

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KLAIPĖDOS G., MEDELYNAS,
ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 172 M2 PLOTO, 2
AUKŠTAI**

239 000 € (1 389.53 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
172.00 m	2	5

Kaina:	239 000 € (1 389.53 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PUIKUS PASIŪLYMAS - PARDUODAMAS NAUJOS STATYBOS GYVENAMAS NAMAS SU 5,7 a ŽEMĖS SKLYPU !!!

PARDUODAMAS 2023 m. statybos gyvenamas namas KLAIPĖDOS G., su erdvia terasa, naujame gyvenamųjų namų kvartale, energetinė naudingumo klasė A+. Namas stovi ramioje, saugioje vietoje, akligatvyje, šalia gyvenantys puikūs kaimynai. Baigtumas 85 proc. GALIMA REZERVACIJA !!! ESANT POREIKIUI, GALIMYBĖ NAMĄ ĮRENGTI !!!

APIE NAMĄ:

- * 172 m² bendras plotas;
- * 5,70 a žemės sklypas;
- * kambarių skaičius - 5; du vonios kambariai pirmame ir antrame aukšte;
- * lauko terasa, virš terasos galimybė įsirengti erdvų balkoną;
- * pamatai gręžtiniai poliniai, apšiltinti iš visų pusių 20 iš išorės, 10 iš vidaus ir 10 cm iš apačios, įrengta hidroizoliacija;

- * sienos- dujų silikato blokeliai (Arko 18), apšiltintos 30 cm neoporu;
- * išorės sienos - silikoninis dekoratyvinis tinkas Ceresit;
- * stogas- profiliuotos skardos lakštai;
- * perdanga gelžbetoninė;
- * plastikiniai vitrininiai langai 6 kamerų, 3 stiklų;
- * išorinės durys - šarvo;
- * vidaus sienos tinkuotos; pertvaros - blokeliai;

KOMUNIKACIJOS:

- * šildymas - oras -vanduo (pečiaus nėra)
- * kanalizacija- miesto,
- * vanduo - miesto;
- * dujos- šalia kelio praeina dujų trąsa;
- * išvedžioti vandentiekio, kanalizacijos įvadai;
- * išvedžiota elektros instaliacija; pastatyta elektros paskirstymo dėžutė;
- * išbetonuotos grindys - juodgrindės;
- * numatyta vieta elektromobilių krovimo stotelei bei saulės baterijoms;
- * sumontuotos vaizdo stebėjimo kameros;
- * priešgaisrinė ir apsaugos signalizacija;

TERITORIJA:

- * sutvarkytas gerbūvis: išklotos trinkelės, išlygintas sklypas, apsėtas žolyte;
- * garažas 1 automobiliui, pakeliami garažo vartai;
- * teritorija dalinai aptverta tvora, padaryti pamatai fasadinėje pusėje su stulpeliais, atvesti laidai vartų automatikai;

KVIEČIAME APŽIŪRAI, PRIEŠ TAI PASISKAMBINUS TEL 863827509, 841435511

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH487303

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminarijų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 638 27 509

Susisiekti el.paštu: renata.soltaniene@ober-haus.lt



