

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KLAIPĖDOS PL., PALANGA,
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 69.94 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

170 000 € (2 430.65 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
69.94 m	2	3

Kaina:	170 000 € (2 430.65 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Išskirtinis kotedžas Nemirsetoje – prabanga gamtos apsuptyje

Siūlome Jums išskirtinę galimybę įsigyti modernų dviejų aukštų kotedžą prestižinėje Nemirsetos vietoje – vos keli žingsniai iki pušyno, o jūra – tiesiog ranka pasiekama. Tai vieta, kur kasdienybė susilieja su gamtos ramybe, o kokybė ir komfortas užtikrina aukščiausią gyvenimo standartą.

Pagrindiniai privalumai:

- Aukštos energetinės klasės (A++) naujos statybos kotedžas;
- Prabangi klinterio fasado apdaila ir medinė terasa;
- Nuosavas, aptvertas ir sutvarkytas žemės sklypas;
- Funkcionalus išplanavimas su galimybe vidaus erdves pritaikyti individualiems poreikiams, tračiame aukšte yra papildomas 10 kv. m. kambarys;

- Visos miesto komunikacijos, patogus ir saugus privažiavimas;
- Ramus, prestižinis kvartalas, besiribojantis su pušynu.

Techniniai sprendimai:

- Pamatai – kokybiški, juostiniai, efektyviai apšiltinti;
- Išorinės sienos – dujų silikatas su 20 cm neoporo sluoksniu, užtikrinančiu šilumos ir garso izoliaciją;
- Vidaus pertvaros – iš gipso kartono, išdėstomos pagal Jūsų viziją;
- Šiuolaikiški plastikiniai langai ir durys, sandarus stogas iš skardos;
- Kokybiškas klinkerio fasadas, natūralios medienos terasa.

Kiti privalumai:

- Statyba baigiama 2025 m. (pirkimo metu baigtumas 70%);
- Į kainą įskaičiuotas sutvarkytas gerbūvis – trinkelės, aptverta teritorija;
- Šildymo sistema – efektyvus oras-vanduo sprendimas (šilumos siurblys į kainą neįskaičiuotas).
- Kotedžas kampinis – todėl turėsite erdvesnį sklypą.

Čia rasite ne tik namus, bet ir gyvenimo kokybę – jaukią kaimynystę, artumą gamtai, privatumo pojūtį bei visus šiuolaikinio komforto privalumus.

Leiskite sau gyventi taip, kaip visada svajojote.

Susisiekiame – šis pasiūlymas gali tapti Jūsų naujaisiais namais.

Jeigu norite apžiūrėti šį puikų objektą ar gauti daugiau informacijos, prašome susisiekti:

LNTVA sertifikuotas

Nekilnojamo turto brokeris

Mantas Navickas,

tel. +370 682 17000

Galite susisiekti WhatsApp, Viber.

Jeigu planuojate PARDUOTI nekilnojamąjį turtą ar reikalinga kita pagalba nekilnojamojo turto PAVELDĖJIMO, VERTINIMO, KREDITAVIMO, STATYBOS ar vidaus ĮRENGIMO klausimais - drąsiai skambinkite - padėsiu Jums visada! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 17000

Susisiekti el.paštu: mantas.navickas@capitalrealty.com



