



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS KLEVŲ G., DRAŠEIKIŲ K., KAUNO R. SAV., 121.65 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

**65 000 €** (534.32 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>121.65 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>5</b>

Kaina:	<b>65 000 € (534.32 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2004
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis, Miesto kanalizacija, Rūsysis, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v

## Papildoma informacija

Puikus namas ramiam gyvenimui ir poilsiui!

Gražioje ir ramioje vietoje, Klevų g. 16, Drašeikiuose, Kauno r., sodų bendrijoje „Drašeikiai“, parduodamas erdvus ir jaukus sodo namas, puikiai tinkantis tiek sezoniniam poilsiui, tiek nuolatiniam gyvenimui.

Namas stovi 9,3 aro ploto sklype. Tai mūrinis, vieno aukšto namas su mansarda, kurio bendras plotas siekia 150 kv. m. Po visu namu įrengtas erdvus rūsys, kuriame galima įsirengti katilinę, sandėliavimo patalpas ar kitas pagalbines erdves. Čia taip pat yra pirtis.

Pirmame aukšte suplanuota erdvi svetainė, sujungta su virtuve, bei darbo kambarys. Šios patalpos šiuo metu nėra pilnai įrengtos, todėl naujieji šeimininkai galės jas susikurti pagal savo poreikius ir skonį. Mansardoje įrengti trys jaukūs kambariai, suteikiantys namams šilumos ir komforto.

Garažas šiuo metu naudojamas kaip dirbtuvės. Patogumą užtikrina net trys atskiri įėjimai į namą.

Sklype įrengtas vandens gręžinys, auga vaismedžiai ir vaiskrūmiai, yra šiltnamiai. Visa teritorija aptverta tvora, todėl galima mėgautis privatumu ir saugumu.

Namas įsikūręs itin gražioje vietoje – aplink daug žalumos ir tvenkinių, kaimynystėje gyvena nuolatiniai gyventojai. Patogus susisiekimas su Kaunu leidžia derinti ramų gyvenimą gamtos apsuptyje su miesto teikiamais privalumais.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ramybės, erdvės ir galimybės įsirengti namus pagal savo viziją.

Namo privalumai:

- Vieno aukšto namas su mansarda;
- Bendras plotas – 150 kv. m;
- 2004 m. statyba;
- 5 kambariai;
- Trifazė elektra, 15 kW įvadas;
- Šildymas kietu kuru;
- Erdvus rūsys po visu namu;
- Pirtis ir baseinas;
- Garažas / dirbtuvės;
- Trys atskiri įėjimai;
- Vandens gręžinys;
- Aptverta teritorija;
- Geras privažiavimas;
- Rami ir saugi aplinka;
- Tinka tiek poilsiui, tiek nuolatiniam gyvenimui ištisus metus.

#### PLANUOJATE PARDUOTI AR NUOMOTI SAVO BŪSTĄ:

- Nemokamai nustatysiu Jūsų turto kainą.
- Profesionaliai paruošiu Jūsų būstą pardavimui.
- Sutvarkysiu visus reikalingus dokumentus.
- Užtikrinsiu greitą ir saugų sandorį.

#### KREIPKITĖS DABAR!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

Kreipkitės dėl profesionalios konsultacijos nekilnojamojo turto klausimais.

- Padėsiu paruošti Jūsų namus pardavimui;
- Sukursiu būtent Jūsų būstui skirtą marketingo planą;
- Sutvarkysiu visus dokumentus ir sandorio detales tiek pardavėjams, tiek pirkėjams.

PARDUODA: Gintautas Tamkevičius Mob. +370 699 95247,

El. paštas: [gintautas.tamkevicius@capital.lt](mailto:gintautas.tamkevicius@capital.lt)

Ruošiatės priimti sprendimą dėl nekilnojamojo turto? Norite parduoti ar pirkti, išnuomoti ar išsinuomoti?

Reikalingas MATININKAS, VERTINTOJAS ar APDAILININKAS?

