

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS KLEBONIŠKIO G.,
KLEBONIŠKIS, KAUNO M., KAUNO M. ŠAV., 174 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

285 000 € (1 637.93 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
174.00 m	2	5

Kaina:	285 000 € (1 637.93 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1992
Įrengimo lygis	2 Neįrengtas / Statomas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas individualus A+ klasės 2024 metais rekonstruotas dalinės apdailos namas nuostabioje pušų apsuptyje šalia Neries upės. Prestižiniame Kauno miesto rajone – Kleboniškyje. Išskirtinė vieta savo gamtos grožiu bei alsuojanti ramybe, kurią suteikia Kleboniško miškas ir įspūdinga Neries vingio pakrantė. Ergonomiškas 2 aukštų 191 kv.m. namas su rūsiu po visu namu. Sklypas 5 arai. Name 5 kambariai, 4 vonios kambariai. Erdvus 63 kv.m. rūsys. Apšviestas asfaltuotas privažiavimas. Vos 350 m iki Kleboniško miško kuris visiems žinomas išskirtiniais pasivaikščiojimų ir dviračių takais. Rami, jauki vieta, namas randasi akligatvyje. Čia visada gerai pailsėsite po dienos darbų. Iki Neries vos 550 m. Iki prekybos centro „Express market“ ir autobuso sustojimo vos 210 m. Iki Kauno pilies vos 8 km. (tik 12 min. automobiliu) Iki PC „Mega“ 5 km. (7 min. automobiliu). Adresas Kleboniško g. 30A, Kaunas.

Ergonomiškas namo išplanavimas, suskirstytas į aktyvaus ir pasyvaus laisvalaikio erdves. Vos užėjus į namą atsidursite erdviame prieškambaryje, kuriame galėsite įsirengti sienines spintas. Iš prieškambario patenkame į

svetainę su valgomuoju. Virtuvės erdvė nišoje, tad patogų bus kiekvienam maisto gurmanui. Na o pagamintą maistą vasaros metu gardžiausia mėgautis savoje terasoje. Grįžkime į vidų, pirmojo namo aukšte yra darbo/vaiko ar svečių kambarys, ir atskiras vonios kambarys. Į antrąjį namo aukštą kylame laiptais. Pakilus į antrą aukštą erdvė dalinasi į dvi dalis, tėvų ir vaikų. Erdvus tėvų miegamasis su privačiu vonios kambariu ir palikta erdvė drabužinei įsirengti. Antrame aukšte yra du vaikų miegamieji kambariai ir mažųjų vonios kambarys su dušu ir WC. Po visu namu yra 63 kv.m. rūsys, kurį puikiai galėsite pritaikyti pagal savo poreikius, galėsite įrengti pirtį, atskirą Jacuzzi patalpą ir aktyvaus laisvalaikio patalpą ar sporto salę.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Bendras plotas: 191,09 kv.m.

Kambarių skaičius – 5 kambariai (4 miegamieji, svetainė su virtuve).

Vonios kambariai – 4.

Statybos metai: 1992 m. – 2024 m. atlikta namo rekonstrukcija.

Aukštų skaičius: 2.

Vonios kambarių sk.: 4.

Rūsys: 63,87 kv.m.

Sklypas 5 arai.

KOMUNIKACIJOS

Vanduo: miesto.

Kanalizacija: miesto.

Išvedžiota apsaugos ir priešgaisrinė signalizacijos.

Šviesolaidinis Telia internetas.

Šildymas: oras vanduo.

Visame name grindinis šildymas.

Sandarus namas neįkaista vasarą ir šiltas šaltuoju sezonu.

IŠPLANAVIMAS

RŪSYS:

Patalpa – 18,42 kv.m. (aktyvaus laisvalaikio erdvė)

Patalpa – 3,69 kv.m. (koridorius)

Patalpa – 15,93 kv.m. (galima įsirengti priešpirtį, poilsio erdvę)

Patalpa – 13,92 kv.m. (galima įsirengti pirtį)

Patalpa – 8,16 kv.m. (galima įsirengti Jacuzzi)

Patalpa – 3,75 kv.m. (numatyta įrengti dušą su WC)

I AUKŠTAS:

Prieškambaris – 7,85 kv.m.

Koridorius – 2,45 kv.m.

Svetainė su valgomuoju ir virtuve – 40,79 kv.m.

Kambarys – 12,60 kv.m.

WC – 2,83 kv.m.

II AUKŠTAS:

Koridorius – 8,15 kv.m.

Vonia – 4,78 kv.m.

Kambarys – 8,64 kv.m.

Kambarys – 11,59 kv.m.

Miegamasis su drabužine 22,28 kv.m.

Vonia – 5,26 kv.m.

Aplinka

Kieme tiek vietos, kad vietos užteks baseinui, sūpynėms, smėlio dėžei, dekoratyviniams augalams ar pakeliamos lysvėms.

Sklypas randasi akligatvyje, todėl praktiškai pro jūsų sklypą niekas kitas nevažinėja.

Rami, graži vietovė, iki miško 350m., iki Neries 550 m.

Jei esate aktyvaus laisvalaikio mėgėjas galėsite rinktis iš skirtingų aktyvaus laisvalaikio formų kurių gaustu Kleboniško miško parke.

Apšviestas asfaltuotas privažiavimas.

ATSTUMAI

Kleboniško miškas – 350m.

Neries upė – 550 m.

Artimiausia parduotuvė Express Market – 210 m.

Autobuso sustojimas – 210 m.

Kauno pilis – 8 km. (tik 12 min. automobiliu)

PC „Mega“ 5 km. (7 min. automobiliu).

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063999555

Susisiekti el.paštu: egle.grazenaite@capital.lt



