



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KLEBNIŠKIŲ G.,  
DARŽININKŲ K., VILNIAUS R. SAV., 117.37  
M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI****199 000 €** (1 695.49 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>117.37 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>199 000 € (1 695.49 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Šaldytuvas, Kondicionierius

**Papildoma informacija**

Gyvenamųjų namų naujai vystomas nekilnojamojo turto kvartalas

Namo plotas: 117,37 kv.m

Kaina: 199 000 su PVM (dalinė apdaila)

Gyvenamųjų namų naujai vystomas nekilnojamojo turto kvartalas yra puiki investicija ir gyvenimo vieta. Šis kvartalas įsikūręs patogioje vietoje, kurioje puikiai derinasi ramybė ir patogumas. Čia galima rasti viską, ko reikia patogiam gyvenimui – nuo naujai statomų namų su visais moderniais patogumais iki žaliosios zonos ir sporto, bendruomenės veiklų. Kvartale taipogi parduodamas komercinis sklypas, kur įsikurs darželis ir padeliai. Netoliese planuojama maisto prekių parduotuvė.

Infrastruktūra ir Privalumai

## Privalumai

- Kvartalas taip pat turi puikią ateitį investuotojams. Dėl šios vietos populiarumo ir augančios paklausos, nekilnojamojo turto vertė tikriausiai augs, tai gali būti puiki investicija.
- Asfaltuojami keliai iki kvartalo ir kvartale su apšvietimu ir lietaus nuvedimu.
- Uždara apželdinta kvartalo teritorija su automatizuotais įvažiavimo vartais;
- Bus įkurta bendrija su vidaus taisyklėmis;
- Kvartale įsikurs maisto prekių parduotuvė;
- Žalia zona, teniso kortai, krepšinio aikštelė, vaikų žaidimo aikštelė;

## Infrastruktūra

- Naujai vystomo projekto itin perspektyvi vieta ir geras susisiekimas suteikia dar daugiau patrauklumo ir gyvybiškumo.
- Jau atlikti pirmieji infrastruktūros darbai (lietaus nuvedimas, kelių paruošimas, sodinami medžiai (apželdinimas), montuojama tvora, įvažiavimo vartai ir kt. būtini darbai). Netrukus prasidės pirmųjų dvibučių namų statybos.
- Garden Town projektas užtikrina gerą infrastruktūrą, t. y. darželį, padelias, žalią zoną, laisvalaikio ir sporto aikšteles bei kitus patogumus, kurie padeda pagerinti gyvenimo kokybę. • Šalia kvartalo įsikurs maisto prekių parduotuvė ir kt. Gyventojams būdingos parduotuvės/paslaugos teikėjai, bei šalia intensyviai vystomi nauji gyvenamieji namai.
- Asfaltuojami keliai iki kvartalo ir kvartale, pasivaikščiavimo takai, apšvietimas, autobusų stotelė.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 633 53782

Susisiekti el.paštu: [mantas.sneideraitis@vilniausturtas.lt](mailto:mantas.sneideraitis@vilniausturtas.lt)

