



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS KLAIPĖDOS APSKRITIS, KLAIPĖDA, PAUPIAI, RŪKO G., 125 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

**276 000 €** (2 208.00 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>125.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>276 000 € (2 208.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Langai su stiklo paketais

## Papildoma informacija

Vieno aukšto 124 kv.m.bendro ploto patogaus išplanavimo namas.

Energetinė klasė A++.

Komunikacijos: elektra 10 kw, vandentiekis ir nuotekos – miesto.

Sklypas 5,83 a, taisyklingos stačiakampio formos, ramioje vietoje.

Kaina nurodyta su pilna išorės ir daline vidaus apdaila.

Pilnai išbaigtas namo fasadas – ( klinkerio apdaila ), kiemas grystas betoninėmis trinkelėmis. Vandentiekio, kanalizacijos, elektros įvadai suvesti į namą. Viduje išbetonuotos juodgrindės, baigtumas– 80 proc. į kaina įskaičiuota dalinė elektros instaliacija, vandentiekio ir kanalizacijos privedimas iki numatytų santechnikos prietaisų, taškų, grindų termoizoliacija, hidroizoliacija ir šildymo instaliacija, grindų betonavimas antru sluoksniu.

Šildymas numatomas šilumos siurbliu Oras–vanduo.

Statybos pradžia 2025m.

Galime įrengti ir iki 100 proc. baigtumo.

Kaina derinama.

+37065201011

Kontaktinis asmuo: Danielė, danielegijoneda@gmail.com, tel. +37065201011.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065201011

Susisiekti el.paštu: danielegijoneda@gmail.com

