

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KLEBNIŠKI? G., DARŽININK?  
K., VILNIAUS R. SAV., 146.55 M2 PLOTU, 1  
AUKŠTAI**

**299 000 €** (2 040.26 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                 |          |           |
|-----------------|----------|-----------|
| Plotas          | Aukštas  | Kambariai |
| <b>146.55 m</b> | <b>1</b> | <b>5</b>  |

Kaina: **299 000 € (2 040.26 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Vonia, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Vietinė  
kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Boileris  
2

**Papildoma informacija**

NAUJAI BESIKURIANČIOJE GYVENVIETĖJE ŠALIA NEMĖŽIO PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS, ITIN KOKYBIŠKOS  
STATYBOS INDIVIDUALUS NAMAS!

**PRIVALUMAI:**

A+ klasė. Namas pastatytas pasitelkiant tik naujausias technologijas, užtikrinant aukštą statybų kokybę ir  
ilgaamžiškumą;

Erdvus 15 arų sklypas;

Iki asfaltuotos gatvės tik 20 metrų;

Namas parduodamas be baldų, tad galima įsirengti pagal savo skonį ir poreikius;

Stoginė automobiliui;

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Namo plotas: 146,55 kv.m.;
- 2023 metų statyba;
- Aukštų skaičius: 1;
- Kambarių skaičius: 5;
- Du san. mazgai;
- Sklypo plotas: 15 a.
- Namo baigtumas 100%.

#### INŽINERINIAI TINKLAI:

- Šildymas – aeroterminis (oras-vanduo);
- Vandentiekis – gręžinys;
- Kanalizacija – valymo įrenginiai;
- Elektra - 11 kW, trifazė;
- Name yra išvedžioti du įvadai kondicionieriams įrengti (miegamajame kambaryje ir svetainėje);

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 1,83 km „Iki“;
- ~ 1,87 km Nemėžio Šv. R. Kalinausko gimnazija;
- ~ 1,4 km „Vladislavo Sirokomlės“ viešojo transporto stotelė;
- ~ 1,3m iki Minsko plentas;
- ~ 11,8 km iki Vilniaus centro.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

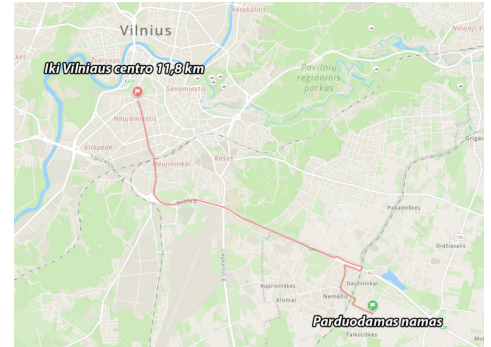
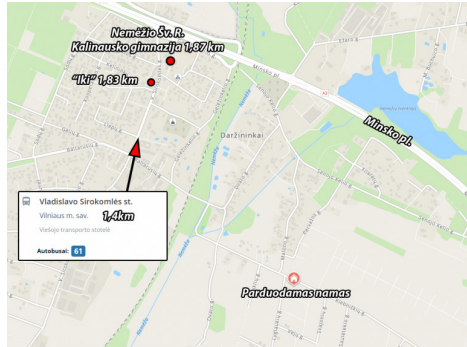
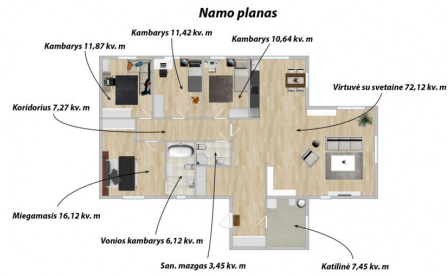
Telefono numeris: +370 686 78264

Susisiekti el.paštu: [lilija.balaisiene@capitalrealty.com](mailto:lilija.balaisiene@capitalrealty.com)









**Lilija Balaišienė**

NT BROKERĖ / BIURO VADOVĖ

Patikėkite savo turtą profesionalui!

+370 686 78 264  
lilija.balaisiene@gmail.com