



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KĘSTUČIO G., PRIENŲ M., PRIENŲ R. SAV., 138.41 M² PLOTU, 2 AUKŠTAI

221 000 € (1 596.71 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 138.41 m²	Aukštas 2	Kambariai 4
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	221 000 € (1 596.71 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

!!! NEMUNO PARKAS !!!

Premium klasės namai kotedžų komplekse "NEMUNO PARKAS" naujai sukurtame 2 ha. ploto kvartale su 200 kv. m. vaikų žaidimų aikštele, pilnai apželdinta ir aptverta teritorija. Kai kurie namai su išskirtiniu įrengtu atviru vidiniu kiemeliu – atriumu – kuriančiu ypatingai jaukią privačią aplinką su itin aukštomis, vietomis iki 6,5 m, lubomis. Namai turi jaukias terasas bei iki 3 arų išorinius kiemelius – puikią erdvę, tinkančią įvairiems poreikiams ir garažą su pakeliamais automatiniais vartais. Namuose ypatingą atmosferą kuria modernios technologijos: vitrininiai fasado langai iš aliuminio ir du dideli apvalūs stoglangiai svetainėje, leidžiantys surinkti visos dienos šviesą. Namai pasižymi nereikalaujančiu priežiūros ilgaamžiu fasadu, iki smulkmenų apgalvotais, jaukumą kuriančiais sprendimais ir kasdieniam gyvenimui pilnai adaptuota kurortine aplinka. Šalia esantis parkas ir prie Nemuno nutiestas dviračių takas puikiai tiks aktyviam laisvalaikiui, dviračiu lengvai pasieksite Birštoną (5 km.) ir jo apylinkes.

PRIVALUMAI:

- A++ klasė.
- 13 išskirtinių kotedžų su terasomis, garažais ir vidiniais kiemeliais;
- Funkcionalus 4 kambarių išplanavimas su 2 vonios kambariais;
- Erdvės pojūtis ir unikalūs architektūriniai sprendimai;

- Vieno ir dviejų aukštų kotedžai su garažu;
- Ilgaamžiai fasadai, nereikalaujantys priežiūros;
- Aliuminiai fasadiniai langai (technologija kaip TV bokšte);
- Uždari, visiškai privatūs kiemeliai namo viduje (atriumai);
- Po du didelius apvalius stoglangius (vieno aukšto kotedžuose) pro kuriuos į svetainę patenka visos dienos šviesa;
- Langai – A ++ klasę atitinkantys kokybiški ir šilumai nepralaidūs langai;
- Aukštos lubos (iki 6,5 m);
- Pilnai aptverta teritorija, įvažiavimas pro kelio užtvartą;
- Blokuoti namai, visiškai naujai sukurtame 2 ha ploto kvartale, su didele apželdinta teritorija ir 200 kv.m. vaikų žaidimų aikštele;
- Parkai – projektą supantys parkai suteikia saugią aplinką pasivaikščiavimams su šeima ar draugais;
- Kurorto jausmas – saugi bei jauki, gamtos apsupta aplinka SPA pramogos projekto teritorijoje;
- Dviračių takai – šalia Nemuno besitęsiantis dviračių takas leis pailsėti aktyviai, tuo pat metu pažinti Prienų miestą iš arti. Dviračiu lengvai pasiekiamas Birštonas ir jo apylinkės;
- Iki Birštono tik 5 km;

 NEMUNO PARKO NAMAI – pajuskite visas metų spalvas namuose ant Nemuno kranto ir pabėkite į asmeninį kurortą, kuris leis mėgautis gamtos terapiją neišeinant iš namų!

<https://www.nemunoparkas.lt/kotedzai>

BENDRA INFORMACIJA:

- Architektai – UAB „Kančo studija“;
- Rangovas – UAB „Windowsa“;
- Statybų pabaiga – 2022 m. gruodžio 31d.;
- Kotedžų plotai – 130 -137 kv.m.;
- Su terasomis ir vidiniais kiemeliais;
- Šildymas: grindinis, sumontuotas oras – vanduo katilas.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

- Sienos – keramikinių blokelių 20 cm mūras, apšiltintas akmens vatos 30 cm sluoksniu ir dviejų tipų apdaila;
- Tarpbutinės pertvaros – 20 cm keramikiniai blokeliai, 15 cm vata, 20 cm keramikiniai blokeliai;
- Fasadas – ventiliuojamo fasado SILBONIT plokštės ir struktūrinis tinkas;
- Terasos – medžio kompozito lentų dangą;
- Stogas – sutapdintas, apšiltintas neoporu ir kieta akmens vata, dengtas dviejų sluoksnių prilydoma hidroizoliacine dangą;
- Langai – Wicona. 3 stiklų paketas, vidiniai tarpai užpildyti argono dujomis. Išorinis stiklas su saulės kontrole, vidinis grūdintas;
- Durys– aliuminio profilio;
- Šildymas – sumontuotas oras – vanduo katilas. Išvedžiotas grindinis šildymas;
- Garažai – tinkuotos vidinės sienos, betonuotos ir šildomos grindys. Pakeliami automatiniai vartai.

DALINĖS APDAILOS APRAŠAS:

- Sienos – tinkuotos;
- Komunikacijos – atvestos iki pajungimo taškų (be prietaisų);
- Grindys – išvedžiotas grindinis šildymas su išlyginamuoju sluoksniu;
- Oras – vanduo katilas;

INFRASTRUKTŪRA:

- Prienų miesto centras vos už 1 kilometro;
- Netoliese – mokyklos, darželiai, prekybos centrai ir sveikatos įstaigos;
- Šalia Prienų miesto baseinas ir stadionas;
- Iki Birštono tik 5 km;
- Iki Kauno – 30 km;
- Iki Vilniaus – 90 km;

Turite rūpesčių dėl nekilnojamo turto? Norite pirkti ar parduoti, išsinuomoti ar išnuomoti?

Reikalingas MATININKAS, VERTINTOJAS ar APDAILININKAS?

Kreipkitės – rasiu tinkamiausią sprendimą, bei suteiksiu pagalbą!

Konsultacijos nemokamos! Galite kreiptis ir savaitgaliais!

Padėsiu savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas SWEDBANK, SEB ir LUMINOR bankuose!

Su pagarba, Jūsų nekilnojamo turto brokeris Rolandas Sinkevičius. +370 683 43633 arba rolandas.sinkevicius@capital.lt

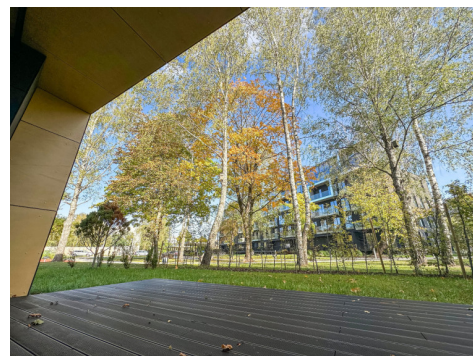
----- Visus naujausius CAPITAL

nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 683 43633

Susisiekti el.paštu: rolandas.sinkevicius@capital.lt









CAPITAL KAUNAS **GOLDEN CLUB**

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

ROLANDAS SINKEVIČIUS

+370 683 43633
rolandas.sinkevicius@capital.lt

PATIKIMAS
PROFESIJOS
KAUNE

