mėgautis nuosavo namo privalumais, turėti savo kiemą, auginti daržą ar tiesiog ilsėtis gryname ore – tačiau tuo pačiu likti arti visų miesto patogumų.

Salininkai pasižymi išvystyta infrastruktūra ir greitu susisiekimu su Vilniaus centru – automobiliu miesto širdį pasieksite vos per 10–15 minučių. Netoliese yra viešojo transporto stotelės, reguliariai kursuoja autobusai, tad gyvenimas čia patogus tiek vairuojantiems, tiek besinaudojantiems viešuoju transportu.

INFRASTRUKTŪRA

- Iki Vilniaus miesto centro ~ 12 km;

- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės (Salininkų) ~ 12 min. pėsčiomis;

- Iki Vilniaus Salininkų gimnazijos ~ 1.8 km;

- Iki Vilniaus Salininkų lopšelio-darželio ~ 1.2 km;

- Netoliese prekybos centrai: Maxima, Norfa, Lidl, Iki.

Kontaktiniai duomenys

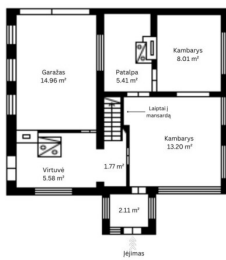
Telefono numeris: +37060613675

Susisiekti el.paštu: aidas.gimzauskas@1partner.lt

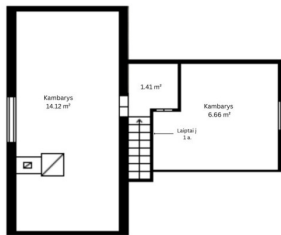




NAMO 1 AUKŠTO PLANAS
51.04 m²



MANSARDOS PLANAS
22.19 m²



SKLYPO PLANAS
8.06 a

