

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KELMIJOS SOD? 85-OJI G.,  
SALININKAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
157.44 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

**239 000 €** (1 518.04 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

| Plotas          | Aukštas  | Kambariai |
|-----------------|----------|-----------|
| <b>157.44 m</b> | <b>2</b> | <b>4</b>  |

|                     |                                                               |
|---------------------|---------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>239 000 € (1 518.04 €/m )</b>                              |
| Statusas:           | Aktyvus                                                       |
| Statybos metai:     | 2023                                                          |
| Įrengimo lygis      | Dalinė apdaila <sup>2</sup>                                   |
| Namo tipas          | Namas                                                         |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                       |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                    |
| Ypatumai:           | Elektra, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb. |

## Papildoma informacija

KVIEČIAME Į ATVIRŲ DURŲ DIENĄ - ateikite ir įsitikinkite patys, jog tai Jūsų svajonių namas!

Lauksime Jūsų: GEGUŽĖS 15 D. 16:00 – 20:00 VAL.

Maloniai prašome užsiregistruoti PRIEŠ ATVYKSTANT TELEFONU +370 68112077 arba per [www.aruodas.lt](http://www.aruodas.lt)

Atvirų durų dienos progą - gauk saulės baterijas ant stogo dovanų!

---

Vilniuje, Salininkuose parduodamas A++, 2 aukštų namas su erdviu sklypu. Statybose naudotos tik kokybiškos medžiagos (atvykite apžiūrėti gyvai ir įsitikinkite patys).

Parduodamas namas yra įsikūręs Salininkų mikrorajone, kaimynystėje nuolat gyvenantys kaimynai. Arti iki Eišiškių pl., kuris turi gerą susisiekimą su Vilniaus miestu!

GALIMAS GREITAS NAMO PILNAS ĮRENGIMAS

GALIMYBE ĮRENGTI TERASĄ IR SAULĖS ELEKTRINES ANT STOGO

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai – 2023;
- Bendras namo plotas - 157,44 kv. m;
- Sklypo plotas - priklauso ~ 7,2 a;
- Namų aukštai – 2;
- Kambarių skaičius - 4 - didelė svetainė su virtuve ir 3 miegamieji;
- Įrengimas - pilna dalinė apdaila;

#### PRIVALUMAI:

- Elektros instaliacija išvesta iki prietaisų;
- Tinkamai sutvarkyta namo aplinka;

#### KOMUNIKACIJOS:

- Nuotekos - atskiras valymo įrenginys;
- Vandentiekis - gręžinys;
- Elektra - įvadas 11 kW, išvedžiojama pagal projektą;
- Šildymas – aeroterminis grindinis;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema gali būti įrengiama atskiru susitarimu;
- Įšvesti kabeliai ant namo stogo saulės elektrinėms įrengti;
- Įrengti automatiniai garažo vartai.

#### INFRASTRUKTŪRA:

- Iki autobusų stotelės ~ 300 m (kursuoja VVT);
- Parduotuvės Norfa, Maxima ~ 700 m;
- Parduotuvės Lidl, IKI ~ 1,2 km;
- Iki Eišiškių pl. ~ 950 m;
- Vilniaus m. senamiestį pasieksite su automobiliu vos per 13 min!

P.S. Šalia parduodamas pigesnis variantas, identiško išplanavimo, nebaigtos statybos namas.

Papildomą informaciją Jums suteiks:

Nekilnojamojo Turto Brokeris

Silvestr Pečuro

+370 68112077

pecuro@vilniausturtas.lt

Negalite apsispręsti dėl savo NT turto pardavimo ar negalite apsispręsti dėl kainos? Susitikimas/ konsultacija -  
NEMOKAMAI!

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 681 12077

Susisiekti el.paštu: [pecuro@vilniausturtas.lt](mailto:pecuro@vilniausturtas.lt)



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
AUKŠTO PLOTAS - 104,52 m<sup>2</sup>



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
AUKŠTO PLOTAS - 54,79 m<sup>2</sup>





