



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KLAIPĖDOS R. SAV., SVENCELĖS K., PERVALKOS, 106 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

760 000 € (7 169.81 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
106.00 m²

Aukštas
2

Kambariai
4

Kaina: **760 000 € (7 169.81 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2022

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Skalbimo mašina, Su baldais, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb, Televizorius, Šaldytuvai, Trifazis įvadas 380v, Kondicionierius

Papildoma informacija

IŠSKIRTINIS "A++" KLASĖS NAMAS SALOJE ANT MARIŲ KRANTO
DIDELIS KAMPINIS SKLYPAS, 42 METRAI NUOSAVOS KRANTINĖS
PIRTIES ZONA ANTRAME AUKŠTE IR SŪKURINĖ VONIA ANT STOGO
NAMAS PARDUODAMAS SU BUITINE BALDAIS BUITINE TECHNIKA
PASINERK Į KURŠIŲ MARIŲ BANGAS JAU DABAR IR GAUK LAIVĄ DOVANŲ!!!!

Kviečiame susipažinti su objektu jums patogiu metu. Dirbame ir savaitgaliais!

SUSISIEKIME +370 627 29970

PRIVALUMAI:

- Išskirtinė vieta ir architektūrą;
- Itin kokybiškos medžiagos;
- Modernūs inžineriniai sprendimai;
- Geras kokybės ir kainos santykis;
- Šildymas grindimis oras/vanduo;
- Šaldymas oras/oras;
- Wi-Fi jungtis su galimybe valdyti šildymo įrenginius nuotoliniu būdu;
- Optimalus išplanavimas, 2 miegamieji;
- Didelis sklypas šalia Kuršių marių;
- Sklypas kampinis ribojasi su kanalu, turi 42 m. nuosavą krantinę;
- Uždaras kvartalas jokio miesto šurmilio;
- Nauja infrastruktūra tiek automobiliams tiek laivams;
- Stovėjimo vietos dviems automobiliams;
- Lauke įrengtos rozetės ir neužšąlantis lauko vandens čiaupas;
- Antrame aukšte pirties zona;
- Stogo terasa su sūkurine vonia;
- Sutvarkyta apželdinta teritorija įrengti atitvarai nuo kanalo;
- Moderni ir sportiška kaimynystė;

=====

BENDRA INFORMACIJA

- Naujas, mūrinis gyvenamasis namas;
- Statybos metai 2022 m.;
- Bendra kvadraturą 106 m²;
- 2 aukštų;
- Pilnai įrengtas;
- Langai- medis/aliuminis;
- Išskirtinis fasadas – granitinė struktūra;
- 4 kambariai, 2 miegamieji;
- 2 aukštai;
- Sklypas namų valdos nuo 8,4 arai;
- Vandentiekis ir nuotekos "Klaipėdos vandenys";
- Name įdiegtas šviesolaidinis internetas;
- 2 parkavimo vietos prie namo;
- Įrengta medinė terasa;

=====

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas

- Virtuvė su svetaine – 46,93 kv.m.;
- Holas – 7.69 kv.m.;
- San. mazgas – 5,77 kv.m.;
- Sandėliukas – 3,21 kv.m.;
- Miegamasis – 13,75 kv.m.;
- Miegamasis – 12,15 kv.m.

Antras aukštas

- Laiptinė – 1,76 kv.m.;

- Kambarys – 8,71 kv.m;
- San. mazgas – 3,91 kv.m;
- Rūbinė – 2,08 kv.m;
- Stogo terasa – 75,37 kv.m.

INFRASTRUKTŪRA IR APLINKA:

- Namas toliau nuo centrinės gatvės;
- Šalia namo Kuršių marios;
- Asfaltuotas kelias iki namų;
- Išskirtinė lokacija;
- Nauja infrastruktūra – asfaltuoti keliai, apšvietimas, komunikacijos, lietaus nuotekos;
- Sklypai sutvarkyti, apželdinti, sudėtos trinkelės, apšvietimas.
- Iki Nidos laivu – 17 km;
- Iki Juodkrantės laivu – 10 km;
- Iki Klaipėdos tiek laivu tiek automobiliu – 25 km;
- Iki Drevernos tiek laivu tiek automobiliu – 4 km;
- Iki Kintų automobiliu 8 km;
- Iki Ventės rago automobiliu 18 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

