

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KERPIŲ G., GALGIŲ K.,
VILNIAUS R. SAV., 103.17 M² PLOTO, 1 AUKŠTAI**

265 000 € (2 568.58 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
103.17 m	1	4

Kaina: **265 000 € (2 568.58 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Su baldais, Vonia, Elektra, Vandentiekis, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Boileris

Papildoma informacija

PARDUODAMAS PASKUTINIS NAMAS NEDIDELIAME ŠEŠIŲ VIENO AUKŠTO NAMŲ KVARTALE. JŪSŲ PATOGUMUI NAMAS BUS ĮRENGTAS, SU MIESTO VANDENTIEKIU IR KANALIZACIJA. NUMATOMA ĮRENGIMO PABAIGA – 2025M. KOVAS - BALANDIS.

KVIEČIAME APŽIŪRĖTI JAU DABAR!

PRIVALUMAI

- Namas gerai suplanuotas, optimalaus ploto – jokių nereikalingų kvadratų;
- Parduodama su pilna apdaila;
- Miesto komunikacijos – jokių valymo įrenginių ar gręžinių;
- A++ energetinė klasė;

- 100% namo baigtumas – jokių papildomų rūpesčių bei išlaidų;
- Vieno aukšto namas
- Pilnai sutvarkytas gerbūvis – pasodinta veja, trinkelės kieme ir aplink namą, medinė terasa, segmentinė tvora;
- Sandėliukas – jūsų patogumui
- Vienodos architektūros vieno aukšto namų kvartaliukas.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Kerpių g. 33 D-1, Galgių k., Vilniaus r.sav;
- Plotas – 103,17 kv.m;
- Aukštų skaičius - 1;
- Kambariai – 4 (trys miegamieji);
- Sklypas – 4,3 a;
- Namų tipas – sublokuotas per sandėliuką;
- Įrengimas – pilna apdaila;
- Energetinė klasė - A++;
- Baigtumas – 100 proc.;
- Lauko apšvietimas;
- Privažiavimas – asfaltuotas, vos keli šimtai metrų neasfaltuota;

KOMUNIKACIJOS

- Elektra - 10 kW;
- Nuotekos - miesto;
- Vanduo – miesto;
- Šildymas - oras - vanduo (grindinis);
- Rekuperacija – išvedžiota;
- Apsaugos sistema – įrengta signalizacija, vaizdo kameros;
- Kambariuose įrengti interneto kabeliai.

KONSTRUKTYVAS

- PAMATAI - poliniai su gelžbetoniniu rostverku, apšiltinti putų polistirolu;
- SIENŲ KONSTRUKCIJA - 25 cm dujų silikato blokeliai, apšiltinti 30 cm polistireniniu putplasčiu;
- STOGAS – šlaitinis, dengtas čerpių imitacijos skarda, apšiltintas 40 cm mineraline vata.
- IŠORĖS APDAILA - dekoratyvinis tinkas;
- GRINDYS – betonuotos, apšiltintos putų polistirolu, įrengtas grindinis šildymas;
- LANGAI – plastikiniai, dviejų kamerų, trijų stiklo paketų, atitinkantys A++;
- DURYS – plastikinės su stiklo paketu;
- PERTVAROS – silikatinių blokelių;
- LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA – sumontuoti lietvamzdžiai ir pajungti į sistemą;

VIDAUS APDAILA

- SIENOS – dažytos/plytelės;
- GRINDYS – laminuotų plokščių/plytelės;

- VIDAUS DURYS - sumontuotos;
- LUBOS – įtempiamos
- SANTECHNIKA – abiejuose san.mazguose įrengti san.prietaisai (dušas, vonia, praustuvai su spintelėmis, klozetai);
- ELEKTRA – įrengtas patalpų apšvietimas.

INFRASTRUKTŪRA IR SUSISIEKIMAS

- Iki Antakalnio ~ 7 km;
- Iki Naujosios Vilnios ~ 7 km;
- Iki prekybos centrų Iki, Rimi, Maxima ~ 1 km;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 1 km;
- Iki artimiausio vaikų darželio „Molinukas“ Dvarčionyse ~ 5 km;
- Iki Vilniaus inžinerijos licėjaus Dvarčionių skyriaus ~ 5 km;
- Iki Vilnios pagrindinės mokyklos ~ 4,5 km;

TAI NAMAS SKIRTAS ŽMONĖMS, NORINTIEMS GYVENTI PATOGIAI, ARTI MIESTO INFRASTRUKTŪROS UŽ PRIEINAMĄ KAINĄ!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 67030815

Susisiekti el.paštu: inga.antanaitiene@capitalrealty.com





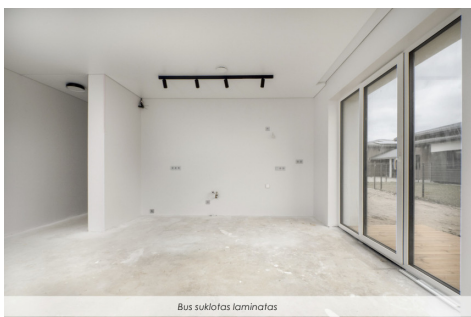
Bus pasėta veja ir užverta tvora



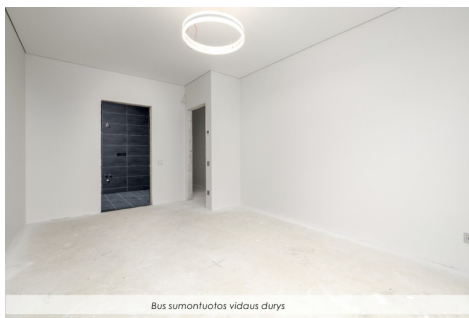
Erđvus kiemas automobiliams parkuoti



44,58 kv.m. svetainė - virtuvė



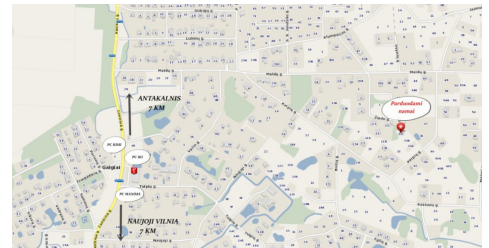
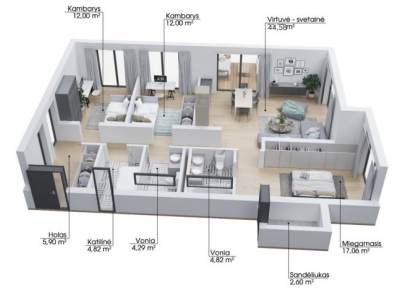
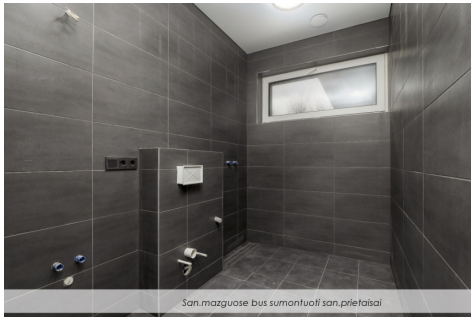
Bus sukiotas laminatas



Bus sumontuotos vidaus durys



Erđvus koridorius - daug vietos patogiai drabužinei



CAPITAL
REAL ESTATE

Inga Antanaitienė

Darykite tai, ką mokate GERIAUSIAI.
Aš pasirūpinsiu tuo, kas Jums BRANGIAUSIA!

Jūsų nekilnojamojo turto gėdė
inga.antanaitiene@capital.lt
+370 670 30815