



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS KINTŲ MSTL., ŠILUTĖS R. SAV., 236 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**120 000 €** (508.47 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**236.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**2**

Kambariai  
**7**

Kaina:	<b>120 000 € (508.47 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1988
Namo tipas	Kita
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAMAS SU 40 ARŲ SKLYPU KINTUOSE

<https://youtu.be/JXGcr4GsqdY>

Kintai – miestelis Šilutės rajono savivaldybėje, 16 km į šiaurės vakarus nuo Šilutės, ant Kuršių marių pakrantės, Mažojoje Lietuvoje. Kintai ėmė kurtis XVI a., 1540 m. minima Blazio Kinto sodyba Ventės apylinkėse. Priklausė Jociškių dvarui. 1705 m. pastatyta Kintų evangelikų liuteronų bažnyčia (dabar Romos katalikų). Prie bažnyčios įkurta parapiinė pradžios mokykla, joje 1888–1892 m. mokytojavo Vydūnas.

2009 metais įkurtas aistrą kaitavimui vienijantis Kintų kaitų klubas.

2019 m. pagal specialias metodologijas buvo sudaryta programa

neįgaliesiems, kurios pagalba, skirtingas negalias turintys

entuziastai turi galimybę išbandyti jėgos aitvarus.

Išsamiau <https://kaitavimocentras.lt/apie-mus/>

Parduodamas 236 m<sup>2</sup> ploto namas su 102 m<sup>2</sup> ploto ūkiniu pastatu bei

40 arų žemės sklypu.

Namo plotas: 236 m<sup>2</sup>

Statybos metai: 1988

Aukštų sk.: 2 ir pusrūsis

Kambarių sk.: 7

Atviras balkonas

Pastato tipas: mūrinis

Šildymas: kietu kuru

Vanduo: miesto vandentiekis

Nuotekos: miesto nuotekos

Ūkinio pastato plotas: 102 m<sup>2</sup>

Sklypo plotas: 40 arų

2016 m. pakeista namo ir ūkinio pastato stogų danga.

Plieninei čerpinio profilio stogo dangai suteikta 50 metų

techninių ir 20 metų estetinių savybių garantija.

Sudėti kokybiški ir ilgaamžiai bei energiją taupantys klijuotos

medienos langai su dviejų kamerų stiklo paketu.

Pakeistos lauko durys.

Kamine įstatytas įdėklas.

Pusrūsyje yra židinys.

Ūkiniame pastate yra garažas, virtuvėlė bei dvi papildomos

didelės patalpos.

Asfaltuotas privažiavimas.

Namo viduje reikalingas remontas.

Kintuose yra seniūnija, paštas, Kintų vidurinė mokykla, biblioteka-filialas, V. Prielgausko šeimos gydytojo kabinetas, vaistinė, prekybos centras, parduotuvė, kepykla, girininkija, žuvininkystės ūkis, Šilutės kredito unijos Kintų kasa, ugniagesių komanda, šokių kolektyvas „Kintai“ (vad. Asta Gužauskienė), VŠĮ „Vydūno kultūros centras“ (įsikūręs senosios mokyklos pastate, jungia Vydūno muziejų, „Palėpės“ galeriją, Kintų vaikų dailės ir muzikos mokyklas). Veikia mažųjų laivų prieplauka, ant marių kranto yra apžvalgos bokštelis.

~1.00 km Kintų Kaitavimo Centras;

~1.30 km Kintų prieplauka.

Susisiekimas:

~0.49 km autobusų st. "Kintai";

~8.20 km Svencelė;

~10.90 km Dreverna;

~15.64 km Šilutė;

~40.00 km Klaipėda (~7h, bet geriau automobiliu – 37 min).

Parduotuvės:

~1.20 km Kintai parduotuvė, UAB "Šilutės prekyba";

~0.70 km žuvies parduotuvė "Smiltalė".

Ugdymo ir mokymo įstaigos:

~0.38 km Šilutės r. Kintų vidurinė mokykla;

~15.15 km Klaipėdos r. Priekulės I. Simonaitytės gimnazija;

~15.42 km Šilutės pirmoji gimnazija;

~15.51 km Šilutės Vydūno gimnazija;

~15.58 km Šilutės jaunimo ir suaugusiųjų mokymo centras.

Sveikatos priežiūra:

- ~1.00 km V. Prielgausko šeimos gydytojo kabinetas;
- ~15.04 km Klaipėdos r. sav. Priekulės pirminės sveikatos  
priežiūros centras;
- ~15.39 km Šilutės ligoninė, VŠĮ;
- ~15.41 km poliklinika, VŠĮ Šilutės pirminės sveikatos priežiūros  
centras;
- ~15.01 km GYVENIMO GIJA, VŠĮ;
- ~19.55 km Agluonėnų ambulatorija.

Kita:

- ~15.62 km Šilutės rajono policijos komisariatas

---

UAB Pamario NT brokeris Kęstutis

Objekto apžiūra ir konsultacija yra nemokama.

Pirkimo atveju mokamas sutartas mokestis už suteiktas paslaugas.

Susisiekite – suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl  
apžiūros.

Bendradarbiaujame su visais bankais ir kredito unijomis, turto  
vertintojais.

Palankios paskolų sąlygos uždirbantiems ne Eurais.

Teisingai teisiškai paruošiamė nekilnojamojo turto pirkimo –  
pardavimo dokumentus.

Nuotraukos yra UAB Pamario–NT nuosavybė, kopijuoti draudžiama.

Daugiau pasiūlymų rasite: <http://www.pamario-nt.lt>

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067057857

Susisiekti el.paštu: [audrone@pamario-nt.lt](mailto:audrone@pamario-nt.lt)