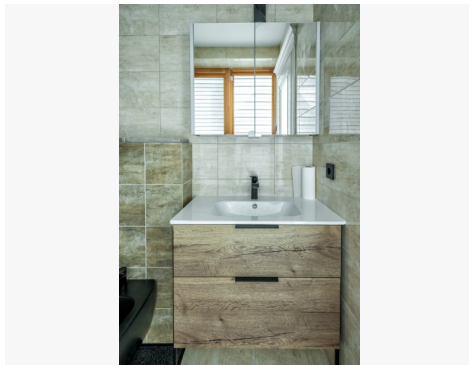
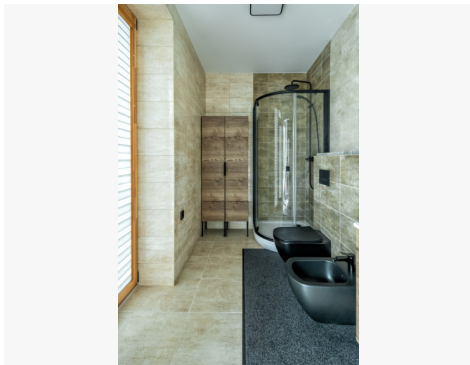
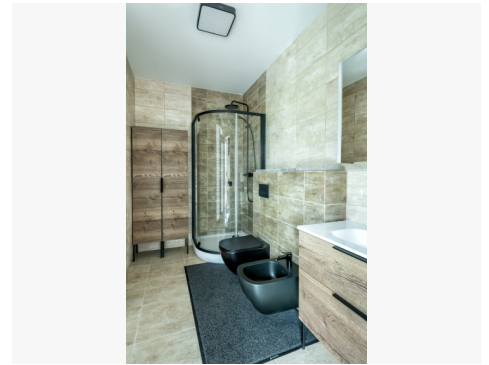
Kontaktiniai duomenys

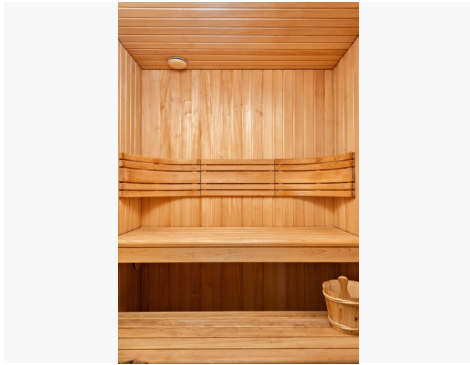
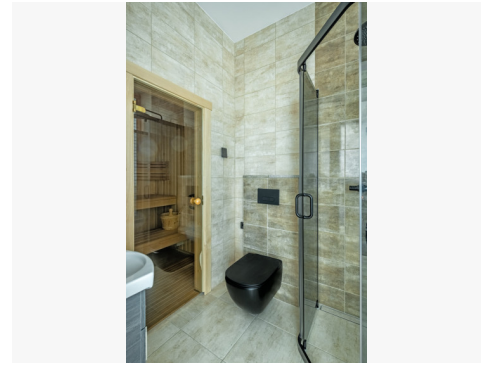
Telefono numeris: +370 627 29970

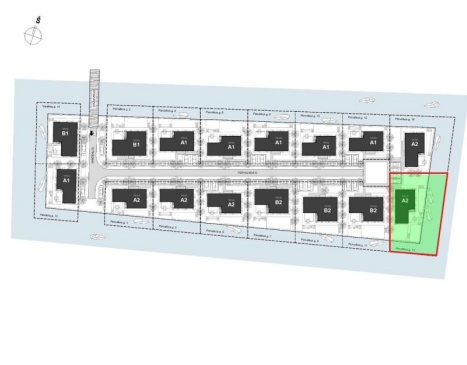
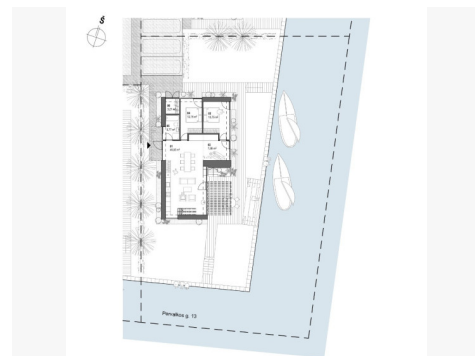
Susisiekti el.paštu: aidis.jaskevicius@capital.lt











CAPITAL
TURTAS

Aidis Jaskevičius

Jūsų švyturys nekilnojamojo turto vandenynė

2019 SILVER CLUB

+370 627 20970
aidis.jaskevicius@capital.lt