



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KLAIPĖDOS PL., PALANGA, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 311 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

1 590 000 € (5 112.54 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
311.00 m²

Aukštas
2

Kambariai
6

Kaina: **1 590 000 € (5 112.54 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2019

Pastato
įrengimas: Pilnai įrengtas

Pastato tipas: Namas

Šildymas: Array

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Su baldais, Telefono linija, Vonia, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Pirtis, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvai, Trifazis įvadas 380v, Kondicionierius

Papildoma informacija

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS/UNIKALUS/ERDVUS 311 kv.m NAMAS PALANGOJE KLAIPĖDOS PL. SU MIŠKU JŪSŲ KIEME IR ATSTUMU IKI JŪROS VOS 800 M!

Pirkėjams nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysime išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: SEB, LUMINOR, Swedbank.

<https://www.youtube.com/watch?v=WOfBoXdGpI>

PRIVALUMAI:

- Pilnai ir kokybiškai įrengtas;
- Funkcionalus ir patogus išplanavimas, 6 miegamieji + 4 vonios kambariai;

- Kokybiškai ir gerai pastatytas
- Visos miesto komunikacijos;
- Dvi lauko terasos tiek pirmame, tiek antrame aukštuose;
- Kraštinis sklypas, kuris ribojasi su mišku;
- Patogus, asfaltuotas privažiavimas;
- Tik 5 min iki Palangos miesto centro;
- Uždara privačių namų teritorija;
- Solidi kaimynystė
- Rekuperacijos sistema;
- Oro kondicionieriai;

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų plotas: 311 kv. m;
- Sklypo plotas: 10 a;
- Kambarių skaičius: 6 miegamieji + svetainė
- Aukštų skaičius: 2;
- Statybos metai: 2019 puikiai išlaikytas ir labai gero stovio;
- Namų tipas: mūrinis;
- Šildymas: Dujinis (grindinis);
- Statybos bei vidaus įrengimo metu naudotos kokybiškos statybinės medžiagos ir aukšto lygio vidaus įranga.

KOMUNIKACIJOS:

- Kanalizacija: miesto;
- Vandentiekis: miesto;
- Elektra: 11 Kw (galimybė pasididinti galingumą, jeigu tik yra poreikis);
- Internetas/kabelinė televizija: yra.

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Sienos – dažytos plaunamas dažais/kai kurie miegamieji tapetuoti;
- Grindys – plytelės ir parketas;
- Langai – vitrininiai/3-jų stiklų/aukštos energetinės klasės;
- Durys lauko – šarvo.
- 4 sanitariniai mazgai;
- Atskira sauna;
- Didžioji kambarių dalis turi atskirus išėjimus į pirmojo arba antrojo aukšto terasas;
- Signalizacija;
- Gyvenvietės teritorija aptverta bei stebima vaizdo kameromis;

SKLYPAS:

- Plotas: 10 arų;
- Taisyklingos stačiakampio formos, išlygintas/aptvertas ir apželdintas;
- Automatiniai kiemo vartai.

INFRASTRUKTŪRA:

- Patogus susisiekimas su Palangos miesto centrine dalimi, Klaipėdos miestu.
- Iki Baltijos jūros vos – 400 metrų pėsčiomis.

<https://www.youtube.com/watch?v=WOfBoXdGpI>

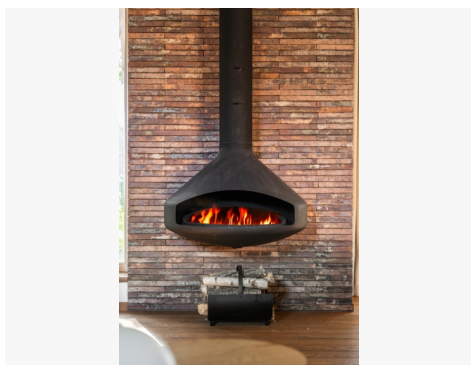
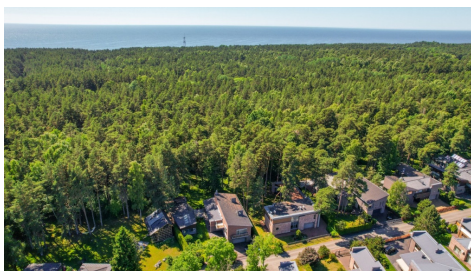
Galima skambinti ir savaitgaliais!

