

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KERNAVŲS G., MIEŽIONIŲ K.,
VILNIAUS R. SAV., 142.78 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

213 000 € (1 491.81 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
142.78 m	1	4

Kaina:	213 000 € (1 491.81 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2024	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Trifazis įvadas 380v	

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 4 kambarių individualus A++ klasės gyvenamasis namas, dalinės apdailos. Puikus pasirinkimas gyvenimui šeimai su vaikais - namui priklauso didelis 17.38 arų sklypas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Kernavės g. 10, Miežionių k., Vilniaus raj.;
- Namo bendras plotas 142,78 kv.m.;
- 1 aukšto, 4 kambarių;
- Su 17,38 arų žemės sklypu;
- Energinio naudingumo klasė A++;
- Bus įregistruotas 85% baigtumas;
- Statybų pabaiga 2024 m. IV ketv.

PRIVALUMAI:

- Modernus, ekonomiškas, vieno aukšto namas;
- Funkcionalus, apgalvotas išplanavimas;
- Lubų aukštis svetainėje siekia 3,1 m.;
- 3 miegamieji ir svetainė;
- 2 vonios kambariai ir pirties zona;
- Atskira patalpa skalbyklai, sandėliukas;
- Asfaltuotas privažiavimas.

SKLYPAS:

- Naudojimo paskirtis: Kita;
- Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Sklypo plotas 17,38 arų;
- Bus pilnai sutvarkytas gerbuvis.

INŽINERINIAI TINKLAI:

- Vandentiekis: Centralizuotas, miesto;
- Nuotekos : Individualus valymo įrenginys;
- Elektra: Trifazė.

IŠPLANAVIMAS:

- Holas/koridorius- 15,36 kv.m.;
- Skalbykla- 7,10 kv.m.;
- Techninė patalpa- 4,40 kv.m.;
- San. mazgas- 3,43 kv.m.;
- Virtuvė/svetainė- 28,59 kv.m.;
- Priešpirtis 10,39 kv.m.;
- Pirtis 3,86 kv.m.;
- San. mazgas 3,34 kv.m.;
- Kambarys 13,44 kv.m.;
- San. mazgas 7,29 kv.m.;
- Miegamasis su drabužine 17,93 kv.m.;
- Kambarys 13,44 kv.m.

STATYBA:

- PAMATAI gręžtiniai poliniai pamatai su monolitiniu rostverku;
- LAUKO SIENOS dujosilikatiniai blokeliai 25cm, sienos apšiltintos polisteroliu 25 cm sluoksniu. Fasadas dekoruotas klinkeriu;
- VIDINĖS SIENOS iš dujų silikatinių blokelių 12 cm storio;
- GRINDYS išlyginamasis sluoksnis su integruota šildymo sistema, garsą izoliuojančiu paklotu ir šilumą izoliuojančiu putų polistirolo sluoksniu;
- STOGAS prilydoma ruloninė bituminė danga, lubos apšiltintos poliuretanu 25 cm;
- LANGAI kokybiški A++ klasės plastikiniai langai. Aukščiausio lygio šilumos ir garso apsauga.

DALINĖS APDAILO APRAŠYMAS:

- Grindų šiltinimas, hidroizoliacijos sluoksnio įrengimas;
- Vandens bei nuotekų vamzdinių įrengimas;
- Grindinio šildymo išvedžiojimas;
- Vidinių pertvarų įrengimas;
- Elektros taškų išvedžiojimas;
- Grindų betonavimas;
- Sienų tinkavimas.

-

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

NT brokeris

Andžej Pačkovski

Tel. +370 6245 8888

andzej.packovski@capital.lt

-

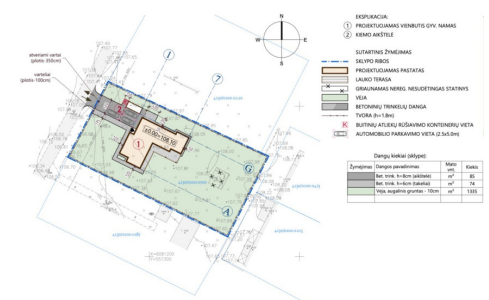
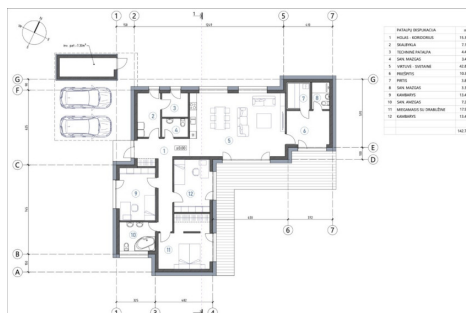
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

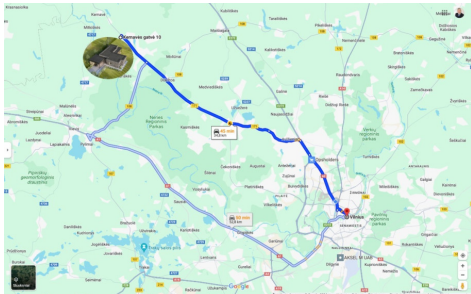
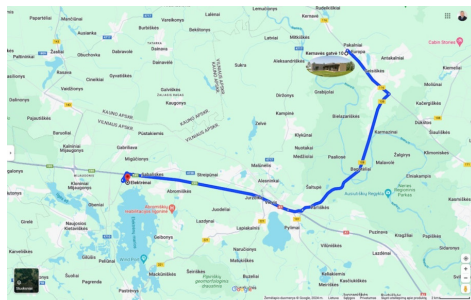
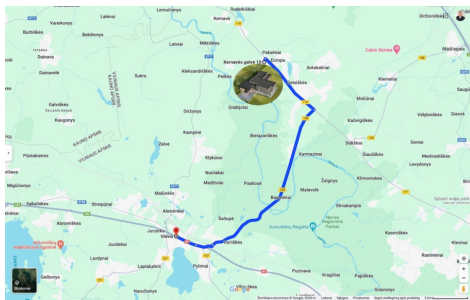
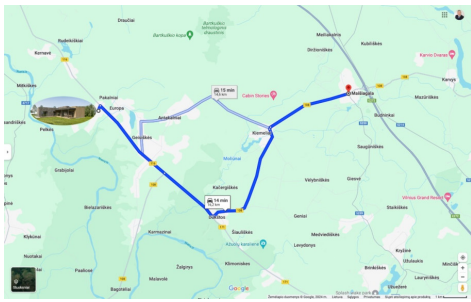
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062458888

Susisiekti el.paštu: andzej.packovski@capital.lt





 **CAPITAL** TEAM  Golden Club

Andžej Pačkovski

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 624 58888
andzej.packovski@capital.lt
www.capital.lt

