

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KLAIPĖDOS R. SAV., SLENGIŲ
K., RAMIOJI G., 87.4 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

165 000 € (1 887.87 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

87.40 m

Aukštas

2

Kambariai

4

Kaina:

165 000 € (1 887.87 €/m)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

2023

Namo tipas

²

Namas

Pastato tipas

Mūrinis

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas kotedžas Slengiuose, Klaipėdos rajone.

Slengiai yra lokaciškai labai vietoje, geras susisiekimas su Klaipėdos centrine miesto dalimi, važiuoja viešasis transportas. Šioje Slengių dalyje vyrauja tik naujos statybos namai, įrengtos asfaltuotos gatvės, yra visos miesto komunikacijos. Iki Klaipėdos miesto centro tik 6 km. Netoli privatūs vaikų darželiai, prekybos centrai, rudenį netoli bus atidaryta visiškai nauja mokykla. Aplinka rami, šalia nėra jokios judrios gatvės. Kvartalo gatvė baigiasi akligatviu, nepravažiuojama, išklota trinkelėmis, įrengtas gatvės apšvietimas. Saugi vieta auginti vaikus. Kotedžo kiemas išklotas trinkelėmis, pakankamai erdvus sklypas (3 arai), dar yra pakankamai vietos statyti stoginę ar garažą automobiliui. Sklypas nuo kaimynų aptvertas tvora.

Kotedžas patogiai išplanuotas. Kotedže yra net du pilnaverčiai vonios kambariai. Pirmo aukšto vonios kambaryje yra dušas, antrame vonia. Vidus pilnai įrengtas, lieka tik įsigyti baldus ir susimontuoti virtuvę. Katilinėje sumontuotas šilumos siurblys oras-vanduo, visame name įrengtas grindinis šildymas. Įrengta rekuperacijos sistema, sumontuotas ir pats rekuperatorius.

Aplinkui gyvena jaunos šeimos, jei turite vaikų, jie tikrai susiras naujų draugų.

Puiki vieta patogiam ir kokybiškam gyvenimui šeimai Klaipėdos mieste.

Visame name grindinis šildymas.

Šildymo sistema: ORAS-VANDUO.
Išvedžiota rekuperacinė sistema
Sumontuotas rekuperatorius
Vandentiekis – miesto komunaliniai tinklai
Nuotėkos – miesto komunaliniai tinklai
Sklypas išlygintas, kiemas išklotas trinkelėmis, užtvirta tvora.
Kvartalo gatvė išklota trinkelėmis, įrengtas gatvės apšvietimas.

Dėl kotedžo apžiūros Skambinkite tel.: +370 670 22377

=====

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

=====

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Ramioji g., Slengiai, Klaipėdos raj.
Kaina: 165 000 Eur su 100 proc. baigtumas pilna apdaila .
Aukštų sk: 2
Bendras plotas 87,4 kv/m.
Kambarių sk.: 4 (3 miegamieji)
Statybos m.: 2023
Sklypo plotas: 3 arai
Šildymo būdas: grindinis.
Namo tipas: Mūrinis
Namo energetinė klasė: A+
Langai plastikiniai

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį kotedžą Jums patogiu metu.
Jei norite parduoti, pirkti ar nuomoti savo nekilnojamą turtą, skambinkite, visada padėsiu.
Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.
Gausite išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: Luminor, SEB, SwedBank,
DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ
Darius Česnulevičius Tel.: + 370 67022377 arba el.p.: darius.cesnulevicius@capital.lt
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 22377
Susisiekti el.paštu: darius.cesnulevicius@capital.lt

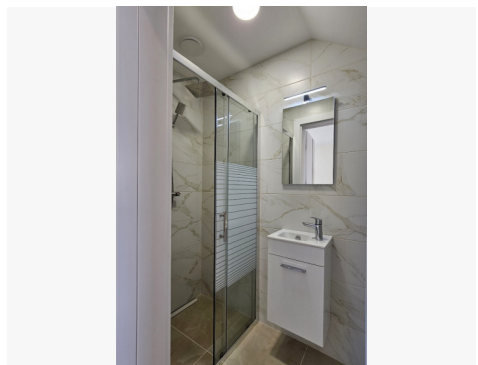
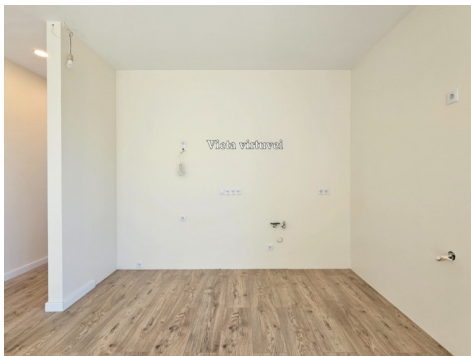
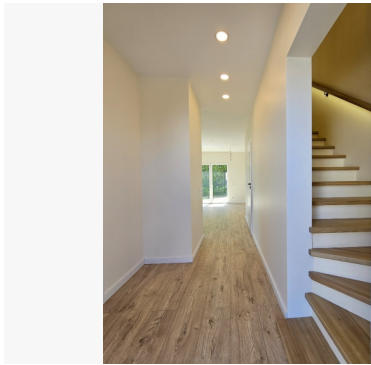


