



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KETVERGIŲ K.,  
KLAIPĖDOS R. SAV., 205 M<sup>2</sup> PLOTO, 2  
AUKŠTAI****330 000 €** (1 609.76 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**205.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**2**Kambariai  
**5**

Kaina:	<b>330 000 € (1 609.76 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2019
Namo tipas	Kita
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS MODERNUS IR PARUOŠTAS GYVENIMUI NAMAS KALVIŲ

PAKRANTĖS GYVENVIETĖJE, KETVERGIUOSE, KLAIPĖDOS RAJONE!

Čia prasideda Jūsų ramus ir patogus gyvenimas, 205 kv.m namas su

10 arų žemės sklypu – kaip visada svajojote!

Namas patogiai išplanuotas. Pirmame aukšte garažas, skalbykla –

katilinė, tambūras, tualetas, kambarys, erdvi svetainė su išėjimu

į įstiklintą terasą, atskira virtuvės zona. Antrame aukšte 3

miegamieji kambariai, koridorius, 2 vonios kambariai, 2

drabužinės. Name sumontuota oras – vanduo šildymo sistema su

sumontuota papildoma kondicionieriaus sistema. Svetainėje

sumontuotas židinytis su išvežiotais ortakiais po visą namą. Visame

name išklota laminuota grindų danga. Sumontuotos medinės kambarių durys. Visame name sumontuoti langų roletai diena – naktis bei tinkeliai nuo uodų. Betoniniai laiptai su medžio apdaila.

Sklypas aptvertas, kiemas išklotas trinkelėmis, pasodinta lauko veja, pušys, augalija. Sumontuota vejos laistymo sistema, žolės robotas. Sumontuota įstiklinta terasa su vitriniais langais, sumontuoti terasos roletai diena – naktis, apšiltintas terasos stogas 10 cm vata. Uždaras erdvus garažas, sumontuoti automatiniai garažo vartai. Asfaltuota gatvė, sumontuotos vaizdo kameros, gatvės apšvietimas, automatiniai gatvės vartai kurie valdomi telefonu.

#### PIRMO AUKŠTO IŠPLANAVIMAS:

- \* Holas – 10.11 kv.m.,
- \* Svetainė – 34.12 kv.m.,
- \* Virtuvė – 11.62 kv.m.,
- \* Kambarys – 11.84 kv.m.,
- \* San. mazgas – 1.71 kv.m.,
- \* Skalbykla – katilinė – 11.13 kv.m.,
- \* Įstiklinta terasa – 25.06 kv.m.,
- \* Garažas – 24.62 kv.m.

#### ANTRO AUKŠTO IŠPLANAVIMAS:

- \* Koridorius – 7.33 kv.m.,
- \* Miegamasis su drabužine ir vonios kambariu – 33 kv.m.,
- \* Kambarys – 13.56 kv.m.,

\* Kambarys – 13.72 kv.m.,

\* San. mazgas – 5.25 kv.m.,

\* Drabužinė – 2.04 kv.m.

BENDRA INFORMACIJA:

\* Namų plotas: 205.93 kv. m.;

\* Sklypo plotas: 10.20 a.;

\* Aukštų skaičius: 2 aukštai;

\* Namų tipas: mūrinis;

\* Namų būklė: įrengtas;

\* Statybos metai – 2019 m.;

\* Kambarių skaičius – 5;

\* Garažas – 25 kv.m.;

\* Terasa – 25 kv.m.

SKLYPO INFORMACIJA:

\* Paskirtis – namų valda.

\* Sklypo plotas 10.20 a.;

\* Sklypas tvarkingas, išlygintas;

\* Sklypas aptveras, kiemas išklotas trinkelėmis, sumontuota vejos laistymo sistema, žolės robotas;

\* Sumontuoti automatiniai kiemo vartai;

\* Asfaltuotas privažiavimas.

KOMUNIKACIJOS:

\* Šildymas – aeroterminis;

\* Apsaugos sistemos: vaizdo kameros, signalizacija;

\* Kanalizacija ir vandentiekis – kvartalo;

\* Elektra – 10 kw;

\* Bendrija.

#### TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS:

\* pamatai – betonas;

\* Sienos – vidinė dalis blokeliai, išorinė – klinkerio plyta;

\* perdanga – gelžbetonis;

\* stogo danga – čerpės;

\* išvedžiotas grindinis šildymas. Svetainėje sumontuotas židinyš

su išvedžiotais ortakiais visame name;

\* sumontuoti lietvamzdžiai, pakalimai;

\* sumontuoti plastikiniai langai su roletais diena – naktis;

\* pirmo aukšto įėjimo durys ir langai aliuminiai;

\* sumontuoti vandens filtrai.

#### NAMAS, KURIAME NORISI GYVENTI:

\* Puikiai suplanuotos šviesios ir edvios patalpos

\* Rami, tvarkinga gyvenvietė – saugi aplinka šeimai

\* Draugiški kaimynai

\* Tik kelios minutės automobiliu iki Klaipėdos centro – puikus

susisiekimas.

Agentūros klientui:

- patrauklūs bankų pasiūlymai;
- teisinio pobūdžio konsultacija;
- įgyjamo turto vertinimo organizavimas;
- dokumentų patikra;
- tvarkomes dokumentus su valstybės parama.

Bendradarbiaujame su:

- SEB bankas, Swedbankas, Luminor group,
- Memelio taupomoji kasa, Citadelė.

Dirbame savaitgaliais ir kitu sutartu laiku!!!

NT brokeriai UAB "Tikės grupė"

+370 631 90300 Žana

e.l.;zana.tikesgrupe@gmail.com

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063190300

Susisiekti el.paštu: zana.tikesgrupe@gmail.com

