

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS R.
SAV., 136 M² PLOTO, 0 AUKŠTAI**

244 000 € (1 794.12 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

136.00 m

Kambariai

5

Kaina:

244 000 € (1 794.12 €/m)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

2025

Namo tipas

²

Kita

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

Atraskite savo asmeninį rojus kampelį – uždara, saugią ir

stilingą namų bendriją Ketvergiuose, vos 15 min nuo Klaipėdos

senamiesčio. Čia susilieja moderni architektūra, aukščiausia

energinė A++ klasė ir gamtos harmonija šalia Minijos upės

ichtiologinio draustinio.

* Estetiškas dizainas: 23 individualūs namai, sukurti saugant

gamtos grožį ir tenkinant visus jūsų svajonių poreikius.

* Patogūs pasirinkimai: kiekviename name – 3 miegamieji, namai

nuo 87 iki 136 m² ploto, idealu jaunai šeimai.

* Privačios erdvės: 5–7 arų nuosavas sklypas, trinkelėmis grįstos

automobilių stovėjimo vietos ir kruopščiai apželdinta

teritorija.

Modernūs, ekonomiškai A++ klasės namai gamtos apsuptyje – Minijos

slėnyje ir šalia Šernų miško.

Ypatingas dėmesys skirtas šio kvartalo architektūrai – namai

harmoningai įsilieja į natūralią Minijos upės slėnio ir Šernų

miško pakraščio aplinką. Siūlome įsigyti patogius namus, sukurtus

naudojant kokybiškas medžiagas bei pažangias statybos

technologijas.

Kiekvienas namas turi:

* Atskirtą privačią erdvę su kiemu, žalia veja ir automobilių

stovėjimo vieta

* A++ energinio naudingumo klasę, kuri užtikrina ekonomišką

eksploatavimą ištisus metus.

* 5 –7 arų išlygintą sklypą su tvora, trinkelėmis išklotais

takais ir kiemu

[rengtą erdvią terasą su pastoge (pagal kliento pageidavimą)

Išdėstymas – funkcionaliai ir patogiai suplanuotos erdvės:

Pirmas aukštas :

* Svetainė sujungta su virtuve – 41,79 m²

* Darbo kambarys – 10,66 m²

* Katilinė – 2,56 m²

* Vonios kambarys – 5,72 m²

* Prieškambaris – 6,11 m²

* Lubų aukštis – net 3 metrai

Antrame aukšte:

* Vonios kambarys – 9,07 m²

* 3 miegamieji: 17 m² su drabužine (5,08 m²), 14 m², 14 m²

Inžineriniai sprendimai ir techniniai privalumai:

* Įvesta visa inžinerinė infrastruktūra: vanduo, nuotekos,

elektra, dujos, lietaus sistema, drenažas

* Šildymo sistema – aeroterminis šildymas

* Galimybė įsirengti saulės elektrinę.

KOKYBĖ NUO PAMATŲ IKI STOGO:

* Gręžtiniai poliniai pamatai su rostverku, šiltinti iš visų

pusių

30 cm pilkas neoporo (NEO) polistirenas – 20% efektyvesnė šilumos

izoliacija.

* Silikatiniai blokeliai – 18 cm išorinėms, 12 cm vidinėms

sienoms

Grindų betonavimas, sienų izoliacija – ETNA EPS 70 (30 cm).

* Betoninių čerpių stogas, apšiltintas 30 cm Paroc mineraline

vata

A++ klasės langai – trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo

paketai.

KVARTALO APLINKA – KOMFORTAS IR SAUGUMAS VISI ŠEIMAI:

* Asfaltuotos gatvės ir pėsčiųjų takai

* Dviračių stovai, automobilių parkavimo vietos

* Sutvarkyta, apželdinta teritorija

* Išvystyta infrastruktūra užtikrina patogumą ir saugumą visą

parą

VISAPISIŠKAS PATOGUMAS ŠALIA NAMŲ

* Asfaltuotos vidinės gatvės ir neįgaliesiems pritaikyti

šaligatviai

* Viešasis apšvietimas ir jauki bendruomenės erdvė

* Dviračių stovai bei erdvios automobilių aikštelės

* Netoliese veikia du prekybos centrai

PUIKUS SUSISIEKIMAS

* 15 min automobiliu iki Klaipėdos senamiesčio

* 300 m iki miško takų, 500 m iki Minijos upės pakrantės

* 5 min iki mokyklos ir darželio – viskas vaikams ranka

pasiekama.

Agentūros klientui:

- patrauklūs bankų pasiūlymai;

- teisinio pobūdžio konsultacija;

- įgyjamo turto vertinimo organizavimas;

- dokumentų patikra;

- tvarkomes dokumentus su valstybės parama.

Bendradarbiaujame su:

- SEB bankas, Swedbankas, Luminor group,

- Memelio taupomoji kasa, Citadelė.

Dirbame savaitgaliais iš anksto sutartu laiku!!!

NT brokeriai UAB "Tikės grupė"

+370 631 90300 Žana

e.l.;zana.tikesgrupe@gmail.com

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063190300

Susisiekti el.paštu: zana.tikesgrupe@gmail.com



