



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KLAIPĖDOS M.,
KLAIPĖDOS M. SAV., 149 M2 PLOTO, 2
AUKŠTAI****278 000 €** (1 865.77 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
149.00 m²Aukštas
2Kambariai
6

Kaina:	278 000 € (1 865.77 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1995
Pastato tipas	Kita
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas gyvenamasis namas Šturmanų gatvėje, Klaipėdoje, yra puikus pasirinkimas tiems, kurie ieško patogios ir modernios gyvenamosios erdvės uostamiestyje. Šis namas gali būti puiki investicija verslui, tiek norintiems gyventi netoli jūros ir visų miesto patogumų.

Namas 149 kv. m. ploto.

Namui priklauso sutvarkytas 5,35 a. žemės sklypas

Namas yra puikus pasirinkimas tiems, kurie ieško erdvės ir komforto savo šeimai. Namas su žemės sklypu, kuris suteikia papildomos erdvės lauko veikloms ar sodininkystei. Dujinis

šildymas užtikrina efektyvų šilumos paskirstymą. Galimybė naudotis elektroninio šildymo sistema pagal poreikį. Reguluojamas šildymas kiekviename kambaryje. Namai paruošiami su baldais ir buitine technika, todėl naujakuriams nereikės rūpintis papildomais įrengimais. Garažas suteikia patogią vietą automobiliui laikyti ir gali būti naudojamas kaip papildoma sandėliavimo erdvė. Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina patogumą ir jaukumą.

Pirmame aukšte atskira virtuvės patalpa, holas, didelė svetainė su prabangiais baldais. Atskira vonios patalpa. Antrame aukšte trys miegamieji ir vonios kambariai. Visi kambariai puošia prabangūs natūralaus medžio itališki baldai.

Reguluojamas šildymas kiekviename kambaryje suteikia galimybę pritaikyti temperatūrą pagal individualius poreikius, o tai yra labai patogiu ir ekonomišku. Elektroninio šildymo sistema leidžia sumažinti energijos sąnaudas, nes galima tiksliai reguliuoti šildymo laiką ir intensyvumą.

Pirmo aukšto išplanavimas su atskira virtuvės patalpa ir dideliu holu suteikia daug erdvės kasdieniam gyvenimui ir svečių priėmimui. Prabangi svetainė su kokybiškais baldais sukuria jaukią ir elegantišką atmosferą. Atskira vonios patalpa yra papildomas patogumas tiek šeimos nariams, tiek svečiams. Antrasis aukštas su trimis miegamaisiais ir vonios kambariu užtikrina privatumą ir komfortą. Prabangūs natūralaus medžio itališki baldai visuose kambariuose ne tik suteikia elegancijos, bet ir ilgaamžiškumo, pabrėždami namų išskirtinumą ir stilių.

Sklypas:

Sklypas, kurio plotas yra 5,35 aro, suteikia pakankamai erdvės tiek ramiam poilsiui, tiek aktyviam laisvalaikiui. Sutvarkyta

aplinka, kiemas išsklotas trinkelėmis ir aptverta teritorija
užtikrina privatumą ir saugumą. Asfaltuotas privažiavimas
palengvina pasiekiamumą bet kuriuo metų laiku. Šis pasiūlymas yra
puikus derinys tiems, kurie ieško jaukumo ir patogumo

Nepraleiskite progos susikurti savo svajonių namus!

Atstumai:

Mokymosi įstaigos:

Ikimokyklinis ugdymas:

- 0.22 km. Klaipėdos lopšelis-darželis "Švyturėlis"
- 0.25 km. Klaipėdos lopšelis-darželis "Puriena"
- 0.31 km. Klaipėdos "Versmės" specialioji mokykla-darželis
- 0.46 km. Klaipėdos "Gilijos" pradinė mokykla

Pradinis ugdymas:

- 0.30 km. Viešoji įstaiga kalbų mokymo centras "Jaunimo sėkmė"
- 0.30 km. Klaipėdos "Pamario" vidurinė mokykla
- 0.52 km. Klaipėdos Salio Šemerio suaugusiųjų gimnazija
- 0.52 km. Klaipėdos Vydūno vidurinė mokykla

Vidurinis ugdymas:

- 0.65 km. Klaipėdos laivininkų mokykla
- 0.88 km. Klaipėdos laivų statybos ir remonto mokykla

Medicinos įstaigos:

- 0.15 km. KLAIPĖDOS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRAS, VŠĮ
- 0.34 km. KRAUJAŽOLĖ, UAB šeimos klinika
- 0.34 km. NACIONALINIS KRAUJO CENTRAS, VŠĮ Klaipėdos filialas
- 0.42 km. RESPUBLIKINĖS KLAIPĖDOS LIGONINĖS KONSULTACINĖ
POLIKLINIKA, VŠĮ
- 0.45 km. SALVIJOS MEDICINOS CENTRAS, UAB filialas
- 0.45 km. SALGYMEDA, UAB

– 1.11 km. NEFRIDOS AMBULATORIJA, UAB NEFRIDOS KLINIKA šeimos

gydytojo kabinetas

– 3.42 km. RESPUBLIKINĖS KLAIPĖDOS LIGONINĖS PSICHIATRIJOS

FILIALAS, VŠĮ

Prekybos centrai:

– 0.38 km. IKI

– 0.45 km. Maxima

– 0.54 km. Lidl

– 0.62 km. Norfa

– 0.94 km. Rimi

Jeigu ieškote namo nuostabioje vietoje patogiam ir ramiam

gyvenimui laukiame skambučio.

UAB Pamario NT

Objekto apžiūra ir konsultacija yra nemokama.

Skambinkite ir suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl
apžiūros.

Bendradarbiaujame su visais bankais ir kredito unijomis, turto
vertintojais.

Palankios paskolų sąlygos uždirbantiems ne Eurais.

Juridiškai teisingai paruošiame nekilnojamojo turto pirkimo –
pardavimo dokumentus.

Daugiau pasiūlymų rasite: <http://www.pamario-nt.lt>

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067057857

Susisiekti el.paštu: audrone@pamario-nt.lt

