

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KLAIPĖDOS R. SAV., LANKUPIŲ
K., MIKELIO ŠAPALO G., 86.85 M2 PLOTO, 1
AUKŠTAI**

250 000 € (2 878.53 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
86.85 m	1	5

Kaina:	250 000 € (2 878.53 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1963
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Centrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Sodybos apžiūros pradedamos nuo Birželio 8 dienos 11 val.

Būtina išankstinė registracija tel. + 370 670 22377

Sodyba, norintiems gyventi prie upės gamtos apsuptyje

Iki Klaipėdos miesto tik 30 km, Iki Priekulės miestelio tik 10 km.

Lankupiuose, Klaipėdos rajone išskirtinėje vietoje, ant Minijos upės kranto miškų parduodama unikali sodyba

Tokių parduodamų objektų rinkoje pasitaiko labai retai.

Nepraleiskite progos įsigyti šią nuostabią sodybą.

Sodybos video apžvalga: <https://www.youtube.com/watch?v=XrW7aKhQQEw>

Sodyba ypatingai privati. Į sodybą įvažiuosite per nuosavą medžių alėją.

Šalia savo sodybos, Minijos upėje galėsite švartuoti savo katerį, su kuriuo galėsite leistis į Nemuno deltos vandens keliones. Nuo sodybos vandens keliais galima nuplaukti į Rusnę, Šilutę, Nidą, Dreverną, Svencelę, Juodkrantę, Preilą, Pervalką, Klaipėdą ir net į visus kitus miestus kurie ribojasi su Nemuno upe jei tik panorėsite. Už 100 metrų į Miniją įteka Karaliausi Vilhelmo (Klaipėdos) kanalas. Minijos upėje ir Klaipėdos kanale gausu žuvų, tad mėgstantiems žvejoti čia tikrai bus gera vieta praleisti savo laisvalaikį. Ši sodyba gyvenama ištisus metus.

Dėmesio ! Potvynių per daug baimintis nereikėtų, nes namą nuo upės saugo aukštas skardis, todėl namas ir nuo pačių didžiausių potvynių yra apsaugotas.

Sodyboje yra 3-jų kambarių gyvenamasis namas. Namas renovuotas, apšiltintas, tvarkingas. Namas ir pirtis šildomi granuliniu katilu, yra garažas dviems automobiliams ir ūkinis pastatas. Vanduo iš gręžinio, nuotėkos - vietiniai valymo įrenginiai Traidenis.

Taip pat yra tvenkinys, kuriame gyvena nedidelės žuvelės.

Paskubėkite, nes šis objektas greitai ras savi naujuosius šeimininkus !

=====

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

=====

BENDRA INFORMACIJA:

Kaina: 250 000 Eur

Sklypas : 45,65 a, atlikti kadastriniai matavimai.

Bendras namo plotas: 96,85 kv.m.

Statybos metai: 2008

Aukštų sk: 2

Kambarių sk.: 3

Šildymo būdas: Granuliniu katilu.

Šildomos grindys ir radiatoriai.

KOMUNIKACIJOS

- Vandentiekis: vietinis gręžinys

- Kanalizacija: Valymo įrengimai „Traidenis“

INFORMACIJA APIE NAMĄ:

Pirmo aukšto išplanavimas:

- Svetainė sujungta su virtuve

- Kambarys

- Vonios kambarys

- WC

- Prieškambaris

Antro aukšto išplanavimas:

- 2 miegamieji kambariai

- Vonios kambarys

- Drabužinė

PARDUODAMO NAMO BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

Parduodamas su įmontuotais baldais, įmontuota buitine technika ir kai kurias kitais baldais.

Valtis dovanų !

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį namą Jums patogiu metu.

Jei namas patiks, galėsime aptarti jo įsigijimo galimybes.

Jei norite parduoti, pirkti ar nuomoti savo nekilnojamąjį turtą, skambinkite, visada padėsiu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

=====

Gausite išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: Luminor, SEB, SwedBank.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

Darius Česnulevičius Tel.: + 370 67022377 arba el.p.: darius.cesnulevicius@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 22377

Susisiekti el.paštu: darius.cesnulevicius@capital.lt

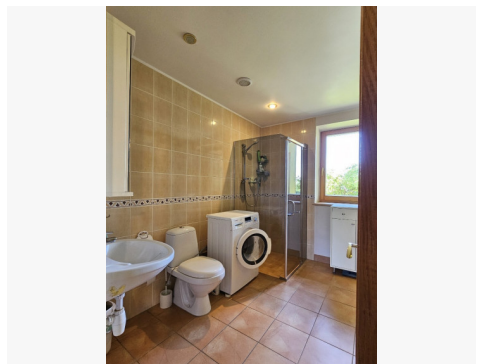
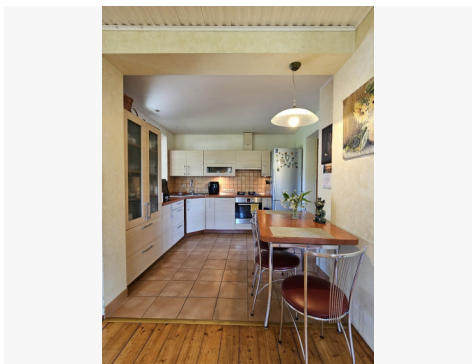


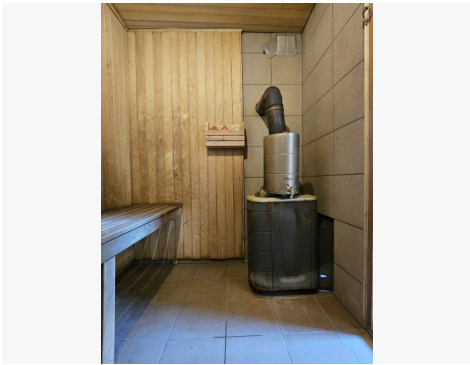
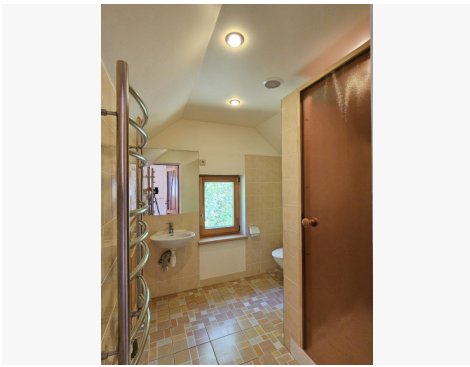


Bendras pirmo aukšto plotas
59.23m²



Bendras mansardos plotas
~37.62m²







CAPITAL
KLAIPEDA

- Sėkmingai parduosiu / išnuosiu Jūsų turtą
- Derybose atstovausiu Jūsų pusę
- Pasirūpinsiu visais reikalingais dokumentais
- Padėsiu išspręsti finansavimo ir kitus klausimus
- Sutaupyti Jūsų brangų laiką
- Konsultacija nemokama!



Darius Česnulevičius
Jūsų NT brokeris

+370 699 32354
darius.cesnulevicius@capital.lt