

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KLEMIŠKŲS II K., KLAIPĖDOS
R. SAV., 85 M² PLOTU 4 KAMBARIAI

170 000 € (2 000.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
85.00 m	1	4

Kaina:	170 000 € (2 000.00 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2024	
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	2
Namo tipas	Namas	
Šildymas	Aeroterminis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Detalus planas, Plastikiniai vamzdžiai, Šildomos grindys, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema	

Papildoma informacija

Teiraukitės telefonu:

+37066223391 Rūta

MODERNUS A++ KLASĖS NAMAS ŠALIA KLAIPĖDOS – KLEMIŠKĖS II K.

Naujos statybos namas su pilna apdaila, terasa ir įrengtu gerbūviu!

Ieškote jaukios, ekonomiškos ir kokybiškai įrengtos vietos gyventi šalia miesto, bet be miesto šurmulio? Klemiškės II – tai sparčiai augantis kvartalas vos 7 minutės nuo Klaipėdos centro, kur komfortas, gamta ir modernus gyvenimo būdas susitinka vienoje vietoje.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Klemiškės II k., Klaipėdos r.

Namo plotas: 85 m²

Sklypo plotas: 5 a

Kambarių sk.: 4 (svetainė su virtuve + 3 miegamieji)

Statybos metai: 2024 m.

Namo tipas: Vieno aukšto, mūrinis

Energetinė klasė: A++

Baigtumas: 100 % – galima keltis iš karto!

Šildymas: Aeroterminis (oras-vanduo), grindinis

Ventiliacija: Rekuperacinė sistema

Vanduo: Miesto + vietinis

Kanalizacija: Vietinė

Fasadas: Dekoratyvinis tinkas, stogas – betoninės čerpės

Elektra, šviesolaidis, signalizacija

VIDAUS ĮRENGIMAS:

Visos pertvaros – dvigubo gipso plokštės

Sienos išdažytos, įtempiamos lubos

Grindys – šildomos, įrengta grindų danga

Aukštos klasės elektros instaliacija su LED apšvietimu

Sumontuotos MDF vidaus durys

Virtuvės ir svetainės erdvė paruošta baldų įrengimui

Vonios kambarys įrengtas: kokybiškos plytelės, stiklinė dušo kabina, pakabinamas unitazas, praustuvas su spintele

IŠORĖ IR GERBŪVIS:

Terasa – puiki vieta vakarienei lauke ar poilsiui su šeima

Išklotos trinkelės aplink namą ir privažiavime

Išlygintas sklypas

Galimybė įsirengti žalią zoną, daržą, žaidimų aikštelę ar pavėsinę

Asfaltuotas privažiavimas

Šarvuotos durys, paruošta signalizacija

LOKACIJA – PATOGUMAS ŠEIMAI IR INVESTICIJAI:

~460 m iki darželio MB „Perferentis“

~430 m iki mokyklos

~270 m iki viešojo transporto stotelės

~1.2 km iki prekybos centro

~7 min automobiliu iki Klaipėdos miesto

Vieta vertinama dėl sparčiai augančios infrastruktūros ir paklausos rinkoje

KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ NAMĄ?

Naujas A++ klasės namas – itin mažos išlaidos

Moderni šildymo ir vėdinimo sistema

Pilna vidaus apdaila – gyvenkite iškart

Funkcionalus išplanavimas ir daug natūralios šviesos

Uždaras, draugiškas gyvenamasis kvartalas

Greitai pasiekiamas Klaipėdos miestas

Skambinkite jau dabar – Rūta +37066223391

Organizuojame apžiūras jums patogiu metu!

Skelbimo ID 131268

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066223391

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt



