



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KIAUŽERIŲ K.,  
PANEVĖŽIO R. SAV., 97.55 M<sup>2</sup> PLOTO 3  
KAMBARIAI****1 721 €** (17.64 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>97.55 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>1 721 € (17.64 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Kita
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Gyvenamasis namas su pagalbiniais ūkio pastatais ir dalimi žemės sklypo

Parduodamas gyvenamasis namas su pagalbiniais ūkio pastatais ir dalimi žemės sklypo yra Smilgių seniūnijoje, Kiaužerių kaime. Aplinkinėje vietovėje vyrauja senos statybos individualūs gyvenamieji namai su pagalbinio ūkio pastatais, dirbama žemė, gyvulių ganyklos, žemė, palikta sėjomainai ir miškai. Dalis ūkinių pastatų sunykę.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Panevėžio r. sav., Smilgių sen., Kiaužerių k. 6;

Plotas: 97.55 kv. m;

Kambarių skaičius: 3;

Aukštas: 1;

Statybos metai: 1940 m.;

Renovacija: nerenovuotas;

Šildymas: krosninis;

Vandentiekis: nėra;

Nuotekų šalinimas: nėra;

Dujos: nėra;

Elektra: nėra.

-----

#### KITA INFORMACIJA:

Langai: mediniai rėmai be stiklų, langai užkalti;

Įėjimo durys: medinės;

Vidaus apdaila: grindų danga – kartono plokštės, be apdailos; sienos – kartonas, tapetai; lubos – dažytos, be apdailos.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: gyvenamasis namas, bendro ploto 97.55 kv. m, unikalus Nr. 6694-0024-0010; Vivalinė, užstatyto ploto 31.00 kv. m, unikalus Nr. 6694-0024-0021; Ūkinis pastatas, užstatyto ploto 68.00 kv. m, unikalus Nr. 6694-0024-0032; Ūkinis pastatas, užstatyto ploto 53.00 kv. m, unikalus Nr. 6694-0024-0043; Ūkinis pastatas, užstatyto ploto 27.00 kv. m, unikalus Nr. 6694-0024-0054; Kiemo statiniai (šulinys, lauko tualetas), unikalus Nr. 6694-0024-0065; 300/5600 dalys 0.5600 ha, žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-1166-2021, Panevėžio r. sav., Smilgių sen., Kiaužerių k. 6.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita/ Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis),

### 3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos faktinės būklės bei pagal neatnaujintus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Inžinierinis statinys (lauko tualetas), neatitinka jo įrengimui ir eksploatavimui taikomų teisės aktų reikalavimų. Potencialus Aukciono dalyvis turi išnagrinėti visas su tokios būklės statinio pirkimu susijusias teises bei ekonomines rizikas. Šiuo tikslu potencialiam Aukciono dalyviui rekomenduojama iki Aukciono dienos savarankiškai atlikti šio statinio apžiūrą vietoje, surinkti informaciją apie galimybes jį tinkamai įrengti ar nugriauti, galimus kaštus. VĮ Turto bankas neatsako už jokių nuostolių dėl šio statinio trūkumų, įskaitant bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl jo neatitikimo statybos, aplinkos apsaugos ir (ar) kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo.

Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus. Aukciono laimėtoju (pirkėjui) atlikus žemės sklypo matavimus valstybinėje koordinacinių sistemoje, žemės sklypo ribos ir plotas gali keistis.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-07-27, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-07-29, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-08-03, 9 val. 00 min. 00 sek.– 2026-08-04, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 06 954

Susisiekti el.paštu: [aiste.keleciene@turtas.lt](mailto:aiste.keleciene@turtas.lt)

