

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KLAIPĖDOS PL., PALANGA,
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 61.8 M2 PLOTO,
2 AUKŠTAI**

222 000 € (3 592.23 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
61.80 m

Aukštas
2

Kambariai
3

Kaina:	222 000 € (3 592.23 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Kotedžas su PILNA APDAILA Nemirsetoje!

Nemirseta - išskirtinė vieta ramiam gyvenimui ir poilsiui prie jūros. Tyras oras bei pasivaikščiojimai nuostabioje gamtoje - Pajūrio regioniniame parke - Jūsų naujo kokybiško gyvenimo garantas!

=====

PRIVALUMAI

- Pilna apdaila, kotedžas parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Kotedžas įrengtas pagal profesionalių dizainerių sukurta vidaus (dekoro bei baldų) interjerą;
- Erdvūs ir šviesūs kambariai;
- Terasa į pietų pusę;
- Miško panorama pro svetainės ir pagrindinio miegamojo langus;

- Jauki ir nedidelė kaimynystė - viso projekte tik 6 kotedžai;
- Vienoda aplink esančių namų architektūra sukuria aplinkos vientisumą ir harmoniją;
- Pilnai sutvarkyta aplinka, kiemas išklotas moderniomis be tarpelių sudėtomis trinkelėmis;
- Parkavimas dviems automobiliams (atvestas kabelis elektromobilio įkrovimui);
- Vieta sandėliukui;
- Ypač patogus susisiekimas pėstute su papludimiu;

=====

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Statybos metai 2023;
- Baigtumas 100%;
- Adresas: Klaipėdos pl. 4N, Palanga (Nemirseta);
- Bendras plotas – 61,8 kv.m;
- Žemės sklypas – 1,2 arai;
- Įrengtos terasos bei terasų atskyrimai tarp kaimynų;
- 2 aukštų namas;
- Kambarių skaičius – 3 (iš jų 2 miegamieji kambariai);
- San.mazgai – 2 (svečių WC pirmame aukšte ir erdvi vonios patalpa antrame aukšte);
- Šildymas grindinis, individualiai reguliuojamas ir apskaitomas;
- Kondicionavimo ir rekuperacinė sistemos;

=====

TECHNINĖ INFORMACIJA

- A + klasė;
- Išorinės namų sienos – Dujų silikato blokelių mūras 200 mm;
- Apšiltintas 250 mm NEOPORAS;
- Kokybiška papildoma garso izoliacija;
- Vidaus pertvaros - mūrinės;
- Perdanga – Gelžbetonis;
- Fasado apdaila – klinkerio plytelės;
- Stogas – apšiltintas 400 mm vata;
- Pamatai – Gręžtiniai poliniai, pamatas apšiltintas;
- Langai – PVC su trijų stiklų stiklo paketais;
- Durys – plastikinės lauko durys;
- Laiptai - betoniniai, su įrengtomis medinėmis pakopomis;
- Grindys- Vinilinės (pirktos Lenex salone);
- Santechnika – Villeroy & Boch;
- Sienos dažytos;
- Elektra – išvedžiota elektros instaliacija;
- Šildymas – išvedžiotas grindinis šildymas I ir II aukšte;

- Oras-Vanduo modernus/kokybiškas HISENSE katilas;
- Rekuperacija – išvedžiota rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Vandentiekis/kanalizacija – Centralizuoti miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai;
- Gerbūvis – trinkelės, apželdinta, aptverta teritorija;
- Visame sklype įrengta drenažo sistema; • Elektra – 9 kw;
- Suplanuota pasikrovimo vieta elektromobiliui;
- El.laidai vaizdo kameroms;

=====

IŠPLANAVIMAS

I AUKŠTAS:

- Svetainė – virtuvė – 26,3 kv.m.;
- San.mazgas – 2,41 kv.m.;
- Katilinė – 2.38 kv,m.;

II AUKŠTAS:

- Miegamasis – 12,18 kv.m.;
- Miegamasis – 12,11 kv.m.;
- Holas – 1,5 kv.m.;
- Vonia – 4,97 kv.m.;

=====

Susitikime ir apžiūrėkime gyvai!

Turite papildomų klausimų?

CAPITAL Palanga

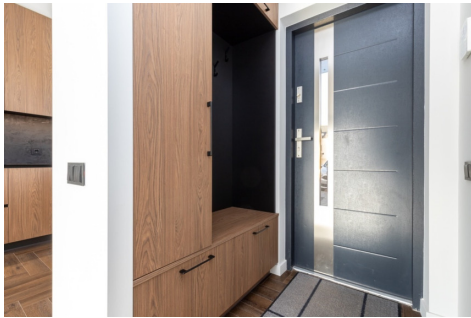
NT brokerė Vaida Jankūnaitė-Sudeikienė

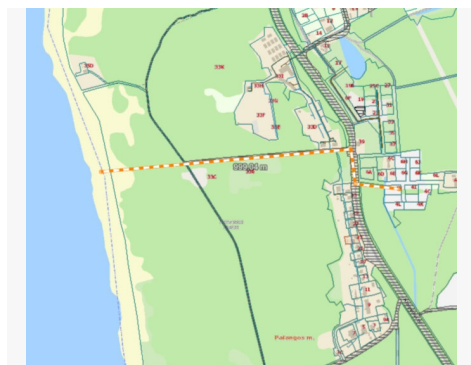
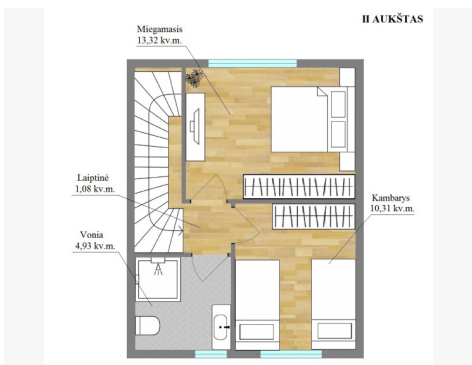
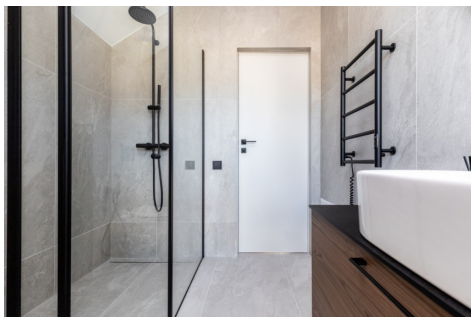
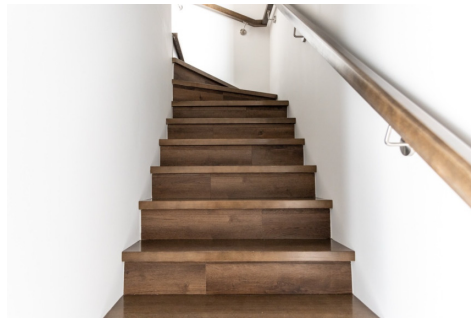
Tel. +370 608 48888, el. p. vaida.jankunaite@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060848888

Susisiekti el.paštu: vaida.jankunaite@capital.lt







Vaida Jankūnaitė

Galiu būti jūsų asmeninė
brokerė!

+370 (608) 48 888

vaida.jankunaite@capital.lt

