



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KLAIPĖDOS R. SAV.,
SLENGIŲ K., BAUKŠTININKŲ G., 80 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI****158 000 €** (1 975.00 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
80.00 m²Aukštas
2Kambariai
4

Kaina:	158 000 € (1 975.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Klemiškės II kvartale, prie Klaipėdos miesto ribos, parduodamas naujos statybos namas 5 arų sklype.
Galimas įsigijimas su subsidija

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Baukštininkų g. 10, Kleimiškės II, Klaipėdos r.;
- Namų plotas - 80 kv.m.;
- Kambarių skaičius - 4 (3 kambariai ir svetainė sujungta su virtuve);
- Aukštai - 2;
- Namų tipas - mūrinis;
- Sklypo plotas - 5 a.;
- Namų statybos metai - 2024 m.;
- Energetinė klasė - A+;
- Namų baigtumas - 85%.

ĮRENGIMAS IR SPECIFIKACIJOS

PAMATAI – poliniai–gręžtiniai;

SIENOS – 20 cm dujų silikatiniai blokeliai, apšiltintos 25 cm neoporu;

VIDINĖS PERTVARINĖS SIENOS – silikatiniai blokeliai;

ŠILDYMAS – įrengtas autonominis kolektorinis grindų šildymas (be katilo). Numatytas aeroterminis šildymas (oras–vanduo), be katilo;

PERDANGA – monolitinė;

STOGAS – apšiltintas vata ir polistirolu, bendras sluoksnis 43cm, bituminė stogo danga, plieninė lietaus sistema;

LANGAI – plastikiniai, trijų stiklų. Atitinkantys A+ klasę;

DURYS – aliuminės;

KOMUNIKACIJOS IR PRIVAŽIAVIMAS

Elektra – instaliacija visame name, 7kw, trifazis;

Nuotekos – vietinis;

Vandentiekis – vietinis;

Įrengtas drenažas aplink namą, sumontuota lietaus nutekėjimas į gruntą;

Išlygintas sklypas, suformuota įvažė.

PRIVALUMAI

Naudojamos aukščiausios klasės (sertifikuotos) statybinės medžiagos, atitinkančio A+ klasę statymo technologijos;

Minimalūs šildymo kaštai;

Vieta terasai įsirengti, patekimas į terasą tiesiai iš svetainės zonos;

Optimalus 5 arų sklypas;

Patogus privažiavimas centrinės Klaipėdos dalies;

Automobiliu 15 min. iki Klaipėdos centro.

=====

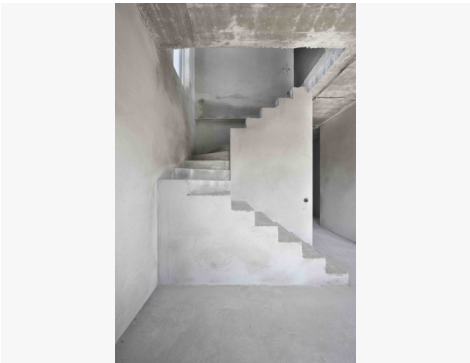
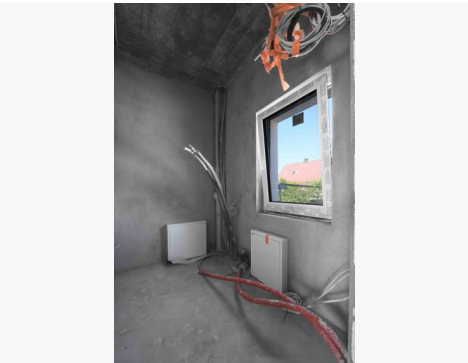
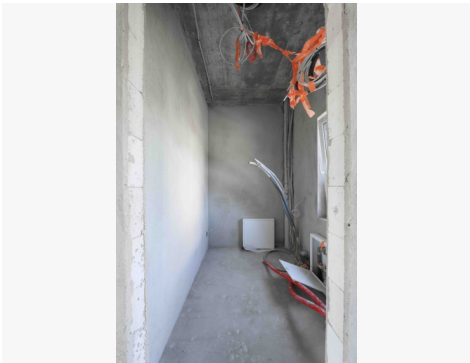
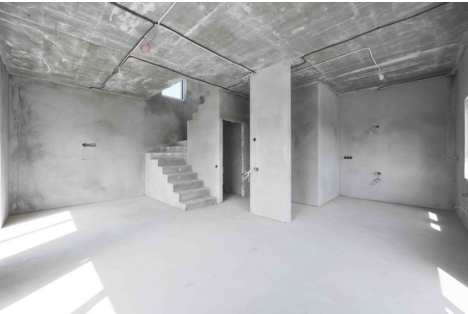
PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!!! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

