



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KLEBNIŠKIŲ G.,  
DARŽININKŲ K., VILNIAUS R. SAV., 136.2 M2  
PLOTU, 2 AUKŠTAI****410 000 €** (3 010.28 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>136.20 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>410 000 € (3 010.28 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS A++ KLASĖS ŠVIESUS IR ERDVUS NAMAS.

NAMAS BUS PARDUODAMAS SU PILNAI SUTVARKYTA APLINKA.

Nuotraukose matote įrengimo pavyzdį. Namas šiuo metu įrengimo procese – numatoma darbų pabaiga su pilnu įrengimu ir baldais 2026 m. rugsėjo mėnesį.

Numatytas šiuolaikiškas fasadas – tamsaus klinkerio elementai derinami su tamsiu dekoru.

Parduodamas modernus, energiška efektyvus A++ klasės gyvenamasis namas Daržininkų k., statomas naudojant kokybiškas medžiagas ir šiuolaikinius inžinerinius sprendimus. Namas bus pilnai paruoštas gyvenimui su įrengtomis pagrindinėmis komunikacijomis bei sutvarkyta aplinka.

**STATYBOS IR APŠILTINIMAS**

Namas statomas ant tvirtų pamatų, kurie apšiltinti iš išorės 15 cm sluoksniu. Išorinės sienos mūrytos iš HAUS blokelių (20 cm), o fasadas papildomai apšiltintas net 30 cm putplasčio sluoksniu, užtikrinančiu itin mažas šildymo sąnaudas. Grindys apšiltintos apie 25 cm sluoksniu, papildomai atliktas betonavimas (~6 cm). Įrengtas grindinis šildymas tiek pirmame,

tiek antrame aukšte, suteikiantis komfortą ir ekonomišką šilumos paskirstymą.

Stogas – su perdangos plokštėmis, apšiltintas vata ir putplasčiu, kas dar labiau prisideda prie aukštos energinės klasės.

#### KOMUNIKACIJOS IR INŽINERIJA

- Vanduo – gręžinys;
- Nuotekos – vietinės, su moderniu valymo įrenginiu BIOMAX M-6;
- Įrengta lietaus nuvedimo sistema, sumontuoti šulinių žiedai;
- Vandentiekis ir kanalizacija išvedžioti iki taškų;
- Vėdinimo sistema su rekuperatoriumi;
- Elektros įvadas apie 13 kW (bus pilnai įrengtas elektros skydelis ir visa instaliacija).

#### FASADAS IR EKSTERJERAS

Fasadas – dekoratyvinio tinko, dalimis su klinkerio apdailos akcentas, suteikiantis namui išskirtinę ir solidžią išvaizdą.

#### SUTVARKYTA APLINKA

Sklypas bus pilnai sutvarkytas ir pritaikytas patogiam gyvenimui:

- Trinkelės, vieta dviem automobiliams;
- Stumdomi kiemo vartai;
- Tvorą iš segmentų;
- Sklypas bus išlygintas, pasėta veja;
- Terasa iš juodų trinkelėlių;
- Pagrindinis privažiavimo kelias nuo asfalto papildomai bus papildytas skalda.

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- A++ energinė klasė;
- Grindinis šildymas abiejuose aukštuose;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Kokybiškos statybinės medžiagos ir apšiltinimas;
- Pilnai įrengtos komunikacijos;
- Sutvarkyta aplinka, vartai, trinkelės, veja, terasa;
- Patogus privažiavimas.

Jeigu ieškote ekonomiško, šiuolaikiško ir kokybiškai pastatyto namo ramioje vietoje – šis variantas puikiai tiks tiek šeimai, tiek vertinantiems komfortą bei mažas išlaikymo sąnaudas.

Kreipkitės dėl apžiūros jau šiandien: +370 625 42 842

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH503297](http://www.ober-haus.lt/OH503297)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 625 42842

Susisiekti el.paštu: zivile.jakutaviciute@ober-haus.lt



