



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KLAIPĖDOS G., DREVERNOS K., KLAIPĖDOS R. SAV., 198 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

399 990 € (2 020.15 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
198.00 m²

Aukštas
2

Kambariai
5

Kaina:	399 990 € (2 020.15 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS RENOVUOTAS NAMAS DREVERNOJE SU 27,57 A SKLYPU IR VEIKIANČIU TRUMPALAIKĖS NUOMOS VERSLU

Parduodamas išskirtinis objektas Drevernoje – renovuotas 198 kv. m gyvenamasis namas, 27,57 arų sklypas ir trys poilsio namukai, šiuo metu naudojami trumpalaikiai nuomai.

Pagrindinis namas pritaikytas patogiam gyvenimui ir suplanuotas taip, kad gali būti naudojamas kaip du atskiri gyvenamieji vienetai. Tai patogiu, jei norite gyventi patys ir kartu turėti galimybę dalį namo nuomotį, apgyvendinti svečius arba atskirti erdves šeimos nariams. Teritorija tvarkinga, aptverta, su aiškiai suformuotomis zonomis. Gyvenamasis namas, poilsio namukai ir angaras išdėstyti taip, kad sklypas išlieka patogus tiek kasdieniam gyvenimui, tiek svečių priėmimui. Poilsio namukai turi savo atskiras erdves, todėl svečiai gali jaustis privačiai.

Sklype daug žalumos, yra vietos automobiliams, poilsiui ir tolimesniam veiklos vystymui. Tai universalus turtas – galima gyventi patiems, priimti svečius, tęsti jau veikiančią nuomos veiklą arba dar labiau išvystyti poilsio verslą prie Kuršių marių. Objektas yra ramioje Dreverno vietoje, netoli Dreverno uosto, Kuršių marių ir Dreverno upės. Aplink daug žalumos, erdvės ir privatumo, tačiau tuo pačiu tai vieta, kuri vasaros sezonu turi aiškų poilsiautojų srautą.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Renovotas 200 kv. m gyvenamasis namas;
- 27,57 arų sklypao erdvė;
- Trys atskiri poilsio namukai trumpalaikiai nuomai;
- Veikianti nuomos veikla per Booking platformą ir rekomendacijas;
- Angaras laivui laikyti sklypo pradžioje;
- Tvarkinga, aptverta teritorija;
- Patogus privažiavimas;
- Namas gali būti naudojamas kaip du atskiri gyvenamieji vienetai;
- Galima gyventi vienoje dalyje, o kitą dalį nuomoti;
- Netoli Dreverno uostas, Kuršių marios ir Dreverno upė;
- Tinka tiek gyvenimui, tiek poilsiui, tiek investicijai.

=====

Padėsiu gauti paskolą šiam turtui! Suorganizuosiu būsto vertinimą!

=====

TRUMPALAIKĖS NUOMOS VEIKLA:

Sklype yra trys atskiri poilsio namukai, kurie šiuo metu nuomojami trumpalaikiai nuomai. Veikla vykdoma per Booking platformą, taip pat klientai atvyksta per rekomendacijas. Tai reiškia, kad pirkėjas įsigyja ne tik nekilnojamąjį turtą, bet ir jau pradėtą bei veikiantį verslą. Tai geras variantas žmogui, kuris nori gyventi Drevernoje ir turėti papildomas pajamas, arba investuotojui, kuris ieško poilsio objekto su jau veikiančia infrastruktūra.

=====

Pasiūlysiu savo partnerių kontaktus finansavimui – SEB, SWEDBANK, LUMINOR, CAPITAL CREDIT

=====

VIETA:

Dreverna – viena patraukliausių vietų Vakarų Lietuvoje poilsiui prie vandens. Netoliese yra Dreverno uostas, Kuršių marios, Dreverno upė, pasivaikščiojimų vietos, poilsio zonos ir vandens pramogos. Vasaros metu ši kryptis pritraukia daug poilsiautojų, todėl vieta yra patraukli ir gyvenimui, ir trumpalaikiai nuomai. Čia galima turėti ramų gyvenimą gamtos apsuptyje, bet kartu būti vietoje, kuri turi aiškų turistinį potencialą.

=====

Norite apžiūrėti? Skambinkite nurodytu numeriu ir susitarsime dėl apžiūros!

=====

OBJEKTO INFORMACIJA:

- Vieta: Dreverna;
- Pagrindinis namas: 198 kv. m;
- Sklypas: 27,57 a;
- Poilsio namukai: 3 vnt;
- Papildomai: angaras laivui laikyti;
- Veikla: trumpalaikė nuoma;
- Būklė: renovuotas gyvenamasis namas, sutvarkyta teritorija, veikianti apgyvendinimo infrastruktūra;
- Tinka: gyvenimui, poilsiui, nuomai ir investicijai.

KODĖL VERTA APŽIŪRĖTI?

