



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS KLEVŲ G., LENTVARIO M., TRAKŲ R. SAV., 217 M2 PLOTŲ, 2 AUKŠTAI

240 000 € (1 105.99 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
217.00 m²

Aukštas
2

Kambariai
5

Kaina: **240 000 € (1 105.99 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2016

Pastato įrengimas: Dalinė apdaila

Pastato tipas: Namai

Namų tipas: Mūrinių

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Pirtis, Vietinė kanalizacija

Papildoma informacija

Parduodamas individualus 217 kv.m namas Klevų g., Lentvaryje. Erdvus 5 kambarių namas su garažu dviems automobiliams, atskiru pirties pastatu – projektuotas pagal individualius užsakovų pageidavimus – erdvė, šviesa, kambarių dydis, vonios kambarių skaičius bei svarbiausia – kokybė. Atskirame 15 a sklype galimybė susikurti gerbūvį pagal savo norus.

*Garažas dviem automobiliams

*Patogus privažiavimas

*Segmentinė tvora visam sklypui

*Pirties pastatas

*Stogo apšiltinimas 50 cm akmens vata

*Galima įsirengti terasą su išėjimu iš svetainės

*Židinytis

*Šildymas oras–vanduo arba kieto kuro katilas (yra)

BENDRA INFORMACIJA

Vieta: Klevų g., Lentvaris, Trakų raj.
 Aukštų skaičius: 2
 Plotas: 217 kv.m (176 kv.m plus 39,13 kv.m)
 Kambarių skaičius: 5 (4 miegamieji + svetainė virtuve)
 Statybos metai: 2016
 Sklypo plotas: 15,3 a
 Registruotas baigtumas: 100 % (faktinis 80%)
 Pirtis – 58 kv.m

TECHNINĖ INFORMACIJA

Namas parduodamas su daline apdaila, ir fasado apdailos.

Sienos – Fibro blokeliai (apšiltintos 30 cm putų polistirolu)
 Stogas – skarda (gamintojas Rukki), apšiltintas 50 cm akmenų vata (20 cm stogas ir 30 cm lubos)
 Pamatai – poliniai, apšiltinti 20 cm putų polistirolu
 Fasadas – tinklas su gipsu (galima išsirinkti fasado apdaila patiems pagal poreikius)
 Šildymas – grindinis, išvedžiotas I ir II aukšte (kieto kuro katilas (nepajungtas))
 Langai – plastikiniai, 7 kamerų
 Elektra – viduje išvedžiota bei atvesta į sklypą (15 Kw)
 Vanduo – grežinys (73 m gylis)
 Kanalizacija – valymo įrenginiai

IŠPLANAVIMAS

I AUKŠTAS

Svetainė – 28,76 kv.m
 Virtuvė – 7,21 kv.m
 Valgomasis – 7,99 kv.m
 Vonios kamb. – 2,18 kv.
 Tambūras – 3,34 kv.m
 Holas – 8,51 kv.m
 Kambarys – 11,39 kv.m
 Katilinė – 5,59 kv.m
 Garažas – 40 kv.m

II AUKŠTAS

Miegamasis kamb. su vonios kamb. – 19,66 kv.m
 Miegamasis kamb. – 17,33 kv.m
 Miegamasis kamb. – 15,83 kv.m
 Miegamasis kamb. – 24,19 kv.m
 Vonios kamb. – 8,79 kv.m

INFRASTRUKTŪRA

Patogus susiekimas bei privažiavimas
 Namas gyvenamajame kvartale

~ 850 m Iki Lentvario centro
 ~10 km iki Trakų centro
 ~ 20 km Iki Vilniaus centro

Daugiau informacijos telefonu!

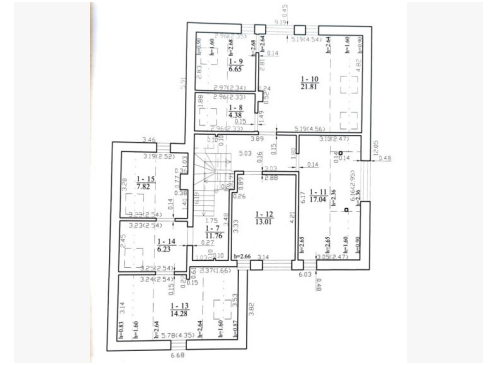
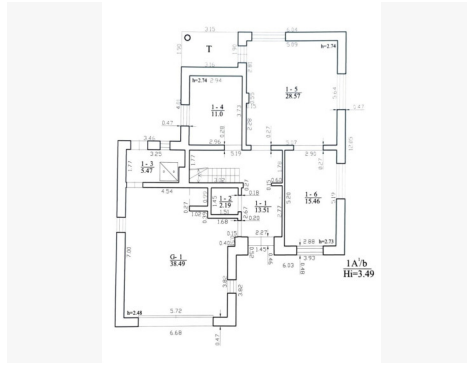
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 862041023

Susisiekti el.paštu: inga.butkute@capitalrealty.com





CAPITAL PRO

Inga Butkutė

Galiu būti Jūsų asmeninė NT brokerė!

+370 620 41023
inga.butkute@capital.lt
www.capital.lt