

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KLEBONIŠKIO G.,
KLEBONIŠKIS, KAUNO M., KAUNO M. ŠAV., 103 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

239 000 € (2 320.39 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
103.00 m	2	4

Kaina:	239 000 € (2 320.39 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais

Papildoma informacija

PASKUBĖKITE! LIKO PASKUTINIS IR LABIAUSIAI PRIVATUS!

Kauniečių pamėgtoje ir vienoje geidžiamiausių Kauno vietų – Kleboniškyje, parduodamas kotedžas. Kleboniško miško parkas, Neries ūpė – gamtos ir aktyvaus laisvalaikio mėgėjams, nors centras ir senamiestis pasiekiamas per 10 min. automobiliu.

=====

PRIVALUMAI:

- Prestižinė vieta;
- Dviračių ir pasivaikščiojimo takai šalia projekto leis aktyviai leisti laiką Kleboniško miško parke;
- Patogu keliauti – vos už kelių minučių automobiliu išvažiuojamas į autostradą;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Aptverta teritotija;

- Parkavimo aikštelė;
- Kokybiška statyba;
- Sutvarkyta ir apželdinta aplinka;
- Kombinuota klinkerio ir dekoratyvinio tinko namo apdaila;
- Aukštos kokybės medžiagos;

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Klebonišio g., Kaunas;
- Kotedžo sklypo plotas: 3,5 aro ;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2023;
- Aukštų skaičius: 2;
- Bendras kotedžo plotas: 103,49 kv. m.;
- Kambarių skaičius: 4;
- Šildymas: išvedžiotas grindinis šildymas, oras – vanduo sistema (įrenginys įskaičiuotas);
- 18kW elektros įvadas (galimybė susimontuoti el.automobilio įkrovimo stotelę)
- Išvedžioti rekuperacijos ortakiai;
- Visos miesto komunikacijos.

=====

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- A++ klasė;
- Išorinės namų sienos – mūrinės iš keraminių blokelių 25cm blokelių, kurie apšildomi šiltnamąja medžiaga;
- Vidaus sienos – tarp kambarių mūrinės, keraminių blokelių 120cm;
- Fasado apdaila – klinkerio plytelės ir dekoratyvinis tinkas;
- Stogas – plokščias, stogo danga –ruloninė danga;
- Pamatai – grežtiniai pamatai, cokolis tinkuojamas;
- Langai – 7-ių kamerų plastiko profiliai su 2 kamerų selektyvinio stiklo paketais;
- Durys – aliuminio profilių su stiklo paketais;
- Santechnika - išvedžiota;
- Elektros instaliacija - išvedžiota;
- Šildymas – grindinis šildymas, oras - vanduo įrenginys;
- Rekuperacija – įrengti ortakiai;
- Vandentiekis / kanalizacija – miesto;
- Viduj išbetonuotos grindys, išvedžiotas šildymas, sienos ištinkuotos, paruoštos dažymui;
- Parkavimo vietos ir takeliai iškloti trinkelėmis.

=====

SIULOME ĮSIGYTI NAMĄ SU PILNA APDAILA. KAINA - 295000eur. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 616 28580

Susisiekti el.paštu: natalija.martin@capital.lt