Kreipkitės – rasiu tinkamiausią sprendimą bei suteiksiu pagalbą!

Konsultacijos nemokamos! Galite kreiptis ir savaitgaliais!

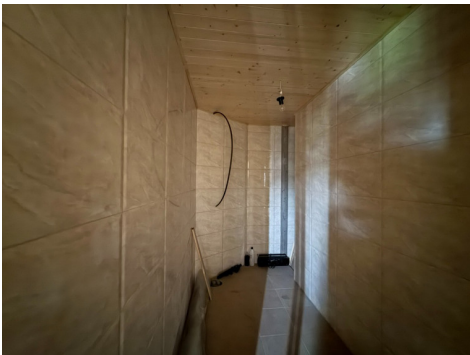
Padėsiu savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas Lietuvos bankuose.

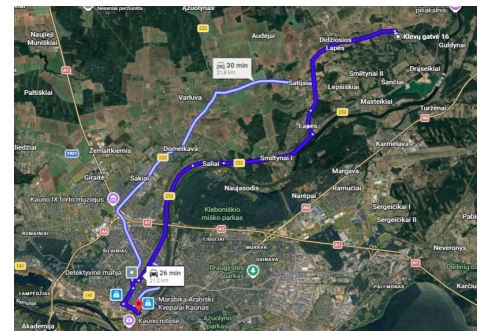
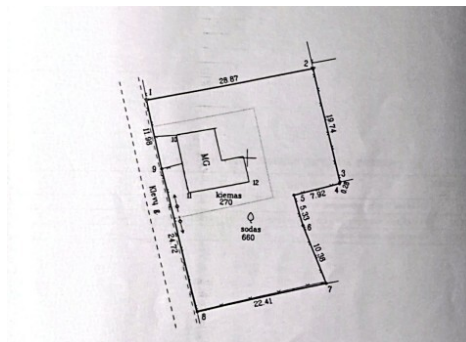
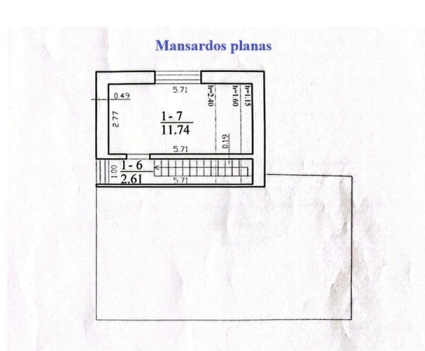
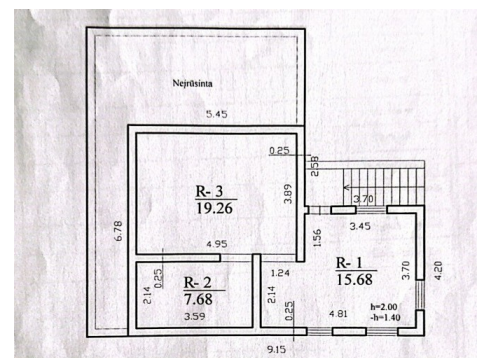
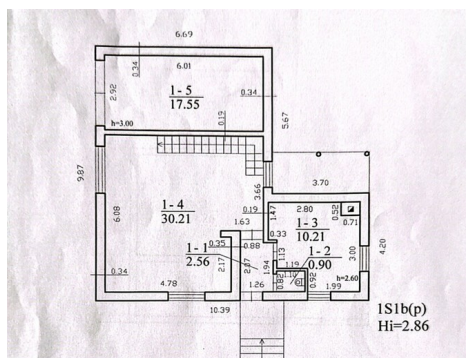
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069995247

Susisiekti el.paštu: [gintautas.tamkevicius@capitalrealty.com](mailto:gintautas.tamkevicius@capitalrealty.com)





**CAPITAL** TOP **Golden Club**

*Gintautas Tamkevičius*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

gintautas.tamkevicus@capital.lt  
+370 699 95247  
www.capital.lt