



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS KELPUČIŲ K., IGNALINOS R. SAV., 79.98 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

**48 000 €** (600.15 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>79.98 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **48 000 € (600.15 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1974

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namas

Šildymas Array

Pastato tipas Rąstinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Su baldais, Su baldais, Elektra, Elektra, Vandentiekis, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Miesto kanalizacija, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Šalia vandens tvenkinio, Šaldytuvas, Šaldytuvas, Ūkiniai pastatai

## Papildoma informacija

Ieškote tikros lietuviškos sodybos? Ši sodyba kaip tik Jums!

Ignalinos raj, Kelpučių kaime, miškų apsuptyje, parduodama jauki, gerai įrengta sodyba. Sklype yra nemažas tvenkinys, o iki Birvėtos upelio, kuriame galima maudytis ir žvejoti, tik 200 m.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Kelpučių kaimas, Tverečiaus sen., Ignalinos raj.

- 3,3 km gero, bet neasfaltuoto kelio;

- Iki Tverečiaus: 3,4 km;

- 36 km iki Ignalinos;

- 43 km iki Švenčionių;

- 51 km iki Visagino;

- 91 km iki Molėtų;

- 125 km iki Vilniaus;

#### SKLYPAS

- Plotas: 62,16 a;

- Paskirtis: kita;

- Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos;

- Matavimai: kadastriniai;

#### PASTATAI:

Namas, ūkinis pastatas (69 kv.m.), malkinė (19 kv.m.), daržinė (51 kv.m), kiti inžinieriniai statiniai (šulinys, lauko tualetas).

#### NAMO APRAŠYMAS:

- Plotas: 79.98 kv. m;

- Statybų pabaigos metai: 1974 m;

- Aukštų skaičius: 1;

- Kambarių skaičius: 3;

- Baigtumas: 100%;

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;
- Vanduo: atvestas į namą iš šulinio (siurblys);
- Karštas vanduo: boileris;
- Kanalizacija – vietinė (išsiurbiama);
- Šildymas – elektra ir krosnelė;
- WC – name;

PRIVALUMAI

- Didelė, graži ir jauki sodyba;
- Galima įsirengti palėpę;
- Parduodama su baldais ir buitine technika;
- Name įrengtas WC ir dušas;
- Sklype yra didelis tvėnkynys, kuriame yra lynų, amūrų, karpių;
- Geras privažiavimas;
- Iki Birvėtos upelio tik 200 m. Upelyje galima maudytis, žvejoti, gyvena vėžiai;
- Šulinys neišsenka net ir per didžiuosius karščius. Kaip iš kartos į kartą pasakojo vietiniai gyventojai, iš šio šulinio 1 pasaulinio karo metais vokiečiai pagirdė 100 arklių;
- Draugiška ir aktyvi bendruomenė – visi vieni kitus pažįsta, bendrai švenčia šventes ir t.t.
- Miškų apsuptyje, kuriuose daug grybų ir uogų;
- Visiška ramybė ir privatumas;

## PAPILDOMA INFORMACIJA

Tverečius – miestelis Ignalinos rajono savivaldybėje, 33 km į rytus nuo Ignalinos, šalia Lietuvos valstybės sienos su Baltarusija (siena eina Dysnos upe). Seniūnijos ir seniūnaitijos centras. Stovi mūrinė Tverečiaus Švč. Trejybės bažnyčia (pastatyta 1906 m.), veikia Didžiasalio mokyklos skyrius, biblioteka, paštas (LT-30009), vakaruose telkšo Tverečiaus ežeras. Auga Tverečiaus ažuolas (aukštis 24 m, skersmuo 2,5 m; gamtos paminklas). Toliau pietvakariuose telkšo Vytėnų pelkė (telmologinis draustinis). Į šiaurės vakarus nuo miestelio yra IX–XII a. Tverečiaus pilkapynas.

Kviečiu į apžiūrą!

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS PRAŠOME KREIPTIS TEL. +370 687 41112 ARTŪRAS

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 687 41112

Susisiekti el.paštu: [arturas.zalkauskas@vilniausturtas.lt](mailto:arturas.zalkauskas@vilniausturtas.lt)





