



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KIRTIMŲ G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 92 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

180 000 € (1 956.52 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 92.00 m²	Aukštas 1	Kambariai 4
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	180 000 € (1 956.52 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

VIENO AUKŠTO "L" FORMOS A++ KLASĖS NAMAI PANEMUNĖJE – NAUJA STATYBA, IŠSKIRTINĖ RAMYBĖ IR KOKYBĖ!!!

Panemunė, Kirtimų g. – vienas geidžiamiausių Kauno rajonų, kur gamtos ramybė dera su patogiu susisiekimu. Naujai asfaltuojama gatvė, akligatvis, šalia tvėnkynys ir solidi kaimynystė. Tai vieta, kur namai turi vertę, o gyvenimas – ritmą.

Skambinkite drąsiai ir sutarsime laiką apžiūrai tel. +370 664 89 777

www.BrokerisCeslovas.lt

Projektas, sukurtas komfortui

Parduodami naujos statybos vieno aukšto L formos namai, suprojektuoti taip, kad kiekvienas kvadratinis metras būtų funkcionalus, šviesus ir jaukus.

Pagrindiniai privalumai:

- Akligatvis;
- Moderni, racionali L formos architektūra;
- 1 aukštas;
- Naujai asfaltuojama gatvė;
- Atskirtos poilsio ir gyvenamosios zonos;
- Dideli vitrininiai langai – maksimaliai natūralios šviesos;

- Privatumas nuo kaimynų ir puikus sklypo išdėstymas;
- A++ energinės klasės sprendimai;
- Sandėliukas ir techninė patalpa – realiam gyvenimui, ne tik gražiam vaizdui.

Išplanavimas (91,42 m²)

Kiekvienas namas turi identišką, itin patogų išplanavimą:

- Svetainė / virtuvė / valgomasis – 35,96 m²

Erdvė, kurioje telpa gyvenimas: dideli langai, išėjimas į terasą, vieta salai ar dideliam valgomojo stalui.

- Trys miegamieji – 9,45 m² 11,22 m² 13,46 m²

Puikiai tinka šeimai, darbo kambariui ar svečių erdvei.

- Vonios kambarys – 5,76 m²

Patogus išdėstymas, vieta voniai ir dušui.

- Techninė patalpa / svečių WC – 7,01 m²

Funkcionalumas, kurio dažnai trūksta kituose projektuose.

- Sandėliukas – 7,09 m²

Dviračiams, sezoniniams daiktams, įrankiams – viskam, kas turi turėti savo vietą.

- Koridorius ir holas – 7,57 m²

Patogus judėjimas be nereikalingų kampų.

Sklypas ir aplinka

- Privatūs, taisyklingos formos sklypai;
- Galimybė įsirengti terasą, vaikų zoną, žaliąją erdvę;
- Akligatvis – saugu vaikams, ramu gyventi;
- Šalia tvėnkynys ir gamta – pasivaikščiojimams, poilsiui, rytinei kavai.

Techninė informacija:

A++ klasės namai su daline apdaila (85 %):

- sienos Keramika, polistirolas, struktūra, klinkeris;
- stogas GB plokštės, šiltintas A++ klasės reikalavimams, prilydoma danga;
- langai, durys plastikiniai A++;
- elektra trifazis (7kW) iki dėžučių, automatikai;
- šviesolaidžio kabelis įvestas į namą;
- vidaus sienos, angokraščiai tinkuoti;
- vidaus pertvaros GKP 4x su vatos užpildu;
- vanduo, santehnika iki taškų, dušo trapai nemontuojami (paliekama pakankamai laisvumo pasirinktam trapui);
- grindinis šildymas, betonas, kolektorinė spinta, slėgio bandymas;
- suvestos visos miesto komunikacijos, drenažas;
- sant ir elekt. paruošta šilumos siurblio montavimui;
- kiemas išlygintas, tvora iš 3 pusių;
- trinkelės sumontuotos;
- Asfaltuota kvartalo gatvė.

Kam tinka šie namai?

- Šeimai, ieškančiai saugios ir ramios aplinkos;
- Žmonėms, vertinantiems vieno aukšto patogumą;
- Norintiems naujos statybos kokybės be kompromisų;
- Ieškantiems investicijos į vietą, kuri laikui bėgant tik brangsta.

Kreipkitės tel. +370 664 89 777

Jūsų NT ekspertas, Česlovas

Geriausias NT brokeris Kaune 2025 m., 2024 m., 2023 m., 2022 m., 2021 m., 2020 m

Skambinkite drąsiai ir sutarsime laiką apžiūrai!
www.BrokerisCeslovas.lt

—
 Jeigu planuojate PARDUOTI nekilnojamąjį turtą ar reikalinga kita pagalba nekilnojamojo turto PAVELDĖJIMO, VERTINIMO, KREDITAVIMO, STATYBOS ar vidaus ĮRENGIMO klausimais – drąsiai skambinkite – padėsiu Jums visada!

www.BrokerisCeslovas.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 664 89 777

Susisiekti el.paštu: ceslovas.savickas@capital.lt



