



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KĘSTUČIO G.,
ŽAGARĖS M., JONIŠKIO R. SAV., 53.69 M²
PLOTU 3 KAMBARIAI****6 000 €** (111.75 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštis	Kambariai
53.69 m²	1	3

Kaina:	6 000 € (111.75 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1934
Įrengimo lygis	Kita
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Kita
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Gyvenamasis namas su pagalbiniais ūkio pastatais ir žemės sklypu

Parduodamas gyvenamasis namas su pagalbiniais ūkio pastatais ir žemės sklypu yra adresu: Kęstučio g. 62, Žagarėje. Aplinkoje vyrauja individualūs gyvenamieji namai bei pagalbiniai ūkio pastatai. Rajone išvystyta pagrindinė inžinerinė infrastruktūra: yra centralizuoti elektros, vandentiekio ir nuotekų tinklai, išasfaltuotos gatvės bei pėsčiųjų takai. Susisiekimas su Joniškio miestu bei kitomis gyvenvietėmis užtikrinamas regioniniu keliu. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Joniškio r. sav., Žagarė, Kęstučio g. 62;

Plotas: 53.69 kv. m;

Kambarių skaičius: 3;

Aukštas: 1;

Statybos metai: 1934 m.;

Renovacija: nerenovuotas;

Šildymas: krosninis;

Vandentiekis: nėra;

Nuotekų šalinimas: nėra;

Dujos: nėra;

Elektra: nėra.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: gyvenamasis namas, bendro ploto 53.69 kv. m., unikalus Nr. 4793-4002-4016; Ūkinis pastatas, užstatyto ploto 48.00 kv. m., unikalus Nr. 4793-4002-4020; Ūkinis pastatas, užstatyto ploto 24.00 kv. m., unikalus Nr. 4793-4002-4030; Kiemo statiniai (šulinys, tualetas, tvora), unikalus Nr. 4793-4002-4041; 0.1735 ha., žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-1650-0315, Joniškio r. sav., Žagarė, Kęstučio g. 62.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Gyvenamosios teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis),
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis),
4. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos faktinės būklės bei pagal neatnaujintus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Inžinerinis statinys (lauko tualetas), neatitinka jo įrengimui ir eksploatavimui taikomų teisės aktų reikalavimų. Potencialus Aukciono dalyvis turi išnagrinėti visas su tokios būklės statinio pirkimu susijusias teises bei ekonomines rizikas. Šiuo tikslu potencialiam Aukciono dalyviui rekomenduojama iki Aukciono dienos savarankiškai atlikti šio statinio apžiūrą vietoje, surinkti informaciją apie galimybes jį tinkamai įrengti ar nugriauti, galimus kaštus. VĮ Turto bankas neatsako už jokių nuostolių dėl šio statinio trūkumų, įskaitant bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl jo neatitikimo statybos, aplinkos apsaugos ir (ar) kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo.

Žemės sklypas su statiniais yra Žagarės regioninio parko gyvenamojo prioriteto zonos teritorijoje. Jo naudojimas ir tvarkymas bei jame esančių statinių statybos, rekonstrukcijos ir remonto darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos žemės, Saugomų teritorijų ir Statybos įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-06-29, 00 val. 00 min. 00 sek.- 2026-07-01, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-07-07, 9 val. 00 min. 00 sek.- 2026-07-08, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 06 954
Susisiekti el.paštu: aiste.keleciene@turtas.lt



