

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KLEMIŠKŲS II K., KLAIPĖDOS
R. SAV., 64.81 M² PLOTŲ 3 KAMBARIŲ

145 000 € (2 237.31 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
64.81 m	1	3

Kaina: 145 000 € (2 237.31 €/m)

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2020 2

Įrengimo
lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namas

Šildymas Elektrinis

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas
ar nuoma Pardavimas 2

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Šaldytuvas, Kondicionierius, Plastikiniai vamzdžiai, Drabužinė, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Aptverta teritorija, Vietinis vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Ūkiniai pastatai

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAMAS

Teirautis telefonu +37066223391 Rūta

Parduodamas naujos statybos gyvenamasis namas Kleimiškės II k., Klaipėdos raj.

Dideli vitrininiai langai užtikrina, kad visais metų laikais būtų galima maksimaliai išnaudoti natūralią šviesą, o aukštos lubos (aukščiausioje vietoje 3,8 m, žemiausioje - 2,8 m) suteikia namui erdvės pojūtį.

Pagal užsakymą siūtos svetainės dieninės ir naktinės užuolaidos (3 x 6 m), naktinės užuolaidos šviesai nepralaidžios medžiagos.

Visuose kambariuose sumontuoti Dextera langų roletai diena-naktis, miegamajame įmontuotas pakeliamas tinklelis nuo uodų.

Dauguma namo baldų gaminti pagal individualų užsakymą iš aukštos kokybės medžiagų.

Išplanavimas:

Bendras plotas 64,81kv.m.

- erdvi svetainė sujungta su virtuve (32,50kv.m.)

- 2 miegamieji kambariai (10,51kv.m. ir 10,34kv.m.)

- drabužinė, į kurią patenkama iš pagrindinio miegamojo (7,22kv.m.)

- vonios patalpa (4,24kv.m.).

Šildymas: oras-oras. Žiemą šildytis bei vasarą atsivėsinti įrengtas oro kondicionierius. Visame name yra išvedžiotas grindinis šildymas (elektra), kurį galėsite patogiai valdyti per kiekvienoje namo zonoje įrengtus išmaniuosius termostatus. Atsižvelgiant į metines elektros sąnaudas, per mėnesį mokama 60-100€ už elektrą (priklauso nuo sezono).

Yra rekuperacinė sistema, kurią galėsite patogiai valdyti per pultelį.

Name įrengta signalizacija, kurią patogiai galėsi valdyti per išmanųjį telefoną.

Įrengtas vandens filtras, kuris užtikrina į namą tiekiamo vandens kokybę.

Visame name yra įrengti LED šviestuvai, virš valgomojo pakabinto LED šviestuvo apšvietimas reguliuojamas pulteliu.

Yra šviesolaidinis internetas.

Prie įėjimo į namą įrengtas 6 kv.m. aliuminio ir stiklo konstrukcijos tambūras su slankia langų atidarymo sistema, sumontuotas šildytuvas. Tambūre yra įrengtas apšvietimas.

Įrengta 18 kv.m. terasa su stogine.

Pastatytas 10 kv.m. sandėliukas, kuriame patogiai galėsite susidėti sodo įrankius, laikyti žoliapjovę bei dviračius. Sandėliuke yra įrengtas apšvietimas.

Sklypas 4 arai žemės, teritorija pilnai aptverta tvora bei užaklinta specialiomis juostomis, kas užtikrina privatumą. Įrengti vartai. Kieme galima pasistatyti bent 3 automobilius.

Kiemas sutvarkytas ir apželdintas, įrengta pakeliama lysvė su dangčiu.

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- pamatai gręžtiniai, namas pastatytas iš akyto mūro blokelių;

- stogas - skarda;

- namo fasadas ir terasa iš medžio (spygliuočių) apdirbtų dailylenčių;

- plastikiniai 3 kamerų langai iš Fauga.

Apšviesta teritorija, asfaltuotas privažiavimas iki pat namų, automobilių stovėjimo vietos išpiltos skalda.

- Namo lokacija yra nepravažiuojamoje kvartalo dalyje, todėl ramybės nedrumsčia pravažiuojantys automobiliai.

- Rami kaimynystė, išplėtotą infrastruktūrą, įrengtas gatvės apšvietimas.

- Šalia yra vaikų darželis bei įrengtos vaikų žaidimo ir krepšinio aikštelės.

- Patogus susisiekimas su miestu (bent 4 skirtingi keliai į miestą).

- Šalia įsikūrę prekybos centrai Rimi, Maxima, Lidl ir Aibė, taip pat sporto kompleksas bei mokykla.

Namas parduodamas su visais vidaus baldais ir stambiaja buitine technika (nuotraukose matomi televizoriai ir garso sistema neįeina).

Skelbimo ID 125179

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 23391

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt



