



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KELMIJOS SODŲ 55-OJI G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 100 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

275 000 € (2 750.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
100.00 m²	2	4

Kaina:	275 000 € (2 750.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Trifazis įvadas 380v, Boileris

Papildoma informacija

NAUJOS STATYBOS A++ NAMAS IŠSKIRTINIAME GAMTOS KAMPELYJE - VISIŠKOJE MIŠKO APSUPTYJE!
Parduodamas jaukus, naujos kokybiškos statybos, modernus A++ statybinių charakteristikų įrengtas 80 kv. m namas su atskiru 20 kv. m garažu ramioje pamiškės vietoje. Pastatų architektūra atitinkamai suderinta su gamtos apsuptimi. Išties nuostabi, ramė, gana privati gyvenamoji vieta bei kokybiškai ir atsakingai pastatytas būstas!
Jeigu ieškote kokybiško būsto ramioje, gamtos apsuptoje vietoje, šis namas išties vertas Jūsų dėmesio!

BENDRA INFORMACIJA IR PRIVALUMAI:

- Kaina: 275 000 Eur
- Energinio naudingumo klasė: A++ (papildomai reikėtų įsirengti nuotolinius arba saulės kolektorius ant stogo)
- Namų plotas: 80 kv. m
- Garažo plotas: 20 kv. m
- Garaže paruošta elektros sistema greitam elektromobilio krovimui
- Kambarių sk.: 4
- Namų erdvės suplanuotos funkcionaliai: didelė svetainės su virtuve zona, miegamasis kambarys, du san. mazgai – vienas jų su vonia, pastogėje dar du miegamieji/darbo/vaikų kambariai.
- Aukštų sk.: 1 + pastogė

- Aukštos svetainės lubos
- Statybos metai: 2026 (visiškai nauja statyba)
- Sklypo plotas: 5 arai
- Sutvarkytas, apželdintas sklypas, kurį supa brandžių medžių augmenija, suteikianti privatumo bei ramybės jausmą.
- Įrengta medinė terasa poilsiui gamtos apsuptyje
- Kokybiškai atlikta vidaus apdaila, įrengta inžinerija
- Vidaus apdaila: vinilinė grindų danga, šlifvuotos keramikos sienos, medinės lubos bei sijos
- Įrengtas židinytis
- Statybinės charakteristikos: pamatai apšiltinti iš išorės 20 cm; grindys – 30 cm; keraminių blokelių KERATERM sienų mūras; sienų apšiltinimas 30 cm; fasadas – Brolis timber termo medienos dailylentės; stogo apšiltinimas 30 cm; stogo danga – Ethernit fibrocemento lakštai; langai – GEALAN LINEAR; drenažas po automobilių aikštele, garažu ir aplink namo pamatus.
- Vietinė kanalizacija bei vandentiekis: individualūs biologiniai nuotekų valymo įrenginiai; individualus artezinis gręžinys (įrengti anglies filtrai)
- Elektros įvadas: 14 kW (trifazė)
- Šildymas: dviejų tipų – infraraudonųjų spindulių grindinis šildymas bei kietu kuru
- Temperatūra kambariuose reguliuojama individualiai įrengtų termostatų pagalba
- Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema (našus, galingas 300 m³/val. rekuperatorius su rotaciniu šilumokaičiu)

.....

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Adresas: Kelmijos Sodų 55-oji g.-2, Salininkai, Vilnius
- Puiki vieta gyvenimui – ramybė ir gamta vos keliolika minučių nuo miesto centro. Iki Vilniaus centro automobiliu ~15–20 min, 13 km.
- 2 km spinduliu prekybos centrai, mokyklos, darželiai
- 800 m iki artimiausios viešojo transporto st.

.....

Dėl detalesnės informacijos prašome kreiptis telefonu ar el. paštu.

Aprodysiu šį namą Jums patogiu metu ir suteiksiu išsamią informaciją apie jį: visas pirkimo–pardavimo procedūras, finansavimą, vertinimą, NT rinkos situaciją bei tendencijas.

Iki malonaus!

.....

- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060824858

Susisiekti el.paštu: mantas.pilibaitis@capitalrealty.com



Parduodamas kokybiškas naujos statybos namas visiškai gamtos apsuptyje

Nėra fiesioginių kaimynų



A++ energinio naudingumo klasės



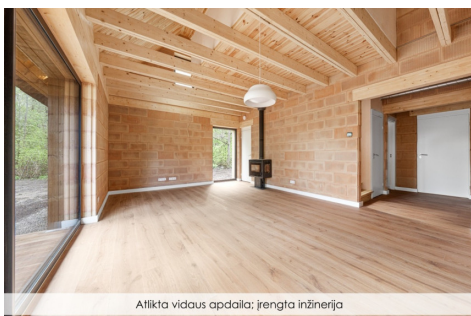
80 kv.m namas + 20 kv.m garažas



Garaže paruošta elektros sistema greitam elektromobilio krovimui. 14 kW elektros įvadas



Fasado apdaila: Brolis timber termo medienos dailylentės
Stogas: Ethernit fibrocemento lakštai



Atlikta vidaus apdaila: įrengta inžinerija



Naime daug didelių langų, užtikrinančių viduje natūralios šviesos gausą



Įrengtas židinys



Erdvi svetainė kartu su virtuvės bei valgomojo zonomis



Šviesus, skandinaviško stiliaus interjeras



Virtuvės zona-nė



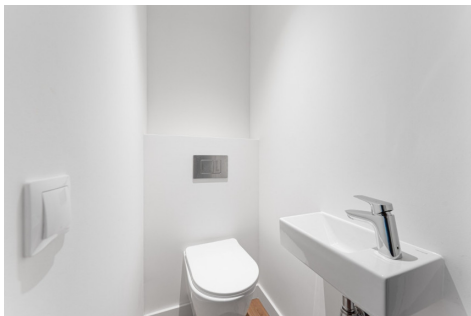
Naše du pilnai įrengti san. mazgai



Pirmo aukšto miegamasis kambarys



Grindinis šildymas



Įrengti keli stogo švieslangiai



Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema



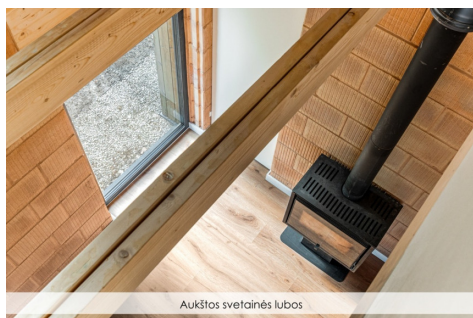
Antrą aukšto miegamasis kambarys



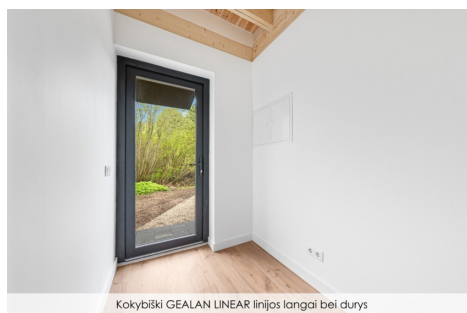
Individualiai termostatais reguliuojama kiekvienos patalpos temperatūra



Įskirtinė darbo zona



Aukštos svetainės lubos



Kokybiški GEALAN LINEAR linijos langai bei durys