

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KELMIJOS SOD? 85-OJI G.,
SALININKAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
157.44 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

135 000 € (857.47 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
157.44 m	2	4

Kaina:	135 000 € (857.47 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Neįrengtas / Statomas ²
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Ieškote namų, kuriuos galėtumėte įsirengti pagal savo poreikius? Šis namas – puikus pasirinkimas! Galime parduoti jį tokį, koks yra dabar (statomas), arba pasirūpinti pilnu įrengimu pagal jūsų pageidavimus. Rinkitės jums patogiausią variantą!

Vilniuje, Salininkuose parduodamas nebaigtas statyti A++, 2 aukštų namas su erdviu sklypu. Statybose naudotos tik kokybiškos medžiagos (atvykite apžiūrėti gyvai ir įsitikinkite patys).

Parduodamas namas yra įsikūręs Salininkų mikrorajone, kaimynystėje nuolat gyvenantys kaimynai. Arti iki Eišiškių pl., kuris turi gerą susisiekimą su Vilniaus miestu!

GALIMAS GREITAS NAMO PILNAS ĮRENGIMAS

GALIMYBE ĮRENGTI TERASĄ IR SAULĖS ELEKTRINES ANT STOGO

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai – 2023;
- Bendras namo plotas - 157,44 kv. m;
- Sklypo plotas - priklauso ~ 7,2 a;
- Namų aukštai – 2;
- Kambarių skaičius - 4 - didelė svetainė su virtuve ir 3 miegamieji;
- Įrengimas - pilna dalinė apdaila;

PRIVALUMAI:

- Elektros instaliacija išvesta iki prietaisų;
- Tinkamai sutvarkyta namo aplinka;

KOMUNIKACIJOS:

- Nuotekos - atskiras valymo įrenginys;
- Vandentiekis - gręžinys;
- Elektra - įvadas 11 kW, išvedžiojama pagal projektą;
- Šildymas – aeroterminis grindinis;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema gali būti įrengiama atskiru susitarimu;
- Įšvesti kabeliai ant namo stogo saulės elektrinėms įrengti;
- Įrengti automatiniai garažo vartai.

INFRASTRUKTŪRA:

- Iki autobusų stotelės ~ 750 m (kursuoja VVT);
- Parduotuvės Norfa, Maxima ~ 1,5 km;
- Parduotuvė Lidl ~ 1,7 km;
- Salininkų gimnazija ~ 1,8 km;

- Parduotuvė IKI ~ 1,9 km;
- Iki Eišiškių pl. ~ 3,4 km;
- Vilniaus m. senamiestį pasieksite su automobiliu vos per 13 min!

Papildomą informaciją Jums suteiks:

Nekilnojamojo Turto Brokeris

Silvestr Pečuro

+370 68112077

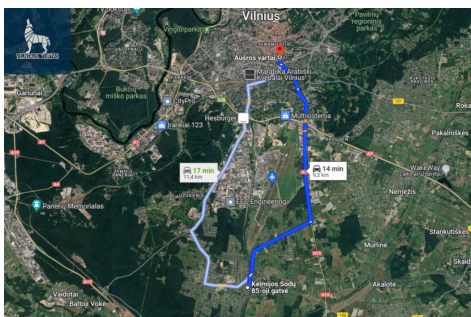
pecuro@vilniausturtas.lt

Negalite apsispręsti dėl savo NT turto pardavimo ar negalite apsispręsti dėl kainos? Susitikimas/ konsultacija -
NEMOKAMAI!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 681 12077

Susisiekti el.paštu: silvestr@nampro.lt



**NT EKPERTAS
SILVESTRA PEČURO**

PROFESIONALIOS NEKILNOJAMOJO TURTO
PASLAUGOS VISUOSE SEGMENTUOSE

+370 681 12077
pecuro@vilniausturtas.lt
www.silvestra.lt