



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KLAIPĖDOS
APSKRITIS, KLAIPĖDA, BIGO, KURĖNŲ G.,
158 M2 PLOTO****405 000 €** (2 563.29 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
158.00 m²Aukštas
2

Kaina:	405 000 € (2 563.29 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Klaipėdos mieste, pietinėje miesto dalyje, prie PC Molas/Big'as parduodamas gyvenamasis 2-jų aukštų namas sublokuotas per garažą.

Privalumai:

- * Nuosava saulės elektrinė ant stogo;
- * Kondicionieriai, šilumos siurblys, rekuperacinė oro vėdinimo sistema;
- *Kondensacinis dujinis katilas;
- *Dujinis židinytis;
- * Šildomos grindys;
- * Aukštos lubos;
- * Parduodama su baldais ir buitine technika;

- * 3 miegamieji + svetainė sujungta su virtuve;
- * 3 san.mazgai;
- * Šildomas garažas (28 kv.m.);
- * Vandens nukalkinimo filtras;
- * Įstiklinta terasa (24 kv.m.) aliuminio profilių stumdoma sistema;
- * Apsauginės lauko žaliuzės;
- * Signalizacija;
- * Apsaugos video kameros;
- * Internetas;
- * Išvestas ir paruoštas kabelis elektromobilio stacionariai įkrovimo stoteliai įrengti;
- * Pilnai sutvarkytas gerbuvis (žolė, trinkelės, tvora, varteliai su domofonu+kamera, stumdomi vartai su automatika);
- * 3 vietos automobiliui;
- * Netoli namų yra didelis parduotuvių, mokyklų ir darželių pasirinkimas;
- * Puikiai išvystyta infrastruktūra;
- * Patogus susisiekimas viešuoju transportu, nuolat kursuoja autobusas;
- * Sajudžio parkas;
- * Stadionai;
- * Vaikų žaidimo aikštelės.

- * Statybos metai: 2022;
- *Pamatai poliniai 7.50 m, gylis (atlikti geologiniai tyrimai),
- * Statybos medžiaga: mūras;
- * Vidaus sienos: tinkuotos kalkiniu tinku, glaistytos/dažytos;
- * Lubos: gipsas, glaistytos/dažytos;
- * Grindys: vinilinė danga;
- * Laiptai: mediniai/uosis;
- * Vidaus durys medinės/uosis;
- * Langai plastikiniai "Kömerling", vitrininiai langai su grūdinto stiklo paketais;
- * Bendras gyv.plotas 130 kv.m + 28 kv.m garažas (šildomas), 24 kv.m įstiklinta terasa aliuminio profilių stumdoma sistema;
- * ŠILDYMAS: dujinis, šilumos siurblys oras/oras;

* Energinio efektyvumo klasė A+;

* Komunikacijos: miesto;

* Sklypo dalies plotas: 4 arai;

* Fasado apdaila: klinkeris, dekoras.

Statant namą, buvo vykdoma griežta statybų tech.priežiūra.

Apsvarstytume galimybes dėl mokėjimo dalimis.

* Statybos metai: 2022.

Dėl namo apžiūros susisiekti Telef:+37065201011

Kontaktinis asmuo: Danielė, danielegijoneda@gmail.com, tel. +37065201011.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065201011

Susisiekti el.paštu: danielegijoneda@gmail.com



