

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KLEVŲ G., KIEMELIŲ K.,
VILNIAUS R. SAV., 148 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

240 000 € (1 621.62 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
148.00 m	1	4

Kaina: 240 000 € (1 621.62 €/m)

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2016

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma
Pardavimas

Ypatumai: Su baldais, Vonia, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai, Boileris

Papildoma informacija

PARDUODAMAS INDIVIDUALUS, PUIKIAI SUPLANUOTAS, VIENO AUKŠTO GYVENAMASIS NAMAS SU PILNA APDAILA IR SUTVARKYTU GERBŪVIU!

NAMAS PATENKA Į SAVIVALDYBĖS SUBSIDIJUOJAMĄ ZONĄ PIRMAM BŪSTUI JAUNOMS ŠEIMOMS! PUIKI PROGA PASINAUDOTI 5SIGYJANT ŠIUOLAIKIŠKĄ NAMĄ!

Parduodamas namas yra Vilniaus rajone, Kiemelių kaime, pusiaukelėje tarp Maišiagalos ir Dūkštų. Galimas susisiekimas su Vilniumi automagistrale A2 arba keliu, vedančiu pro Sudervę, Avižienius.

PRIVALUMAI

- Vieno aukšto namas;

- Didelis lygaus reljefo sklypas;
- Įkurta gyventojų bendrija;
- Namas pilnai įrengtas ir su daliniais baldais;
- Sutvarkytas gerbūvis (terasa, veja, trinkelės);
- Racionalus namo išplanavimas – 3 miegamieji kambariai , 2 san.mazgai ir erdvi virtuvė – svetainė - net 62 kv.m.;
- Dideli panoraminiai varstomi langai, aukštos lubos svetainėje;
- Dvi erdvios drabužinės;
- Rami vieta;
- Šalia žuvingas Kiemelių tvenkinys – puiki vieta maudynėms ir pramoga žvejams ir miškas pasivaikščiojimui bei grynam orui.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Klevų g. 18, Kiemelių k., Vilniaus raj.;
- Plotas – 147,64 kv.m;
- Aukštų skaičius - 1;
- Kambariai - 4;
- Sklypo plotas – 27,06 arų;
- Energetinė klasė – B;
- Baigtumas – 100 proc.;
- Statybos metai – 2016;
- Parduodamas su esančiais baldais.

KOMUNIKACIJOS

- ELEKTRA - 10 kwh/ įrengta apšvietimo sistema;
- NUOTEKOS - individualus valymo įrenginys „Traidenis“;
- VANDENTIEKIS – vietinis kvartalinis gręžinys;
- ŠILDYMAS - oras - vanduo (grindinis), sumontuotas Rotex HGSU compact šilumos siurblys;
- REKUPERACIJA – išvedžiota rekuperacija ir sumontuotas rekuperatorius Komfovent Domekt R 400.

KONSTRUKTYVAS

- PAMATAI - poliniai gręžtiniai su gelžbetoniniu rostverku, apšiltinti putų polistirolu;
- SIENŲ KONSTRUKCIJA - akyto betono 240 mm blokeliai, apšiltinti 200 mm polistireniniu putplasčiu EPS;
- STOGAS – medinė konstrukcija, apšiltinta mineraline vata 300 mm, skardos danga;
- IŠORĖS APDAILA - dekoratyvinis tinkas;
- LANGAI – mediniai, dviejų kamerų;
- GRINDYS – betonotos, apšiltintos 150 mm polistireniniu putplasčiu EPS, įrengtas grindinis šildymas;
- ĮĖJIMO DURYS – medinės;
- PERTVAROS – 150 mm akyto betono blokelių;
- GERBŪVIS - įrengta erdvi maumedžio terasa, įvažiavimas ir parkingo zona iškloti betoninėmis trinkelėmis, sklypas apželdintas veja ir dekoratyviniais augalais.

VIDAUS APDAILA

- SIENOS – dažytos, san.mazguose – keraminės plytelės;
- GRINDYS – balintas ažuolo lamintas, san.mazguose;
- VIDAUS DURYS – faneruotos;

SANTECHNIKA – viename san.mazge sumontuoti san. prietaisai (pakabinamas klozetas, prastuvas, vonia, dušas), kitas san.mazgas - be san. prietaisų.

- SIGNALIZACIJA – yra.

INFRASTRUKTŪRA IR SUSISIEKIMAS

- 4 km iki Dūkštų miestelio, kuriame yra pagrindinė mokykla;
- 5 km iki Maišiagalos miestelio, kur yra vaikų darželis, gimnazija, prekybos centras;
- 28 km iki Vilniaus centro;
- 800 m iki pagrindinio kelio Maišiagala – Dūkštos .

TAI NAMAI, SKIRTI RAMYBĖS IR MODERNAUS GYVENIMO MĖGĖJAMS ! TAPKITE NAUJOS BENDRUOMENĖS NARIU – ĮSIKURKITE JAUKIUOSE IR PATOGIUOSE NAMUOSE.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 67030815

Susisiekti el.paštu: inga.antanaitiene@capitalrealty.com





Lubų aukštis nuo 2,90 m iki 4 m



Varstomi panoraminiai miegamąjo langai



Oras - vanduo šildymo sistema, rekuperatorius, nugėlzinimo įrenginiai, vandens gręžinys bei valymo įrenginiai



Antras san.mazgas

1 AUKŠTO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
BENDRAS NAMO PLOTAS - 147,64 m²



Erdvus sklypas - net 27 arai ir 147,64 kv.m. namas



580 m / 4 min iki Kiemelių tvenkinio



Visai šalia yra sutvarkytas parkas



CAPITAL
REAL ESTATE

Inga Antanaitienė

Darykite tai, ką mokate GERIAUSIAI.
Aš pasirūpinsiu tuo, kas Jums BRANGIAUSIAI!

Jūsų nekilnojamojo turto gėdė
inga.antanaitiene@capital.lt
+370 670 30815