



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KLAUSMYLIŲ VS.,  
KLAIPĖDOS R. SAV., 125.00 M<sup>2</sup> PLOTO 4  
KAMBARIAI****250 000 €** (2 000.00 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>125.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Kaina: **250 000 € (2 000.00 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2025

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namų tipas Sublokuotas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Plastikiniai vamzdžiai, Šildomos grindys, Vietinis vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Ūkiniai pastatai, Rekuperacinė sistema

**Papildoma informacija**

Teiraukitės telefonu:

+37066223391 Rūta

A+ KLASĖS GYVENIMAS NAMAS KLAUSMYLIUOSE SU 100 % BAIGTUMU, GARAŽU IR ~7 ARŲ SKLYPU

Parduodamas naujos statybos 2025 m. A+ klasės namas Klausmyliuose su pilna apdaila, garažu ir ~7 arų sklypu. Tai puikus pasirinkimas šeimai, kuri ieško erdvaus, ekonomiško ir greitai įsikelti paruošto namo be papildomų investicijų į gerbūvį, virtuvę ir pirmojo aukšto apstatymą.

Klaipėdos r., Klausmyliuose parduodamas 125 kv. m, 4 kambarių namas su 100 % baigtumu, pilna apdaila ir patogiu išplanavimu šeimai.

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- 2025 m. statyba
- A+ energinė klasė
- 125 kv. m plotas
- 4 kambariai
- 100 % baigtumas
- Pilna vidaus apdaila
- ~7 arų sklypas
- Garažas
- Dujinis šildymas
- Rekuperacinė sistema su rekuperatoriumi
- Galimas greitas pirkimas
- Galimas greitas įsikėlimas

#### PATOGUS IŠPLANAVIMAS ŠEIMAI:

- erdvi svetainės ir virtuvės zona
- tėvų miegamasis su drabužine
- 2 vaikų kambariai
- 2 pilnai įrengti pilnaverčiai sanitariniai mazgai

Pirmame aukšte:

- tualetas
- kriauklė
- dušas

Antrame aukšte:

- vonia
- dušas
- tualetas

Naujieji šeimininkai miegamuosius galės įsirengti pagal savo poreikį ir gyvenimo būdą.

PAPILDOMI PRIVALUMAI VIDUJE:

- mediniai balinto ažuolo laiptai
- metaliniai laiptų turėklai
- pirmame aukšte įrengtos tiek dieninės, tiek naktinės blackout užuolaidos

GERBŪVIS IR APLINKA:

- aptverta teritorija
- trūksta tik vartų ir vartelių
- kiemas išklotas trinkelėmis
- namo išorės apšvietimas

Šis namas puikiai tinka šeimai, kuriai svarbus saugumas, patogus grįžimas namo be kamščių ir mažesni papildomi kaštai po pirkimo. Apšvietimas, asfaltuojama gatvė, aptverta teritorija, trinkelės, suplanuota virtuvė su buitine technika ir pirmojo aukšto baldai leidžia sutaupyti apie 30 000–40 000 Eur.

Į KAINĄ JAU ĮSKAIČIUOTA:

- užsakyta virtuvė

- pateikta virtuvės vizualizacija
- Samsung buitinė technika
- minkštas kampas
- komoda
- televizorius
- valgomojo stalias
- staliukas
- kėdės

Jūs čia ne tik perkate namą, bet ir sutaupote. Kol jūs tvarkote kredito procesą, pardavėjas pasirūpina jūsų patogiu įsikūrimu.

#### VIETA IR SUSISIEKIMAS:

Šiandien iki namo lieka vos apie 30 metrų neasfaltuoto kelio. Išasfaltavus gatvę, šios atkarpos nebeliks. Tai vieta tiems, kurie nori ramesnio gyvenimo, daugiau erdvės šeimai ir patogaus susisiekiimo su Klaipėda.

Jeigu ieškote naujos statybos namo su pilna apdaila, garažu, didesniu nei standartinis sklypu ir mažesniais papildomais kaštais po pirkimo, šis variantas tikrai vertas jūsų dėmesio.

Skambinkite ir susitarkime dėl apžiūros:

+370 662 23391

savickaite@inbox.lt

Čia pildosi tavo svajonės.

Skelbimo ID 127972

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 23391  
Susisiekti el.paštu: [savickaite@rutosnt.lt](mailto:savickaite@rutosnt.lt)





