

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KELMIJOS SOD? 85-0JI G.,  
SALININKAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
126 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

214 000 € (1 698.41 €/m )

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|          |         |           |
|----------|---------|-----------|
| Plotas   | Aukštas | Kambariai |
| 126.00 m | 2       | 4         |

|                     |                                                                                                                                                                      |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | 214 000 € (1 698.41 €/m )                                                                                                                                            |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                                                                              |
| Statybos metai:     | 2023                                                                                                                                                                 |
| Įrengimo lygis      | Dalinė apdaila                                                                                                                                                       |
| Namo tipas          | Namas                                                                                                                                                                |
| Šildymas            | Aeroterminis                                                                                                                                                         |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                                                                                                                              |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                                                                           |
| Ypatumai:           | Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Rūbinė, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb. |

Papildoma informacija

A++ KLASĖS MODERNIOS ARCHITEKTŪROS INDIVIDUALUS NAMAS SU ERDVIU ŽEMĖS SKLYPU GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE.

Išsirinkite Jums patraukliausią namą:

26 NAMAS - 159.31 kv.m. su garažu ir 8.19 arų žemės sklypu - dalinės apdailos kaina 270 000 EUR, pilnos apdailos kaina 320 000 EUR;

arba

26A NAMAS - 126 kv.m. ploto namas su stogine automobiliui bei 7.2 arų žemės sklypu - dalinės apdailos kaina 226 800 EUR, pilnos apdailos kaina 264 400 EUR.

#### PRIVALUMAI:

- A++ klasės namai užtikrina aukštą statybų kokybę - statybai bei apdailai naudojamos tik aukščiausios kokybės medžiagos, kurios padės užtikrinti visapusišką būsimų gyventojų komfortą.

- Namai išsiskiria savo modernia architektūra, didelėmis erdvėmis, aukštomis lubomis bei dideliais žemės sklypais.

- Kruopščiai apgalvotas namų išplanavimas ir didelės erdvės užtikrina kiekvieno čia gyvenančiojo komfortišką bei patogų gyvenimą.

- Puikus pasirinkimas mėgstantiems kurti – dalinė apdaila leis įsirengti namus pagal savo poreikius neatsisakant nei vienos detalės, kuriant savo svajonių namus.

- Name išvedžiojamos visos komunikacijos. Numatyta grindinė aeroterminė šildymo sistema užtikrins visuomet šiltus namus ir itin nedideles sąnaudas, o norintiems nuolatinės namų gaivos - pagal atskirą susitarimą galima įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą.

- Vitrininiai langai namams ne tik suteiks daug natūralios šviesos, bet ir dar didesnės erdvės pojūčio, o pro juos besiveržiantys saulės spinduliai nušvies namus malonių jaukumu.

- Moderniuose namuose įrengtos saulės baterijos užtikrins elektros tiekimą ištįsus metus. Paprastas ir aiškus naudojimas.

- Namai turi tarnauti mums - kruopščiai apgalvotas išplanavimas leis visuomet laikyti namus švarius ir gaivius - daug vietos erdvioms sieninėms spintoms, įrengiama sandėliavimo patalpa, stoginė automobiliui.

- Įrengta terasa vasarą taps ko gero pagrindiniu šeimos bei draugų traukos centru, kurioje galėsite mėgautis ne tik smagia kompanija, bet ir ramybe bei poilsiu.

- Šiuolaikiniam žmogui ypatingai reikalingas erdvės ir laisvės pojūtis, tad šie namai su erdviais 7-8 arų žemės sklypais leis mėgautis privačia, saugia bei žaliuojančia teritorija, kurioje kiekvienas galės užsiimti mėgiama žaidimais ar hobiais.

- Įsikurkite arčiau gamtos, bet visai netoli nuo civilizacijos – automobiliu, greičiau nei per 15 minučių atsidursite nerūpestingajame sostinės sūkuryje. O gyvenvietėje rasite visus reikalingus objektus: prie pat viešojo transporto stotelės, visi prekybos tinklai, mokymo bei gydymo įstaigos.

- Pašonėje besidriekiančio Juodšilių miško takeliais galėsite atitrūkti nuo kasdinių rūpesčių ramiai pasivaikščiojant ar aktyviai leidžiant laiką.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Kelmijos sodų gatvė, Vilnius;

Sklypo plotas - 7.2 arai;

Namo statybos metai - 2023 m.;

Aukštai - 2;

Kambarių skaičius - 4;

Bendras plotas - 126 kv.m.;

Energetinė klasė - A++;

Įrengimas - dalinė apdaila.

