



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KLAIPĖDOS G., MEDELYNAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 172 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

239 000 € (1 389.53 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 172.00 m²	Aukštas 2	Kambariai 5
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	239 000 € (1 389.53 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PUIKUS PASIŪLYMAS – PARDUODAMAS NAUJOS STATYBOS GYVENAMAS NAMAS SU 5,7 a ŽEMĖS SKLYPU !!!

PARDUODAMAS 2023 m. statybos gyvenamas namas KLAIPĖDOS G., su erdvia terasa, naujame gyvenamųjų namų kvartale, energetinė naudingumo klasė A+. Namas stovi ramioje, saugioje vietoje, akligatvyje, šalia gyvenantys puikūs kaimynai. Baigtumas 85 proc. GALIMA REZERVACIJA !!! ESANT POREIKIUI, GALIMYBĖ NAMAĮ ĮRENGTI !!!

APIE NAMAĮ:

- * 172 m² bendras plotas;
- * 5,70 a žemės sklypas;
- * kambarių skaičius – 5; du vonios kambariai pirmame ir antrame aukšte;
- * lauko terasa, virš terasos galimybė įsirengti erdvų balkoną;
- * pamatai gręžtiniai poliniai, apšiltinti iš visų pusių 20 iš išorės, 10 iš vidaus ir 10 cm iš apačios, įrengta hidroizoliacija;
- * sienos- dujų silikato blokeliai (Arko 18), apšiltintos 30 cm neoporu;
- * išorės sienos – silikoninis dekoratyvinis tinkas Ceresit;
- * stogas- profiliuotos skardos lakštai;
- * perdanga gelžbetoninė;
- * plastikiniai vitrininiai langai 6 kamerų, 3 stiklų;
- * išorinės durys – šarvo;

* vidaus sienos tinkuotos; pertvaros – blokeliai;

KOMUNIKACIJOS:

- * šildymas – oras – vanduo (pečiaus nėra)
- * kanalizacija– miesto,
- * vanduo – miesto;
- * dujos– šalia kelio praeina dujų trąsa;
- * išvedžioti vandentiekio, kanalizacijos įvadai;
- * išvedžiota elektros instaliacija; pastatyta elektros paskirstymo dėžutė;
- * išbetonuotos grindys – juodgrindės;
- * numatyta vieta elektromobilių krovimo stotelei bei saulės baterijoms;
- * sumontuotos vaizdo stebėjimo kameros;
- * priešgaisrinė ir apsaugos signalizacija;

TERITORIJA:

- * sutvarkytas gerbūvis: išklotos trinkelės, išlygintas sklypas, apsėtas žolyte;
- * garažas 1 automobiliui, pakeliami garažo vartai;
- * teritorija dalinai aptverta tvora, padaryti pamatai fasadinėje pusėje su stulpeliais, atvesti laidai vartų automatikai;

 KVIEČIAME APŽIŪRAI, PRIEŠ TAI PASISKAMBINUS TEL 863827509, 841435511

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH487303

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

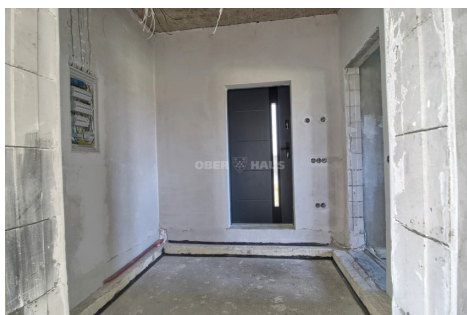
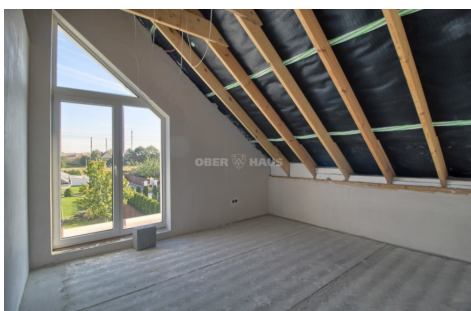
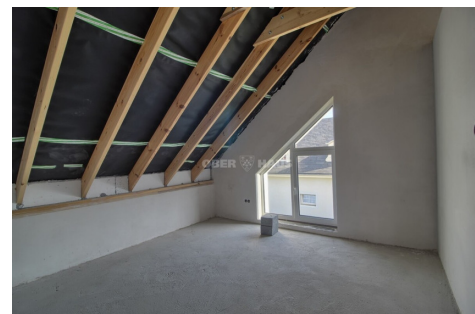
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 638 27 509

Susisiekti el.paštu: renata.soltaniene@ober-haus.lt

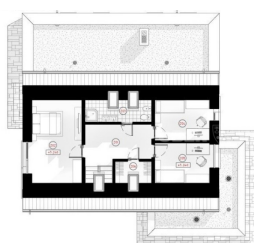




PIRMO AUKŠTO PLANAS

PIRMŲ AUKŠTŲ TARYBŲ INFORMACIJA		
№	Aprašymas	Plotas
1	101.00	101.00
2	102.00	102.00
3	103.00	103.00
4	104.00	104.00
5	105.00	105.00
6	106.00	106.00
7	107.00	107.00
8	108.00	108.00
9	109.00	109.00
10	110.00	110.00
11	111.00	111.00
12	112.00	112.00
13	113.00	113.00
14	114.00	114.00
15	115.00	115.00
16	116.00	116.00
17	117.00	117.00
18	118.00	118.00
19	119.00	119.00
20	120.00	120.00

PIRMŲ AUKŠTŲ TARYBŲ INFORMACIJA		
№	Aprašymas	Plotas
1	101.00	101.00
2	102.00	102.00
3	103.00	103.00
4	104.00	104.00
5	105.00	105.00
6	106.00	106.00
7	107.00	107.00
8	108.00	108.00
9	109.00	109.00
10	110.00	110.00
11	111.00	111.00
12	112.00	112.00
13	113.00	113.00
14	114.00	114.00
15	115.00	115.00
16	116.00	116.00
17	117.00	117.00
18	118.00	118.00
19	119.00	119.00
20	120.00	120.00



MANSARDOS EKSPLIKACIJA

№	Aprašymas	Plotas
1	101.00	101.00
2	102.00	102.00
3	103.00	103.00
4	104.00	104.00
5	105.00	105.00
6	106.00	106.00
7	107.00	107.00
8	108.00	108.00
9	109.00	109.00
10	110.00	110.00
11	111.00	111.00
12	112.00	112.00
13	113.00	113.00
14	114.00	114.00
15	115.00	115.00
16	116.00	116.00
17	117.00	117.00
18	118.00	118.00
19	119.00	119.00
20	120.00	120.00

AŠ GALIU BŪTI JŪSŲ ASMENINE BROKERE!

- Norite pasikonsultuoti NT klausimais?
- Norite skubiai parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą Šiauliuose?

Renata Soltaniene
Gyvenamojo NT eksperte

+370 638 27 509
renata.soltaniene@ober-haus.lt
P.Višinskio g. 37, 76351 Šiauliai

OBER HAUS
NEILGŲ LAIKŲ TURTAS