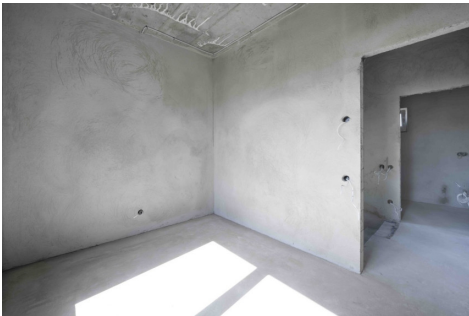
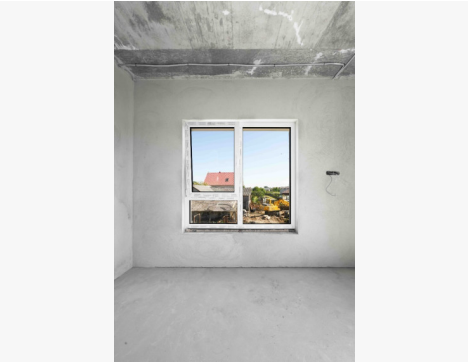
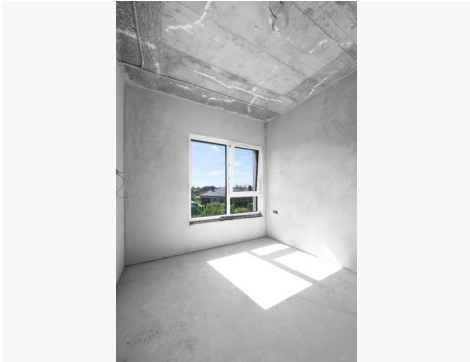
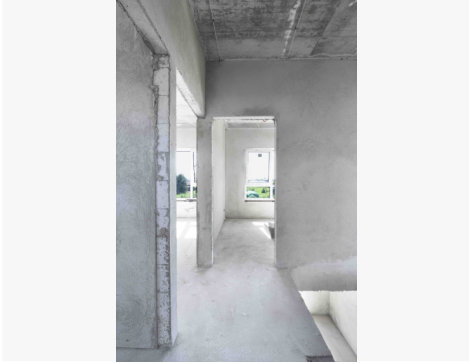
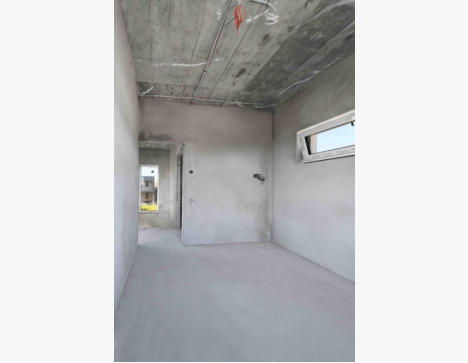
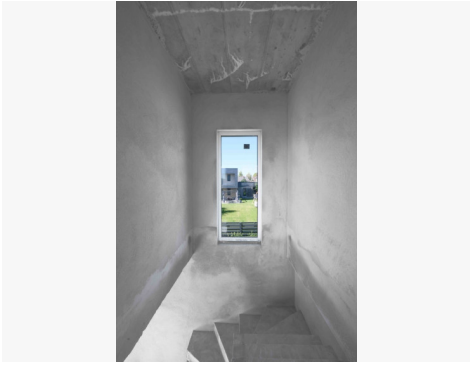
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 636 15 455

Susisiekti el.paštu: ivona.berezinske@capitalrealty.com









Pirmas aukštas



Antras aukštas