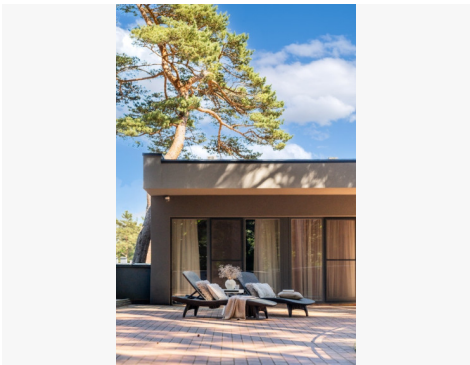
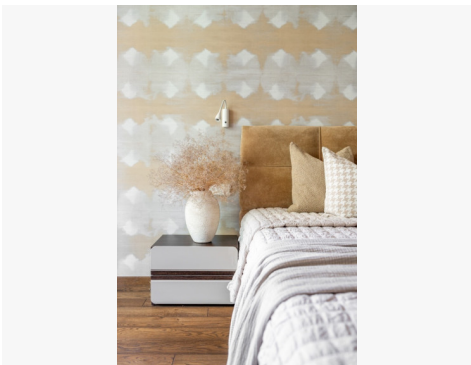
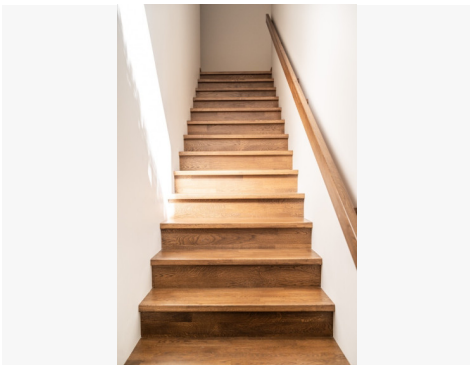
MALONIAI KVIEČIAME APSILANKYTI! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

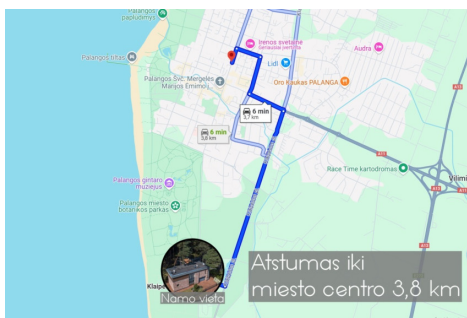
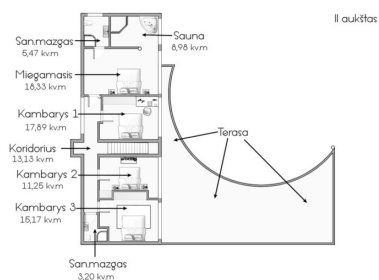
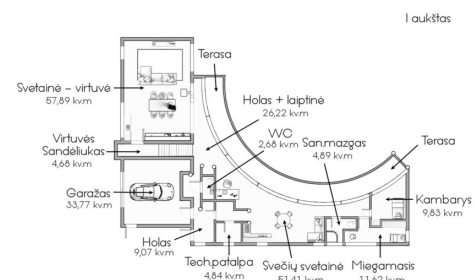
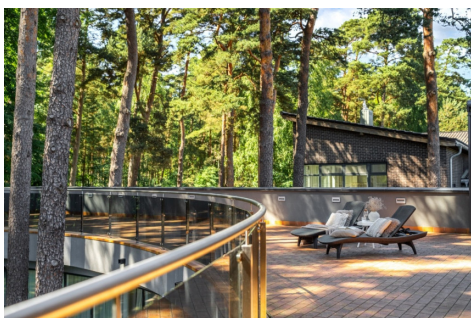
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: ☎+37065742029

Susisiekti el.paštu: tomas.rusakas@capitalrealty.com







CAPITAL TEAM

Tomas Rusakas

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

tomas.rusakas@capital.lt
+370 (657) 42 029
Žalgirio g. 90, Vilnius