#### ĮRENGIMAS, APDAILA:

Pamatai - poliniai, apšiltinami 10 cm polistireno putplasčio sluoksniu iš vidaus, 15 cm iš išorės;

Sienos - dujų silikato blokelių mūras. Sienos šiltinamos 25 cm polistireno putplasčiu Neoporu;

Fasado apdaila - dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelės;

Plastikiniai langai;

Stogas - plokščias, apšiltinamas 40 cm polistireno putplasčiu ir vata;

Pertvaros - dujų silikato blokelių mūras;

Gerbūvis - sklypas išlyginamas ir aptveriamas segmentine tvora, trinkelėmis grįstas įvažiavimas, įrengiamas lauko apšvietimas, įrengiama 10-15 kv.m. ploto terasa.

#### KOMUNIKACIJOS:

Nuotekos - atskiras valymo įrenginys;

Vandentiekis - gręžinys;

Elektra - įvadas 11 kW, išvedžiojama pagal projektą;

Šildymas - aeroterminis grindinis (katilas įrengiamas atskiru susitarimu);

Rekuperacinė vėdinimo sistema gali būti įrengiama atskiru susitarimu;

Įrengiamos saulės elektrinės, pagaminančios iki 2 kW;

Įrengiami automatiniai garažo vartai.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~9.25 km iki centro;

~0.30 km iki viešojo transporto stotelės "Vilniaus st.";

~0.87 km Vilniaus Salininkų lopšelio-darželio;

~1.09 km iki Vilniaus Salininkų vidurinės mokyklos;

~0.65 km iki prekybos centro "Norfa";

~0.70 km iki prekybos centro "Maxima XX";

~1.2 km iki prekybos centro "LIDL";

~1.3 km iki prekybos centro "IKI".

---

Ieškote, parduodate, nuomojate nekilnojamąjį turtą?

- Visada rasiu laiko Jums ir padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais!

- Perkant minėtą objektą bus taikomos palankios sąlygos Swed, Seb, Citadele ir Luminor bankuose ir alternatyviuose finansavimo įstaigose.

Sertifikuotas NT brokeris Matas Mosėnas

[www.matasmosenas.lt](http://www.matasmosenas.lt)

<https://www.facebook.com/ntbrokerismatasmosenas/>

## Kontaktiniai duomenys

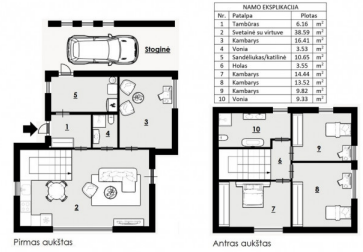
Telefono numeris: +37064023932

Susisiekti el.paštu: [matas@urbanestate.lt](mailto:matas@urbanestate.lt)

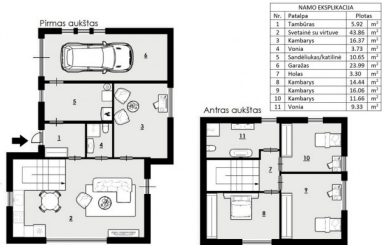


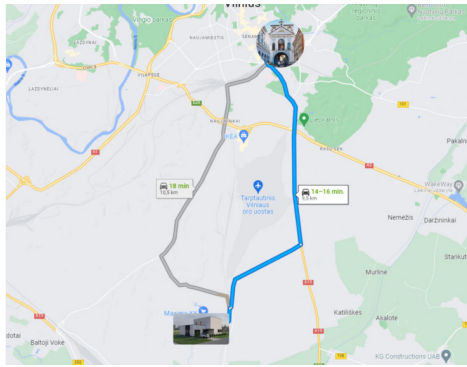
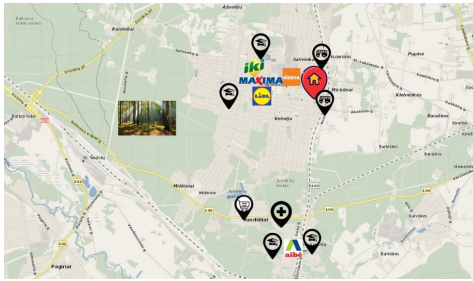


## NAMO PLANAS



## NAMO PLANAS





**REIKIA PARDUOTI  
NEKILNOJAMĄJĮ  
TURĄ?  
KREIPKITĖS!**

tel: +370 640 33932  
el.p. info@matasmosenas.lt  
www.matasmosenas.lt

**NT BROKERIS MATAS MOSENAS**

