

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KLAIPĖDOS PL., PALANGOS M.,
PALANGOS M. SAV., 61.8 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

159 000 € (2 572.82 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
61.80 m	2	3

Kaina:	159 000 € (2 572.82 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Kotedžas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Nemirsetoje, apsuptame pajūrio pušyno sklype ir vos 10 min pėstute iki Baltijos jūros parduodamas 61,80 kvm. ploto 3 kambarių kotedžas!

Išskirtinė vieta ramiam gyvenimui ir poilsiui prie jūros. Tyras oras bei pasivaikščiojimai nuostabioje gamtoje - Pajūrio regioniniame parke - Jūsų naujo kokybiško gyvenimo garantas!

=====

PRIVALUMAI:

- Ypatingai patraukli vieta gyventi ar poilsiauti - mažiau nei kilometras iki jūros miško taku, vedančiu iki Nemirsetos laukinių paplūdimių!
- Sklypas apsuptas pajūrio pušynų, besiribojantis su valstybiniu mišku;
- Jauki ir nedidelė kaimynystė - viso projekte tik 6 kotedžai;
- Vienoda aplink esančių namų architektūra sukuria aplinkos vientisumą ir harmoniją;
- Erdvus kotedžo išplanavimas;
- Pro vitrininius pirmo ir antro aukšto langus atsiverianti pušyno panorama;
- Parkavimas dviems automobiliams (atvestas kabelis elektromobilio įkrovimui);

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- 2023 m. statyba;
- Paskirtis - poilsio;
- Dalinė apdaila, tačiau galimas pilnas įrengimas pagal atskirą susitarimą;
- A++ klasė, minimalūs išlaikymo kaštai;
- Įrengta rekuperacinė sistema, kondicionavimas;
- Grindinio šildymo sistema - oras -vanduo;
- Gerbūvis - visame sklype įrengta drenažo sistema;
- Teritorija apželdinta, išklota trinkelėmis, aptverta tvora;
- Įrengtos terasos bei terasų atskyrimai tarp kaimynų;

=====

TECHNINĖS STATYBŲ CHARAKTERISTIKOS:

- Pamatai: Gręžtiniai pamatai kas 1,5 metro, polių ilgis 6-7 m, monolitinis rostverkas;
- Pamatų apšiltinimas: 20 cm Neoporas;
- Sienos: Dujų silikato blokeliai 25cm;
- Fasado apšiltinimas: 25 cm Neoporas, A++ kategorija;
- Fasado apdaila: Nestandartinės klinkerinės plytelės 50cm ilgio;
- Stogas: Čerpių imitacijos skarda, reikalaujanti minimalios priežiūros;
- Stogo apšiltinimas: Vata 40cm;
- Langai: A++ klasė, 7 kamerų, 3-jų stiklo paketų;
- Vidinė pusė balta, išorė – antracitas;
- Grindys: 20cm apšiltinimo sluoksnis, grindinis šildymas, užbetonuotos, išlygintos;
- Laiptai: monolitas;
- Elektra: Pagal elektrifikacijos planus atvesta iki taškų kiekvienoje patalpoje;
- Šildymas: Katilas oras - vanduo, grindinis šildymas;
- Vandentiekis ir nuotekos: miesto;
- Vandentiekio ir nuotekų vamzdžiai išvedžioti iki sanitarinių prietaisų pajungimo taškų;
- Vėdinimas: išvedžiota rekuperacinė sistema 1 ir 2 aukštuose (rekuperatorius neįrengiamas);
- Kondicionavimas: numatytos kondicionierų vietos 1 ir 2 aukštuose su atvestais kabeliais ir kondensato nuvedimu į kanalizaciją;

=====

Labai kviečiu Jus susitikti, pajusti šios vietos išskirtinumą gyvai ir išsirinkti savo naujus namus!

Turite papildomų klausimų – skambinkite.

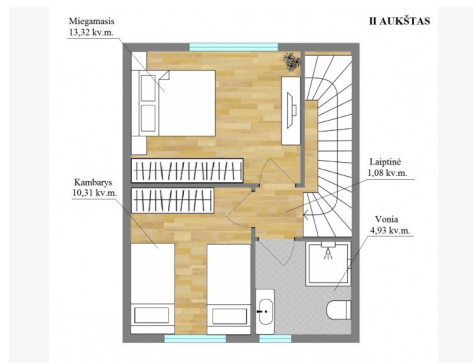
CAPITAL Palanga NT brokerė Vaida Jankūnaitė-Sudeikienė

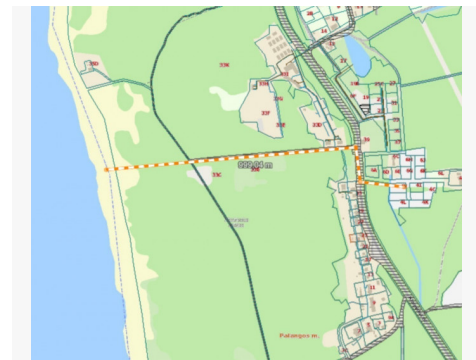
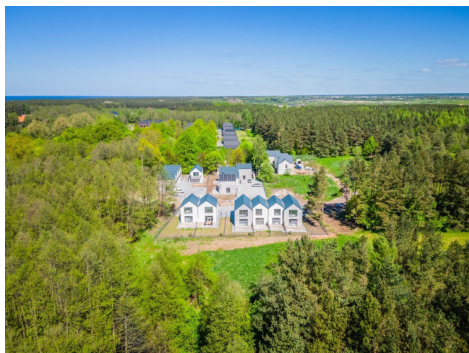
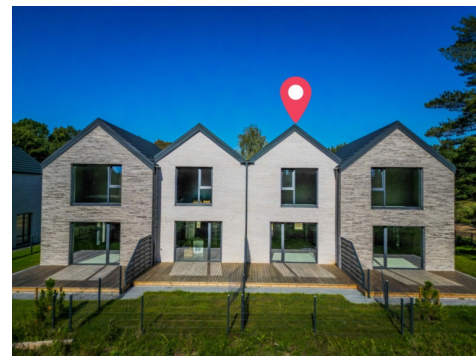
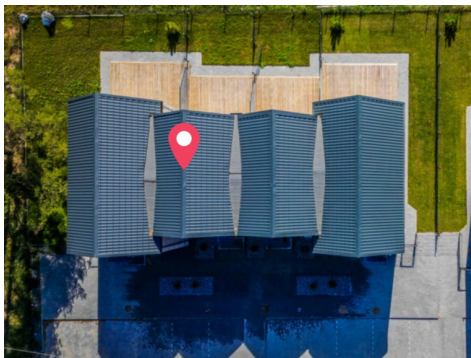
Tel. +370 608 48888, el. p. vaida.jankunaite@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060848888

Susisiekti el.paštu: vaida.jankunaite@capital.lt





 **CAPITAL**
PALANGA

Vaida Jankūnaitė

Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (608) 48 888
vaida.jankunaite@capital.lt