Nes tai nėra standartinis namas Drevernoje. Čia viename objekte gaunate renovuotą gyvenamąjį namą, didelį sklypą, tris poilsio namukus, angarą laivui ir jau veikiančią trumpalaikės nuomos veiklą. Tokį turtą galima naudoti keliais būdais – gyventi patiems, nuomoti dalį namo, nuomoti namukus, priimti svečius ir toliau auginti poilsio verslą.

Dėl išsamesnės informacijos, pajamų struktūros, apžiūros ir pardavimo sąlygų – susisiekite telefonu.

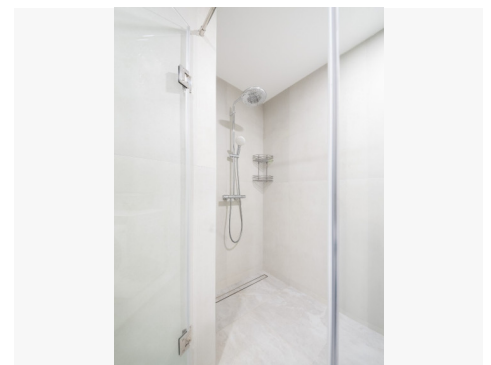
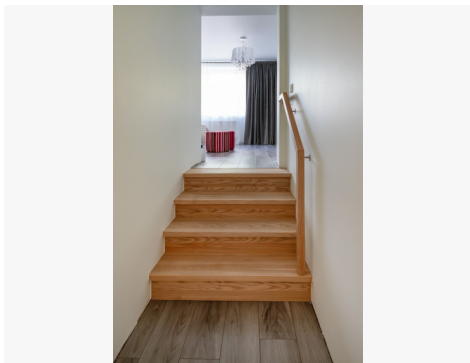
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

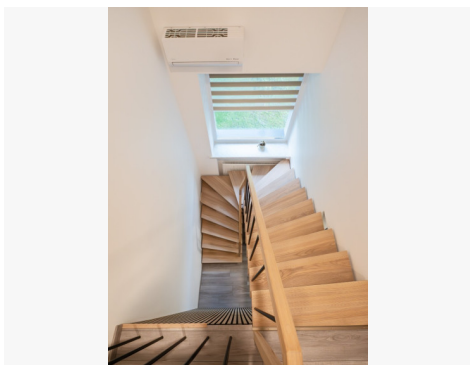
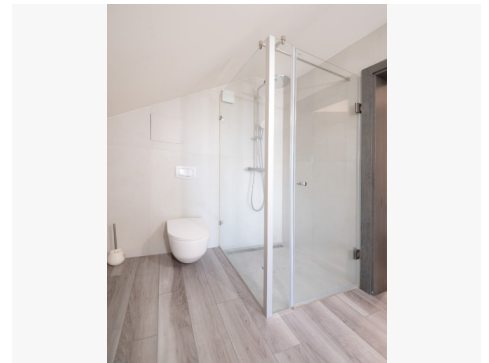
Kontaktiniai duomenys

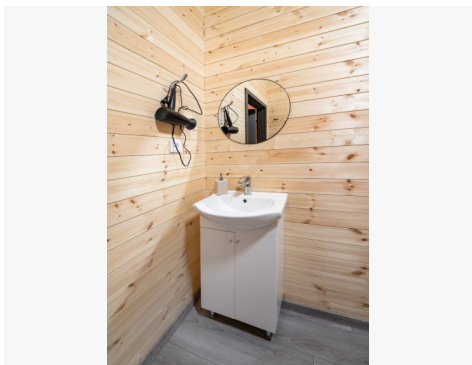
Telefono numeris: +37064007767

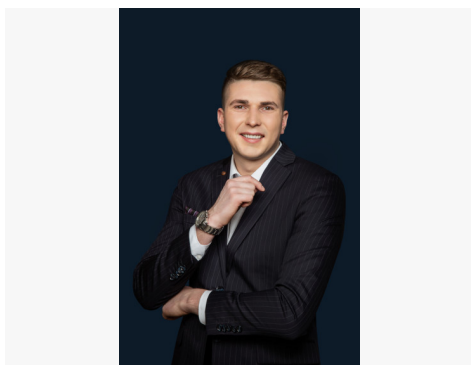
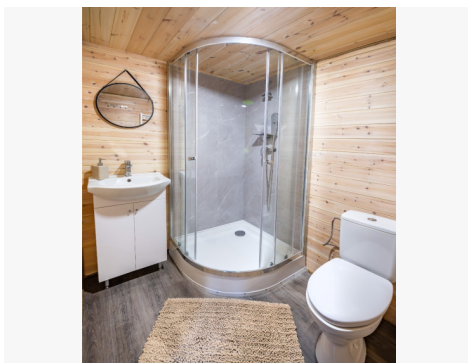
Susisiekti el.paštu: lukas.grigaitis@capitalrealty.com











CAPITAL TOP **Platinum Club**

Lukas Grigaitis

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninis brokeris!

lukas.grigaitis@capital.lt
+370 640 07767
www.capital.lt