



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS KLEMIŠKĖS II K., KLAIPĖDOS R. SAV., 120 M<sup>2</sup> PLOTO, 1 AUKŠTAI

**206 000 €** (1 716.67 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>120.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>206 000 € (1 716.67 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Sparčiai vystosi gyvenamasi kvartalas, kurio statybos ir namų rezervacijos įpusėjusios.

120 kv. vieno aukšto namas su garažu, nedideliame 12-kos namų kvartaliuke.

Namas modernus, šiltas, jaukus. A++ energinės klasės, ekonomišką, pastatytas iš kokybiškų medžiagų, užtikrinančių kokybę bei ilgalaikiškumą. Grindys šiltintos 30cm polistireninio putplasčio sluoksniu, sienos 28cm vatos sluoksniu, lubos 44 cm poliuretano putų sluoksniu. Name patogiai išplanuotos gyvenamosios erdvės – atskiros miegamųjų ir svetainės zonos, trys erdvūs miegamieji, vienas miegamasis su drabužine ir vonios kambariu, svetainė sujungta su virtuve.

Kaina su daline vidaus apdaila 189000 eur, fasadas – klinkerio plytelės, stogo danga – betoninės čerpės. Namą galima rezervuoti ir su pilna vidaus apdaila, ji įrengsime pagal Jūsų individualų dizainą.

PRIVALUMAI:

Vientisa kvartalo architektūra, dideli panoraminiai langai suteiks jaukumo ir šviesos, terasa pietvakarių pusėje. Saugi teritorija– privažiavimas pro automatinį užtvartą, gatvė išklota trinkelėmis, įrengtas pėsčiųjų takelis, gatvės apšvietimas.

Galima vidaus patalpų korekcija pagal individualius Jūsų poreikius.

Kvartale visos miesto komunikacijos.

Namo šildymas numatytas oras–vanduo šilumos siurbliu.

Statomas visas kvartalas vienu metu, todėl projekto pabaigoje visas kvartalas bus tvarkingas ir patogus gyventi.

Pilnai įrengto kaina 230000 eur. Derinama.

Telef: +37065201011

Kontaktinis asmuo: Danielė, danielegijoneda@gmail.com, tel. +37065201011.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065201011

Susisiekti el.paštu: danielegijoneda@gmail.com



