

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KERPI? G., GALGI? K.,
VILNIAUS R. SAV., 76 M2 PLOTO**

210 000 € (2 763.16 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
76.00 m

Aukštas
1

Kaina:	210 000 € (2 763.16 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2017
Namo tipas	² Namas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas namų valdos sklypas su įrengtu ūkiniu pastatu ir prieiga prie dviejų tvenkinių, atitinkantis sodybos kriterijus

PASIŪLYMO PAKETAS IR PRIVALUMAI:

- 20 arų namų valdos sklypas su pastatytu ir įrengtu 66 kv. m. ūkiniu pastatu (pirties erdve; svetaine/virtuve; dviem miegamaisiais kambariais; san. mazgu ir terasa;
- Sklype yra centralizuotos nuotekos ir vanduo; šalia sklypo yra dujos;
- Sklype galima statyti gyvenamąjį namą - esantis pastatas yra ūkinės paskirties;
- Sklypas turi atskirą įvažiavimą su automatiniais vartais;
- Sklype yra akmeninė BBQ zona su pavėsine;
- Funkcionali lauko apšvietimo ir laistymo sistema, aptverta teritorija;
- Sklype auga brandūs medžiai;
- Į šį pasiūlymo paketą įeina ir kita - 39 arų - besiribojanti su namų valdos sklypu, žemės ūkio paskirties sklypo dalis su 2/3 tvenkinio dalimis (nustatyta naudojimosi tvarka, suderintos tvorų ribos);
- Žemės ūkio paskirties sklypo dalį sudaro: sausumos (pakrantės) dalis - 12,25 aro; vandens dalis - 26,89 a.

ŪKINIS PASTATAS:

- Statybos metai - 2017 m.
- Bendras plotas - 63,46 kv. m. + mansarda - 13,90 kv. m.
- Vidaus išplanavimas: svetainė - virtuvė; pirties patalpa; miegamasis; san. mazgas; erdvė mansardoje - kaip miegamoji zona; terasa; malkinė;
- Sienos - rąstai; stogas - metalo danga; langai, durys - plastikiniai; grindys - keraminės plytelės;
- Šildymas - yra koklinis pečius; elekta;
- Komunikacijos: vanduo ir nuotekos - miesto; elektra; elektrinis vandens šildymo boileris.

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo - centralizuotas miesto, yra ūkiniame pastate;
- Elektra - sklype, yra ūkiniame pastate namelyje;
- Nuotekos - centralizuotos miesto, yra ūkiniame pastate;
- Dujos - šalia sklypo.

NAMŲ VALDOS SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:

UT (užstatymo tankumas) - 22 %, t. y. 440 kv. m.;

UI (užstatymo intensyvumas) - 0,4 , t. y. 800 kv. m bendro ploto (antžeminio);

NUORODA | REGIOS ŽEMĖLAPIS:

https://regia.lt/map/vilniaus_r?x=591797&y=6066360&scale=1000&identify=true&sluo_id=22

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061131273

Susisiekti el.paštu: zinaida.einoriene@capitalrealty.com



