



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS KLAIPĖDOS APSKRITIS, KLAIPĖDA, ŽVEJYBOS UOSTAS, MINIJOS G., 376 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**395 000 €** (1 050.53 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>376.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>8</b>

Kaina:	<b>395 000 € (1 050.53 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1999
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Židinys

## Papildoma informacija

INVESTICINIS NAMAS KLAIPĖDOJE, MINIJOS G. – IDEALU VERSLUI!

Parduodamas daugiavilkinis investicinis pastatas Klaipėdoje, strategiškai patogioje vietoje – Minijos gatvėje. Objektas puikiai tinka komercinei veiklai, nuomai, renginių organizavimui ar sveikatingumo paslaugoms. Yra atskiri įėjimai, patogus išplanavimas bei visos reikalingos komunikacijos.

Minijos gatvėje, vienoje judriausių Klaipėdos miesto vietų, todėl tai puiki lokacija biurams, paslaugų verslui, prekybai ar nuomai.

Nuosavas, pilnai sutvarkytas sklypas:

Aptverta teritorija – užtikrintas privatumas ir saugumas

Automatiniai vartai – patogus ir modernus įvažiavimas

Apželdintas sklypas – sutvarkyta aplinka, veja

Gausu vietos automobiliams – patogi parkavimo zona Jums ir svečiams

-----  
 1 AUKŠTAS – PILNAI ĮRENGTAS POILSIO IR PRAMOGŲ KOMPLEKSAS:

- Pirtis su baseinu – puikiai tinkama nuomai ar privatiems renginiams
- Pokylių salė – talpina svečius įvairioms šventėms ar įmonių renginiams
- Virtuvės zona – patogiu aptarnauti šventes ar verslo klientus
- WC su dušais – atskirai vyrams/moterims, pritaikyta intensyviai naudojimui
- Atskiras įėjimas – galimybė veikti nepriklausomai nuo likusios pastato dalies

2 AUKŠTAS – 2 atskiri įrengti butai – puiki investicija gyvenimui arba nuomai:

Du atskiri įėjimai

Pilnai įrengti butai

Vienas butas – 2 kambarių

Kitas butas – 4 kambarių

Galimybė gyventi viename, kitą nuomoti.

- Vieta: Minijos g., Klaipėda
- Objekto tipas: namas
- Paskirtis: Gyvenamoji/ mišri (gali būti pritaikyta ir gyvenimui bei verslui)
- Bendras plotas: 376,71 m<sup>2</sup>
- Sklypo plotas: 7 arai
- Aukštų skaičius: 2
- Būklė: Pilnai įrengtas

Kontaktinis asmuo: Narine, narinagijoneda@gmail.com, tel. +37067192669.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067192669

Susisiekti el.paštu: narinagijoneda@gmail.com