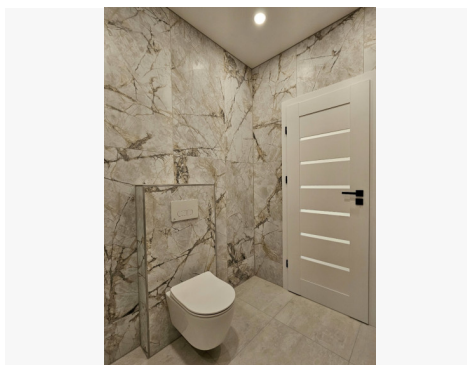
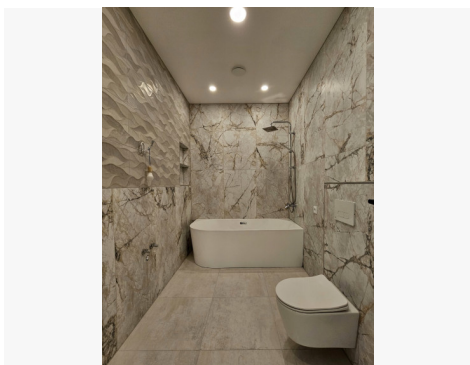
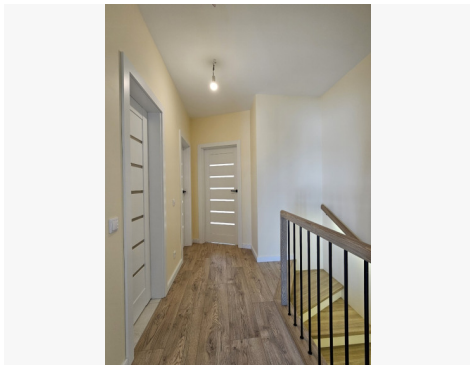
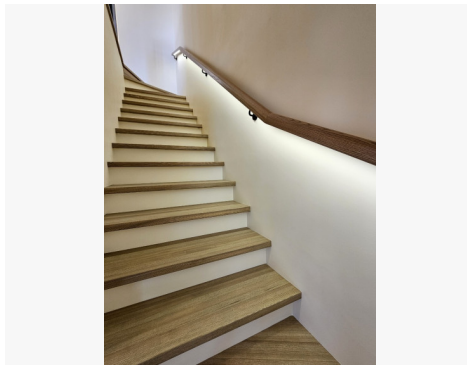
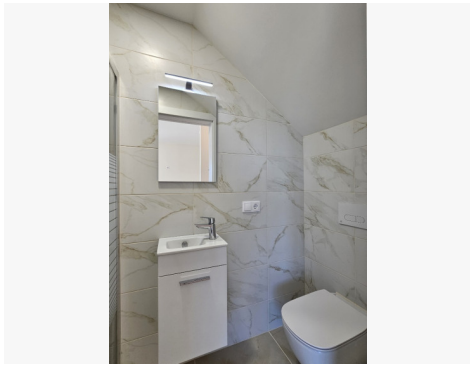
Pirmas aukštas

Bendras plotas
44.60m²

Antras aukštas

Bendras plotas
42.80m²





CAPITAL
KLAIPEDA

- Sėkmingai parduosiu / išnuosiu Jūsų turtą
- Derybose atstovausiu Jūsų pusę
- Pasirūpinsiu visais reikalingais dokumentais
- Padėsiu išspręsti finansavimo ir kitus klausimus
- Sutaupysiu Jūsų brangų laiką
- Konsultacija nemokama!

Darius Česnulevičius
Jūsų NT brokeris
+370 699 32354
darius.cesnulevicius@capital.lt