



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KLEBNIŠKIŲ G., DARŽININKŲ K., VILNIAUS R. SAV., 136.2 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

380 000 € (2 790.01 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
136.20 m²	2	4

Kaina:	380 000 € (2 790.01 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS A++ KLASĖS ŠVIESUS IR ERDVUS NAMAS.

NAMAS BUS PARDUODAMAS SU PILNAI SUTVARKYTA APLINKA.

Nuotraukose matote įrengimo pavyzdį. Namas šiuo metu įrengimo procese – numatoma darbų pabaiga su pilnu įrengimu ir baldais 2026 m. rugsėjo mėnesį.

Numatytas šiuolaikiškas fasadas – tamsaus klinkerio elementai derinami su tamsiu dekoru.

Parduodamas modernus, energiškai efektyvus A++ klasės gyvenamasis namas Daržininkų k., statomas naudojant kokybiškas medžiagas ir šiuolaikinius inžinerinius sprendimus. Namas bus pilnai paruoštas gyvenimui su įrengtomis pagrindinėmis komunikacijomis bei sutvarkyta aplinka.

STATYBOS IR APŠILTINIMAS

Namas statomas ant tvirtų pamatų, kurie apšiltinti iš išorės 15 cm sluoksniu. Išorinės sienos mūrytos iš HAUS blokelių (20 cm), o fasadas papildomai apšiltintas net 30 cm putplasčio sluoksniu, užtikrinančiu itin mažas šildymo sąnaudas. Grindys apšiltintos apie 25 cm sluoksniu, papildomai atliktas betonavimas (~6 cm). Įrengtas grindinis šildymas tiek pirmame,

tiek antrame aukšte, suteikiantis komfortą ir ekonomišką šilumos paskirstymą.

Stogas – su perdangos plokštėmis, apšiltintas vata ir putplasčiu, kas dar labiau prisideda prie aukštos energinės klasės.

KOMUNIKACIJOS IR INŽINERIJA

- Vanduo – gręžinys;
- Nuotekos – vietinės, su moderniu valymo įrenginiu BIOMAX M-6;
- Įrengta lietaus nuvedimo sistema, sumontuoti šulinių žiedai;
- Vandentiekis ir kanalizacija išvedžioti iki taškų;
- Vėdinimo sistema su rekuperatoriumi;
- Elektros įvadas apie 13 kW (bus pilnai įrengtas elektros skydelis ir visa instaliacija).

FASADAS IR EKSTERJERAS

Fasadas – dekoratyvinio tinko, dalimis su klinkerio apdailos akcentas, suteikiantis namui išskirtinę ir solidžią išvaizdą.

SUTVARKYTA APLINKA

Sklypas bus pilnai sutvarkytas ir pritaikytas patogiam gyvenimui:

- Trinkelės, vieta dviem automobiliams;
- Stumdomi kiemo vartai;
- Tvorą iš segmentų;
- Sklypas bus išlygintas, pasėta veja;
- Terasa iš juodų trinkelų;
- Pagrindinis privažiavimo kelias nuo asfalto papildomai bus papildtas skalda.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- A++ energinė klasė;
- Grindinis šildymas abiejuose aukštuose;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Kokybiškos statybinės medžiagos ir apšiltinimas;
- Pilnai įrengtos komunikacijos;
- Sutvarkyta aplinka, vartai, trinkelės, veja, terasa;
- Patogus privažiavimas.

Jeigu ieškote ekonomišką, šiuolaikišką ir kokybiškai pastatyto namo ramioje vietoje – šis variantas puikiai tiks tiek šeimai, tiek vertinantiems komfortą bei mažas išlaikymo sąnaudas.

Kreipkitės dėl apžiūros jau šiandien: +370 625 42 842

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH503297

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 625 42842

Susisiekti el.paštu: zivile.jakutaviciute@ober-haus.lt



