

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KIŠKŲNŲ K., KLAIPĖDOS R.  
SAV., 107 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

**91 000 €** (850.47 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                 |          |           |
|-----------------|----------|-----------|
| Plotas          | Aukštas  | Kambariai |
| <b>107.00 m</b> | <b>2</b> | <b>3</b>  |

|                     |                               |            |
|---------------------|-------------------------------|------------|
| Kaina:              | <b>91 000 € (850.47 €/m )</b> |            |
| Statusas:           | Aktyvus                       |            |
| Statybos metai:     | 2005                          |            |
| Namo tipas          | 2                             | Sodo namas |
| Šildymas            | Kietu kuru                    |            |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                    |            |

**Papildoma informacija**

Parduodamas, išskirtinėje vietoje, ant upelio Smeltalės kranto

sodo namas (Kiškėnai, SB “Upelio vingis”). Sklypas 10,65 arų

kuris ribojasi su upeliu. Iki Jakų žiedo 5 km.

Namas 107 kv/m (gyvenamas plotas 77 kv/m). 1 aukštas - svetaine,

virtuve, vonios ir tualetų kambarys, atskiras wc. 2 aukštas - du

miegamieji kambariai. Reikalingas remontas.Parduodamas su visais

baldais ir buitine technika.

Pilnai paruoštas gyventi žiemą, 2022 m. įvesta:

\*nauja, moderni granuline šildymo sistema (granulėmis arba kietu

kuru) reguliuojama namo viduje per LCD su termostatu;

\*įvesta nuotekų valymo sistema: "Traidenis;

\*įvesta namų asaugos sistema "Protegas, kurią šiuo metu

aptarnauja "Grifs AG";

\*dalinai pakeista elektros sistema.

Kiti duomenys:

\*vanduo tiekiamas hidroforu iš šulinio;

\*laistymo vanduo tiekiamas hidroforu iš upelio;

\*name įrengtas veikiantis židiny;

\*sausas sklepas po visu namu;

\*aplink namą išvesta drenažinė (lietaus surinkimo) sistema su

surinkimo duobe;

\*elektros įvadas 16 kv.

Namui priklauso:

\*pagalbinis 60 kv/m mūrinis pastatas, kuris taip pat apsaugotas

signalizacijos;

\*pavėsinė su ažuoliniais baldais;

\*16 kv/m stiklinis šiltnamis.

Name galima registruotis (šiuo metu mes esame registruoti);

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065087650

Susisiekti el.paštu: [amalinauskait@gmail.com](mailto:amalinauskait@gmail.com)



